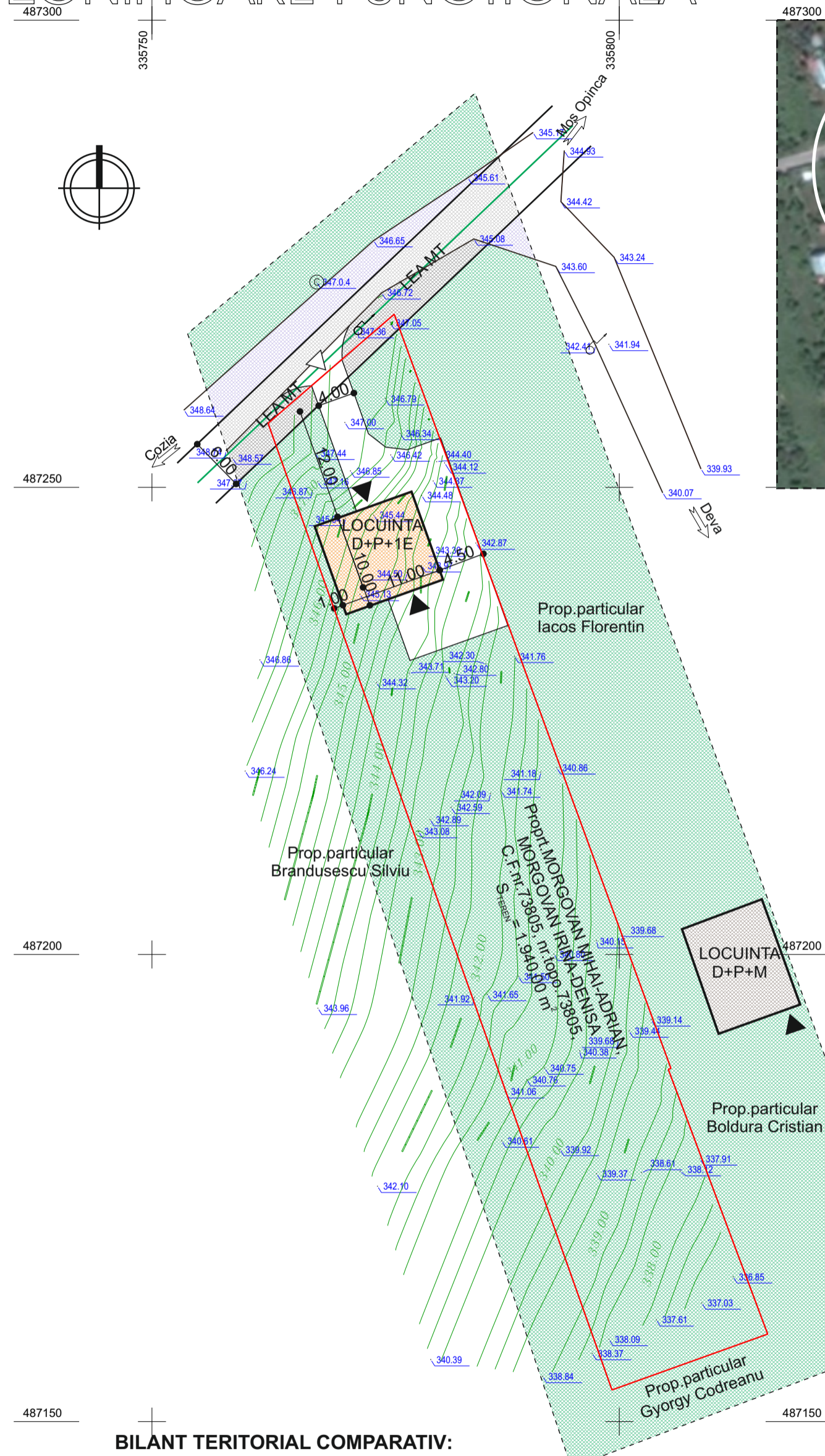
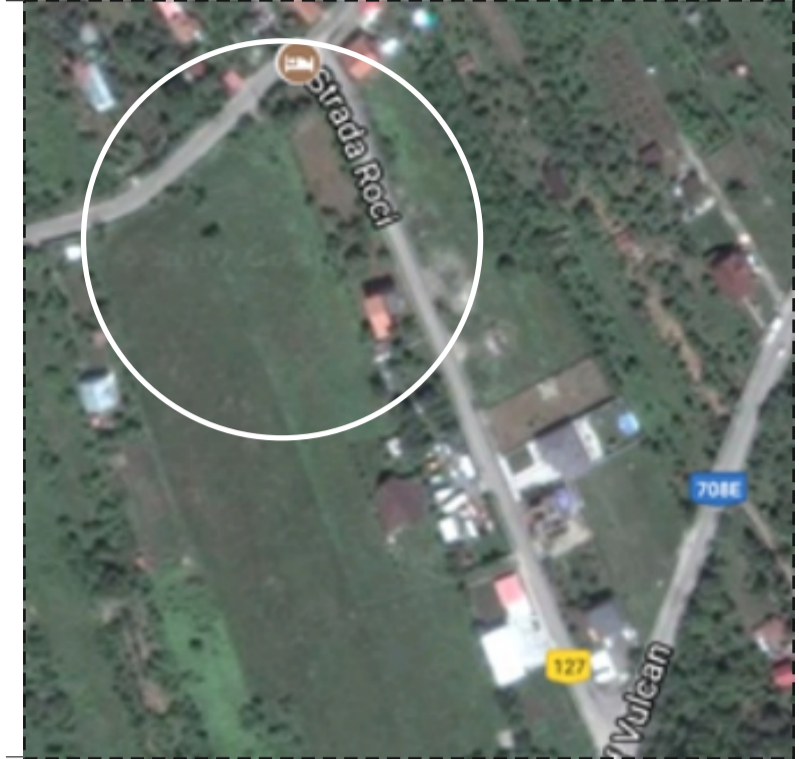


2.1 PROPUNERI DE REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA

PLAN INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

- Constructii existente
- Constructii propuse
- Drum modernizat
- Zone verzi
- Stalp LEA MT
- Linie electrica medie tensiune MT
- Zona de siguranta LEA MT
- Alee dale tip piscoturi
- Accese pe proprietate
- Accese in cladiri
- Limita proprietate

Proprt.particular
MORGOVAN MIHAI-ADRIAN
MORGOVAN IRINA-DENISA
C.F.nr.73805, nr.cad.73805,
 $S_{teren} = 1.940,00 \text{ m}^2$

$$A_{C,LOCUINTA} = 110,00 \text{ m}^2$$

$$A_{D,LOCUINTA} = 275,00 \text{ m}^2$$

$$POT_{propus} = A_C/S_T \times 100 = 110,00/1.940,00 \times 100 = 5,67 \%$$

$$CUT_{propus} = A_D/S_T = 275,00/1.940,00 = 0,06$$

REGLEMENTARI URBANISTICE: INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:

- FUNCTIUNE:LOCUINTA FAMILIALA
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 110,00 mp
- SUPRAFATA DEFASURATA : 275,00 mp
- SUPRAFATA UTILA : 185,00 mp
- VOLUMUL :525,00 mc
- REGIM DE INALTIME: D + P + 1E
- H UTIL: 2,60 m
- POT propus: 5,67 %
- CUT propus: 0,06
- VECINATATI FATA DE LOCUINTA:
 - N - 12,00 m - domeniu public
 - S - 87,81 m - proprt.particular
 - V - 1,00 m - proprt.particular
 - E - 4,50 m - proprt.particular

BILANT TERITORIAL COMPARATIV:

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TOTAL GENERAL	1.940,00	100,00	1.940,00	100,00
CONSTRUCTII PROPUSE	-	-	110,00	5,67
ZONA VERDE	1.940,00	100,00	1578,00	81,34
ALEE PIETONALA SI CAROSABILA - dale tip piscoturi	-	-	252,00	12,99

$$POT_{propus} = 5,67 \%$$

$$CUT_{propus} = 0,06$$

 C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050	Beneficiar: MORGOVAN MIHAI ADRIAN MORGOVAN IRINA DENISA Mun.Deva, str.Izvorului, nr.6, jud. Hunedoara		PROIECT nr. 947
	Sef proiect: Arh.CRING C.	SCARA: 1:500	Titlu proiect: Locuinta familiala D+P+1E, garaj si imprejmuire Mun.Deva, str.Coziei, fn., jud. HD
	Proiectat: Arh.CRING C.	DATA: Sept.2017	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE
Desenat: Ing.BENEA C.			

Aceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acesteia.