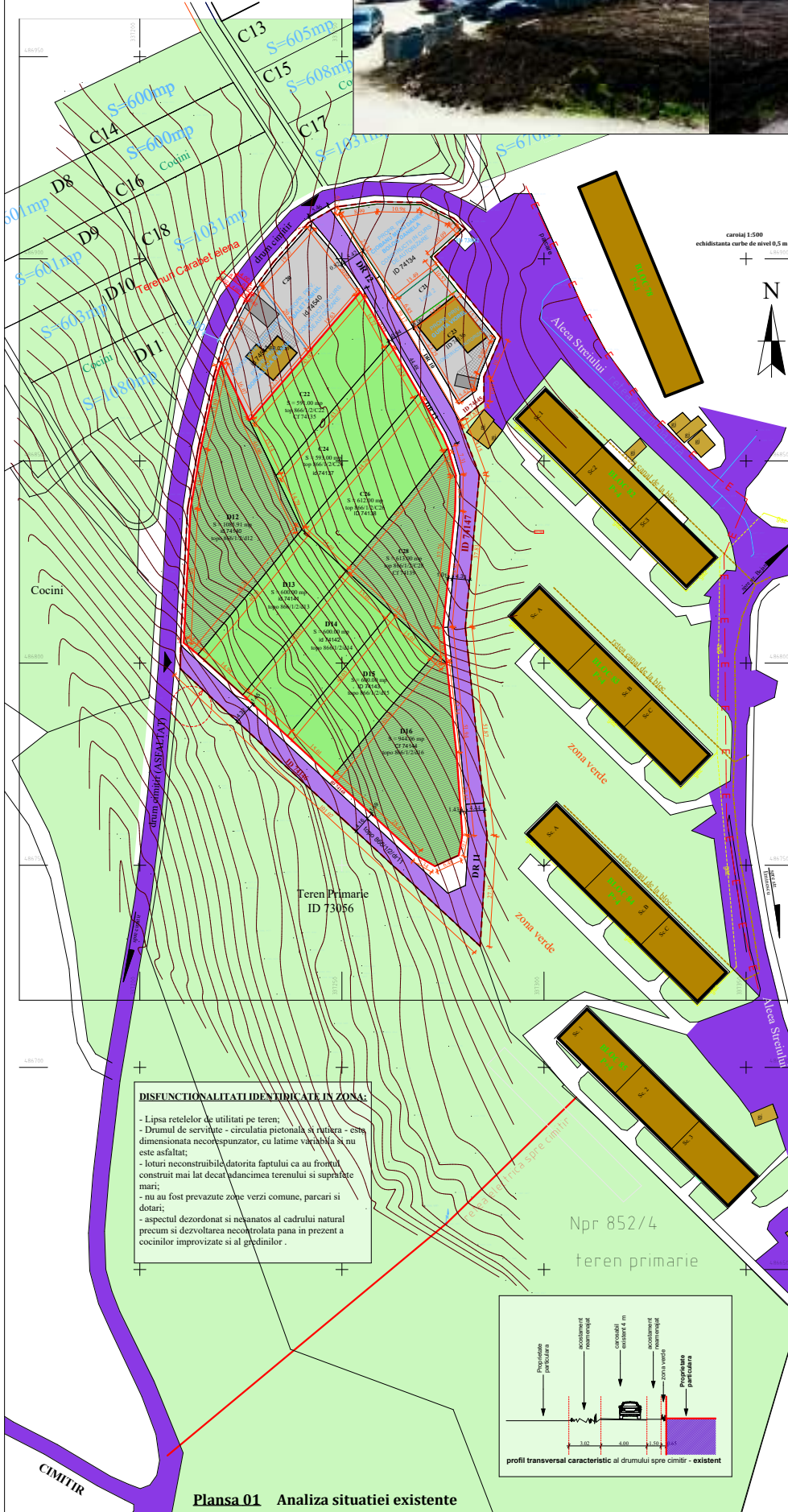


**LOTIZARE ZONA REZIDENTIALA, localitatea Deva, zona Lidl(Bejan) faza P.U.Z.**



**DISFUNCIONALITATI IDENTIFICATE IN ZONA:**

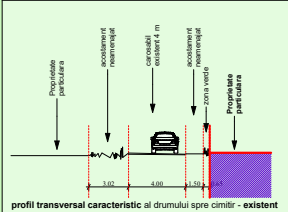
- Lipsa rețelilor de utilitati pe teren;
- Drumul de servitute - circulatia pietonală și rutieră - este dimensionată necorespunzător, cu lățime variabilă și nu este asfaltat;
- Loturi neconstruite datorită faptului ca au fost construit mai lat decât înălțimea terenului și suprafațe mari;
- nu au fost prevăzute zone verzi comune, parcuri și dotari;
- aspectul dezordonat și neanatomat al cadrului natural precum și dezvoltarea necontrolată până în prezent a cocinilor improvizate și al grădinițelor.

**LEGENDA:**

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUM EXISTENT (spre cimitir și Alcea Streului)
- CAROSABIL PROPUȘ
- PIETONALE EXISTENTE
- ZONA VERDE/SPATII VERZI PROPUȘE
- TERENURI CU CONSTRUCTII PENTRU CARE SA ABEA AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE SAU ESTE IN CURS
- PARCELE ASUPRA CARORA SE INTERVINE
- LIMITA TERENURI STUDIATE
- LIMITA TEREN CARABET DORIN

**RETELE IDENTIFICATE IN ZONA:**

- CM - RETEA DE CANALIZARE A APELOR IZOATE EXISTENTA
- E - RETEA DE DISTRIBUTIE A APELOR ELECTRICE EXISTENTA
- AR - RETEA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE EXISTENTA
- gaz - RETEA DE DISTRIBUTIE DE GAZ EXISTENTA



**BILANT TERITORIAL**

suprafata angajamentata	Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa	SC (mp)	SCd (mp)	POT	Procentual	CUY
S = 8193.00 mp	Construcții	0.00 mp		2212.7 mp	17844.00 mp		35 %		2
	Carosabili	1258.00 mp	15.3 %	1372.00 mp			16.7 %		
	Pietonal	633.00 mp	7.7 %	323.00 mp			3.9 %		
	Spatii verzi	5322.00 mp	77.2 %	4285.30 mp			44.4 %		

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERENT / EXPERIENȚA / NR./ DATA

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SCARA	REDACTAT	CARABET DORIN	Faza
SEF PROIECT	ing. Anca BOBEZAN		1:500			
PROIECTAT	ing. Anca BOBEZAN					P.U.Z.
DESENAT	ing. arh. Emil CINEA		Data:	04/2015		Planșă nr. 01A

**Planșa.01 Analiza situației existente**