

ANUNT

Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al municipiului Deva supune atenției cetățenilor municipiului Deva următorului proiect de hotărâre:

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. H 76 2018

HOTĂRÂREA Nr. _____/2018

privind aprobarea noului Regulament de inchiriere pentru parcarile neacoperite sau acoperite cu copertina din municipiului Deva si a Contractului cadru de inchiriere

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin Hotararea Consiliului local nr. 413/2008 a fost aprobat Regulamentul de inchiriere pentru parcarile neacoperite sau acoperite cu copertina din municipiului Deva si a Contractului cadru de inchiriere. Această hotărâre a fost modificata si completata prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Deva nr. 321/2009, 112/2011, 221/2017,

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea prin care se propune aprobarea noului Regulament de inchiriere pentru parcarile neacoperite sau acoperite cu copertina din municipiului Deva si a Contractului cadru de inchiriere,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. "c", alin 5 lit. "a", ale art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă noul Regulament de inchiriere pentru parcarile neacoperite sau acoperite cu copertina din municipiului Deva, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2. - Aprobă Contractul cadru de inchiriere pentru un loc de parcare conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. - Abroga Hotararile Consiliului local al municipiului Deva nr. 413/2008, 321/2009, 112/2011, 221/2017.

Art.4. - Prezenta poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat,

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Serviciului Financiar- Contabilitate;

Deva, _____ 2018

INITIATOR,
Primar,
Nicolae Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar,
Laura Sarbu



**REGULAMENT
DE INCHIRIERE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE
DE REȘEDINȚĂ DIN MUNICIPIUL DEVA**

A. OBIECTUL INCHIRIERII

Art.1. – Prezentul regulament stipulează procedura de inchiriere a locurilor de parcare amenajate în parcările de reședință;

Art.2. - Locurile de parcare care fac obiectul inchirierii sunt cele situate în parcările de reședință amenajate în municipiul Deva, din jurul blocurilor.

Art.3. - În cazul în care la parterul imobilelor de locuit sunt amenajate și funcționează spații comerciale, locurile de parcare amenajate conform alin.1 se vor inchiria astfel încât să permită accesul la spațiile comerciale.

B. DISPOZIȚII GENERALE

I. Parcari neacoperite arondate blocurilor de locuințe

Art.4. - Inchirierea terenului pentru locurile de parcare arondate blocurilor de locuințe, se face în baza unui contract de inchiriere pentru o perioadă de un an.

Art.5.- Locurile de parcare se pot inchiria persoanelor fizice, doar la domiciliul acestora conform cartii de identitate și care trebuie să corespundă cu blocul din zona unde este arondata parcare pentru care se solicită inchirierea locurilor de parcare.

Art.6. - Acestea trebuie să aibă în proprietate sau în folosință cu acte justificative (declarație notarială sau contract de comodat/inchiriere), un autoturism care are dreptul de circulație pe drumurile publice cu I.T.P. – ul valabil.

Art.7. - Locurile de parcare se pot inchiria persoanei juridice doar la sediul social al acesteia, conform Certificatului Unic de Înregistrare a firmei, caz în care persoana juridică este proprietarul autoturismului sau îl deține în folosință și care trebuie să corespundă cu blocul din zona unde este arondata parcare pentru care se solicită inchirierea locului de parcare.

Art.8. - Proprietarii de autoturisme în urma unei ședințe, de comun acord vor întocmi un tabel nominal avizat de Președintele Asociației de proprietari, privind poziția locurilor în parcare pentru fiecare solicitant, precum și o schiță de încadrare în zona a parcarii respective.

Art.9. - Dacă parcare este situată între două sau mai multe blocuri, locurile de parcare se vor împărți între posesorii de autoturisme din blocurile respective, indiferent dacă parcare este situată de o parte sau alta a carosabilului, iar tabelul nominal întocmit în urma ședinței va fi aprobat de președinția asociațiilor de proprietari și va fi stampilat de către aceștia. Indiferent de amplasamentul unei parcarii, nu poate fi luat în considerare argumentul că o parcare este arondata unui anumit bloc, scopul acesteia este pentru a asigura parcare autoturismelor proprietarilor din zona respectivă.

Art.10. - Dacă tabelul nominal întocmit de asociația de proprietari cuprinde mai multe poziții decât numărul de locuri de parcare disponibile, acesta se va restitui, urmând să se întocmească un nou tabel nominal în care numărul solicitanților va fi egal cu numărul de locuri de parcare existente.

Art.11. - Fiecare proprietar sau utilizator de autoturism are dreptul la inchirierea unui singur loc de parcare, chiar dacă deține mai multe autoturisme. Dacă într-un apartament membrii unei familii dețin mai multe autoturisme sau dacă locuiesc mai multe familii, pot inchiria doar un singur loc de parcare. Se poate solicita rezervarea unui al doilea loc de parcare doar în cazul în care

Asociatia de proprietari confirma ca nu mai sunt alte cereri pentru pozitia respectiva, viza acesteia fiind anuala.

Art.12. - Daca solicitantul are in proprietate sau in folosinta o copertina sau un garaj, nu mai poate solicita rezervarea unui loc de parcare.

Art.13. - Pentru incheierea contractelor de inchiriere a locurilor de parcare, persoanele fizice vor prezenta in original si copie:

- carte de identitate CI sau BI;
- certificat de inmatriculare(talon) autoturism;

- declaratie notariala/contract comodat, respectiv imputernicire in cazul in care solicitantul are in folosinta autoturismul pentru care solicita rezervarea ;

- certificat de handicap cu grad accentuat sau grav, in cazul persoanelor cu handicap ;

Art.14. - Pentru a beneficia de un loc de parcare, solicitantul nu trebuie sa aiba datorii la bugetul local.

Art.15. - Pentru incheierea contractelor de inchiriere a locurilor de parcare, persoanele juridice vor prezenta in original si copie:

- carte de identitate CI sau BI – administrator;
- certificat de inmatriculare (talon) autoturism;
- Certificat Unic de Inregistrare a persoanei juridice;

Art.16. - Pentru a beneficia de un loc de parcare, solicitantul nu trebuie sa aiba datorii la bugetul local.

Art.17. - Doar persoanele fizice sau juridice care si-au achitat la Directia Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Municipiului Deva impozitul datorat, pot solicita incheierea unui contract de inchiriere.

Art.18. - Chiria terenului pe care se afla parcare se plateste la data semnarii contractului de inchiriere pentru o perioada de 1 an.

Art.19. - Chiria pentru teren se aproba anual prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Deva si va fi indexata anual cu indicele de inflatie aferent unei perioade de 12 luni, comunicat/ publicat de catre Comisia Nationala de Statistica, precum si in functie de alti factori economici.

Art.20. - Chiriasul, care inainte cu 30 de zile de expirarea contractului de inchiriere nu a solicitat prelungirea acestuia nu va mai avea dreptul de folosinta asupra terenului respectiv.

Art.21. - Chiriasul care isi schimba autoturismul are la dispozitie 30 de zile pentru a se prezenta la Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei municipiului Deva, in vederea incheierii unui nou contract cu noul numar de inmatriculare al autoturismului.

Art.22. - In caz de deces al titularului de contract, la cererea mostenitorului autoturismului, contractul de inchiriere se poate prelua de catre acesta.

Art.23. - Intentia de renuntare la contractul de inchiriere inainte de expirarea termenului mentionat in contract, se aduce la cunostiinta Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat, de catre chirias, printr-o cerere scrisa, depusa cu cel putin 30 de zile inainte.

Art.24. - In cazul in care un loc de parcare ramane liber, poate fi ocupat de alt posesor de autoturism cu domiciliul in zona respectiva, doar cu avizul Presedintelui Asociatiei de proprietari. Cererile se vor solutiona in functie de data inregistrarii la Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat.

Art.25. - In tabelul nominal intocmit de Asociatia de proprietari, se vor preciza persoanele cu handicap cu grad accentuat sau grav, care in conformitate cu prevederile Legii Nr. 448/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, vor beneficia de un loc de parcare gratuit.

Art.26. - Subinchirierea/cedarea locului de parcare de catre chirias altei persoane este interzisa, iar nerespectarea acestei obligatii va duce la rezilierea contractului de inchiriere.

Art.27. - Este interzisa schimbarea destinatiei unei parcari.

Art.28. - Chiriasul se obliga sa pastreze ordinea si curatenia in parcare inchiriata, de asemenea sa elibereze neconditionat locul de parcare la solicitarea Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat, in vederea efectuarii diverselor lucrari de modernizare, marcarea sau lucrari de interes public local. In cazul in care spatiului respectiv i s-a atribuit alta destinatie,

chiriasului i se va restitui chiria incasata anticipat. Locatorul nu se obliga sa asigure locatarului alt spatiu de parcare.

Art.29. - Daca, conform talonului, proprietarul autoturismului este :

- societate comerciala,

- persoana fizica autorizata pentru profesii liberale, contractul de inchiriere se va incheia cu proprietarul de autoturism sau detinatorul dreptului de folosinta al autoturismului, tariful de rezervare fiind cel prevazut pentru persoane juridice.

Art.30. - Sunt exceptate de la atribuirea locurilor de parcare autoutilitarele de transport marfa si persoane, dube, rulote sau alte asemenea, cu o masa mai mare de 3 tone.

Art.31. - Contractele de parcare asigură folosirea locului de parcare pe toată durata valabilitatii contractului.

Art.32. - Numarul locului de parcare si numarul masinii vor fi inscriptionate pe un panou de tabla cu autocolant montat pe un stalp in parcare, precum si programul de inchiriere al parcarilor.

Art.33. - Daca cu 30 de zile inainte de expirarea contractului de inchiriere locatarul nu solicita incheierea unui nou contract de inchiriere, locul rasmas liber se atribuie altui solicitant.

II. Parcari acoperite cu copertina construite din fondurile cetatenilor in baza unei autorizatii de constructie

Art.34. - Posesorii de autoturisme care solicitata eliberarea unui certificat de urbanism pentru construirea unei copertine – construcție provizorie, au obligatia de a incheia un contract de inchiriere a terenului aferent. Acesta se va incheia pe o perioada de 1 an de zile.

Art.35. - Pentru incheierea contractelor de inchiriere a locurilor de parcare, persoanele fizice vor prezenta in original si copie:

- carte de identitate CI sau BI;

- certificat de inmatriculare (talon) autoturism;

- declaratie notariala respectiv imputernicire in cazul in care proprietarul cedeaza spre folosinta autoturismul;

- autorizatie de construire;

- certificat de handicap cu grad accentuat sau grav, in cazul persoanelor cu handicap.

Art.36. - Pentru a beneficia de un loc de parcare, solicitantul nu trebuie sa aiba datorii la bugetul local.

Art.37. - Pentru incheierea contractelor de inchiriere a locurilor de parcare, persoanele juridice vor prezenta in original si copie:

- carte de identitate CI sau BI - administrator;

- certificat de inmatriculate (talon) autoturism;

- Certificat Unic de Inregistrare a persoanei juridice;

- autorizatie de construire.

Art.38. - Pentru a beneficia de un loc de parcare, solicitantul nu trebuie sa aiba datorii la bugetul local.

Art.39. - Taxa pentru inchirierea terenului aflat sub copertina se plateste la data semnarii contractului de inchiriere pe o perioadă de 1 an.

Art.40. - Chiria pentru teren se aproba anual prin Hotararea Consiliului local al Municipiului Deva si va fi indexata anual cu indicele de inflatie aferent unei perioade de 12 luni, comunicat/publicat de catre Comisia Nationala de Statistica, precum si in functie de alti factori economici.

Art.41. - Titularul unui contract de inchiriere a terenului pe care este amplasata copertina si care instraineaza copertina altei persoane va solicita rezilierea contractului de inchiriere in termen de 30 de zile de la data instrainarii, iar în acelasi timp noul proprietar va depune la Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat, actele necesare pentru incheierea contractului de inchiriere a terenului pe care este amplasata copertina.

Art.42. - In caz de deces al titularului de contract, la cererea mostenitorului autoturismului, contractul de inchiriere se poate prelua de catre acesta.

Art.43. - Persoanele cu handicap cu grad accentuat sau grav in conformitate cu prevederile Legii Nr. 448/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt scutite de la plata chiriei.

Art.44. - Titularul contractului de inchiriere care isi schimba autoturismul are la dispozitie 30 de zile pentru a se prezenta la Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat, in vederea incheierii unui nou contract, cu noul numar de inmatriculare al autoturismului.

Art.45. - Doar persoanele fizice sau juridice care si-au achitat la Directia Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Municipiului Deva impozitul datorat, pot solicita incheierea unui contract de inchiriere.

Art.46. - Este interzisa schimbarea destinatiei parcarii.

- Se interzice modificarea constructiei copertinei fara autorizatie de construire, conform Legii nr.50/1991, republicata.

Art.47. - Intentia de renuntare la contractul de inchiriere inainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunostiinta Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat de catre chiras cu cel putin 30 de zile inainte.

Art.48. - Chirasul se obliga sa pastreze ordinea si curatenia in parcare inchiriata, de asemenea sa elibereze locul de parcare la solicitarea Compartimentului Administrare Parcari, in vederea efectuarii unor lucrari de interes public. In cazul in care spatiului respectiv i s-a atribuit alta destinatie, chirasului i se va restitui chiria incasata anticipat. Locatorul nu se obliga sa asigure locatarului alt spatiu de parcare.

Art.49. - Subinchirierea sau cedarea locului de parcare altei persoane este interzisa, iar nerespectarea acestei obligatii va duce la rezilierea contractului de inchiriere.

Art.50. - Chirasul care nu a solicitat cu 30 de zile inainte de data expirarii contractului de inchiriere, prelungirea acestuia, nu va mai avea dreptul de folosinta asupra terenului respectiv. Contractul de inchiriere va inceta prin ajungerea la termen a contractului, totodata se va emite o autorizatie pentru demolarea copertinei.

Art.51. - Daca, conform talonului, proprietarul autoturismului este :

- societate comerciala,

- persoana fizica autorizata pentru profesii liberale contractul de inchiriere se va incheia cu proprietarul de autoturism sau detinatorul dreptului de folosinta a autoturismului, tariful de rezervare fiind cel prevazut pentru persoane juridice.

Art.52. - Beneficiarii copertinelor au obligatia de a le intretine corespunzator, de ale vopsi anual toate in aceeasi culoare. Nerespectarea acestei prevederi duce la incetarea contractului si demolarea copertinei.

C. CONTROLUL SI SANCTIONAREA ABATERILOR:

Constituie contraventie urmatoarele fapte :

Art.53. - Montarea neautorizata a unor insemne / placute pentru rezervarea locului de parcare;

Art.54. - Fapta conducatorului auto de a-si parca autoturismul, in mod abuziv, pe locul de parcare inchiriat legal si marcat al unei alte persoane fizice sau juridice;

Art.55. - Fapta conducatorului auto de a-si parca autoturismul, astfel incat sa se obstructioneze iesirea sau intrarea din/in locurile de parcare a altor autoturisme;

Art.56. - Refuzul de a elibera parcare la solicitarea Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat pentru diverse lucrări;

Art.57. - Inscriptiionarea numarului de inmatriculare a unui autoturism, fara a avea loc de parcare inchiriat

Art.58. - Ocuparea abuziv a locurilor de parcare rezervate persoanelor cu handicap;

Art.59. - Contravențiile se constata și se sancționeaza de catre Directia Politia Locala Deva;

Art.60. - Contravențiile prevazute la art. 53, art. 54, art. 55, art. 56, art. 57, se sancționeaza cu amenda de la 500 lei la 1000 lei.

Deva, _____ 2018

**INITIATOR,
Primar,
Nicolae Florin Oancea**



**AVIZEAZĂ,
Secretar,
Laura Sarbu**



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. _____ din _____

CAPITOLUL I PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat intre:

Municipiul Deva, cu sediul în Deva, P-ta Unirii, nr. 4, judetul Hunedoara, C.U.I. RO 39125506, CONT : RO 10TREZ366502205X013051 - activitate economica,, reprezentat legal prin Primar _____, denumit in continuare LOCATOR

si

_____ domiciliat/sediu, în Deva, str./aleea.blvd. _____, bl. ____, ap. ____, parte denumita în continuare LOCATAR.

CAPITOLUL II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 - Obiectul prezentului contract il reprezinta inchirierea parcarii situata in Deva,

Art.3 - Temeiul legal al inchirierii il reprezinta : HCL nr. ____/____ si Legea nr. 215/2001, a Adiministratiei Publice Locale republicata, _____

Art.4 - Bunul individualizat potrivit prevederilor art. 2 din prezentul contract are ca destinatie: rezervare loc parcare pentru autoturismul avand nr. de inmatriculare _____, poz. _____

CAPITOLUL III TERMENUL DE INCHIRIERE

Art.5 - Locatorul transmite locatarului folosinta terenului inchiriat pentru o perioada de un an de zile, respectiv:
de la data de _____
pana la data de _____

Art.6 Contractul de parcare asigură folosirea locului de parcare pe toată perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV CHIRIA.PRETUL CONTRACTULUI

Art.7 - Quantumul chiriei ce formeaza obiectul prezentului contract este de _____ lei / _____ la care se adauga TVA. Aceasta se achita la incheierea contractului.

Art.8 - Chiria prevazuta la articolul 7 a fost stabilită prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Deva nr. ____/_____.

Art.9 - Chiria stabilita potrivit articolelor precedente va fi indexata anual cu indicele de inflatie aferent unei perioade de 12 luni, comunicat/publicat de catre Comisia Nationala de Statistica, precum si in functie de alti factori economici.

CAPITOLUL V MODALITATILE DE PLATA

Art.10 - Plata chiriei se va face in momentul semnarii contractului, la caseria Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat Deva, P-ta Unirii, nr. 16 sau în contul locatorului Municipiul Deva, CUI 39125506, RO 10TREZ366502205X013051- Activitatea economica, deschis la TREZORERIA Deva.

CAPITOLUL VI OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.11 - Sa predea terenul ce formează obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare-primire in continutul caruia sa se consemneze starea bunului predat.

Procesul verbal de predare-primire redactat in conditiile alineatului precedent face parte integranta din prezentul contract.

Art.12 - Locatorul se obliga sa nu stanjenească pe locatar pe toata perioada derularii prezentului contract, dacă locatarul isi indeplineste obligatiile contractuale conform clauzelor.

Art.13 - Locatorul are dreptul si se obliga sa controleze modul cum este intretinut si folosit de catre locatar terenul ce formeaza obiectul prezentului contract si sa ia masuri ce se impun in vederea unei bune întretineri si folosirea lui potrivit destinatiei pentru care a fost inchiriat.

Art.14 - La incetarea contractului, locatorul preia terenul care a format obiectul acestuia, numai dupa ce terenul a fost readus la starea initiala.

CAPITOLUL VII OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.15 - Locatarul se obliga sa achite chiria in cuantumul prevazut în prezentul contract.

Art.16 - Locatarul se obliga sa pastreze in bune conditii ca un bun proprietar terenul inchiriat, sa nu amplaseze sau sa construiasca copertine, garaje, tarcuri, dispozitive sau alte mijloace care ingradesc accesul la locurile de parcare.

Art.17 - Locatarul se obliga sa respecte destinatia terenului inchiriat pe toata durata contractului.

Art.18 - Locatarul se obliga sa nu subinchirieze (cedeze) terenul ce formeaza obiectul prezentului contract.

Art.19 - Locatarul se obliga sa permită accesul persoanelor care au dreptul sa verifice starea terenului, precum si a persoanelor abilitate sa execute anumite lucrari de interes public.

Art.20 - Locatarul se obliga sa comunice cu cel putin 30 de zile inainte de eliberare intentia de a renunta la folosirea terenului inchiriat.

Art.21 - Locatarul se obliga sa respecte normele de protectie si stingerea incendiilor pe toata perioada derularii prezentului contract.

Art.22 - Locatarul se obliga ca la incetarea contractului sa predea terenul inchiriat in starea in care l-a preluat inclusiv cu imbunatatirile aduse pe perioada derularii contractului.

Art.23 - Locatarul se obliga sa elibereze terenul in termen de 24 de ore de la notificare, in urmatoarele cazuri: expirarea termenului contractual, neachitarea chiriei, rezilierea contractului, precum si in cazul somatiei transmisa de primarie pentru dezafectarea zonei, in vederea realizarii unor lucrari de interes public.

Art.24 - Daca cu 30 de zile inainte de expirarea contractului de inchiriere locatarul nu solicita incheierea unui nou contract de inchiriere, locul rasmis liber se atribuie altui solicitant.

Art.25 - In cazul in care locatarul isi schimba autoturismul acesta are la dispozitie 30 de zile calendaristice pentru a se prezenta la Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat in vederea incheierii unui nou contract cu noul numar de inmatriculare al autoturismului.

Art.26 - Locatarul se obligă să respecte prevederile Regulamentului de închiriere pentru parcările neacoperite sau acoperite cu copertinadin municipiul Deva aprobat prin Hotărârea consiliului local Deva nr. _____

CAPITOLUL VIII RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.27 - Locatarul raspunde pentru stricaciunile si distrugerile de orice natura aduse terenului ce formează obiectul prezentului contract.

Art.28 - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare partile contractuale datoreaza despagubiri, conform legilor in vigoare.

CAPITOLUL IX INCETAREA CONTRACTULUI

Art.29 - Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazurii:

- a) La expirarea duratei contractului;
- b) Rezilierea contractului prin acordul scris al partilor;
- c) Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 15, art. 16, art. 17, art. 18, 26 atrage incetarea de drept a contractului, fara interventia instantelor de judecata, cu notificare prealabila de 10 zile din partea locatorului;
- d) In cazul in care se impune dezafectarea zonei care face obiectul prezentului contract pentru realizarea unor lucrari de interes public contractul inceteaza de drept, fara interventia instantelor de judecata, cu notificare prealabila din partea locatorului de 30 zile inainte;

CAPITOLUL X CLAUZE SPECIALE

Art.30 - La incetarea contractului in conditiile prevazute la art.24, locatorul este indreptatit sa evacueze locatarul fara nici o altă somatie.

Bunurile locatarului gasite cu ocazia evacuării vor fi preluate in custodia locatorului instituindu-se asupra acestora sechestrul in contul debitului reprezentand valoarea stricaciunilor, distrugerilor aduse terenului inchiriat sau a chiriei restante iar în cazul în care locatorul nu are debit se restituie acestuia.

Sechestrul instituit in conditiile de la alineatul precedent nu poate fi mai mare de 30 de zile. Dupa expirarea celor 30 de zile de la data aplicării sechestrului, bunurile locatarului vor fi valorificate de catre locator in vederea recuperării debitului.

Art.31 - In situatia in care locatarul refuza predarea terenului inchiriat la incetarea contractului, locatarul este obligat la plata unor despagubiri egale cu dublul chiriei stabilite prin prezentul contract, pana la data predării efective.

**CAPITOLUL XI
LITIGII**

Art.32 - Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract sunt de competenta instantei de drept comun.
Dreptul aplicat partilor contractuale este dreptul roman.

Prezentul contract s-a incheiat astazi _____ in doua exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,

MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR,

SEF SERVICIU ADPP

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

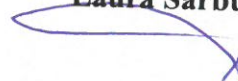
CONTROL FIN. PREVENTIV

INTOCMIT

Deva, _____ 2018

**INITIATOR,
Primar,
Nicolae Florin Oancea**

**AVIZEAZĂ,
Secretar,
Laura Sarbu**



PROCES-VERBAL

de predare-primire teren închiriat

Încheiat azi _____

prin Municipiul Deva, cu sediul în Deva, P-ta Unirii, nr. 4, județul Hunedoara, reprezentat legal
Primar _____, denumit în continuare LOCATOR

și
_____ domiciliat/sediu în Deva, str./aleea/bld. _____, bl. ____, ap. ____,
parte denumită în continuare LOCATAR.

Locatorul predă locatarului terenul liber de sarcini, cu destinația loc de parcare situat în
Deva, str./aleea/bld. _____, bl. ____, POZITIA : _____

Prezentul proces verbal constituie parte integrantă din contractul de închiriere nr.
_____/_____ și s-a încheiat în 2 exp., respectiv câte unul pentru fiecare parte.

Am predat
Din partea locatorului

Am primit
Din partea locatarului

LOCATOR,

LOCATAR,

MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR,

SEF SERVICIU ADPP

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

INTOCMIT

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea noului Regulament de inchiriere pentru parcarile neacoperite sau acoperite cu copertina din municipiului Deva si a Contractului cadru de inchiriere

Prin Hotararea Consiliului local nr. 413/2008 a fost aprobat Regulamentul de inchiriere pentru parcarile neacoperite sau acoperite cu copertina din municipiului Deva si a Contractului cadru de inchiriere. Această hotărâre a fost modificata si completata prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Deva nr. 321/2009, 112/2011, 221/2017,

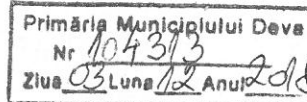
Luând în cosiderare că din anul 2008 si pana in prezent au intervenit mai multe modificari la regulament, este necesar aprobarea unui nou regulament, tinand cont de toate problemele intampinate in aceasta perioada cu punerea in aplicare a regulamentului.

În temeiul art.36 alin. 2 lit. "c", alin 5 lit. "a", ale art. 45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea noului Regulament de inchiriere pentru parcarile neacoperite sau acoperite cu copertina din municipiului Deva si a Contractului cadru de inchiriere.

PRIMAR,
NICOLAE FLORIN OANCEA





RAPORT

privind aprobarea noului Regulament de inchiriere pentru parcarile neacoperite sau acoperite cu copertina din municipiului Deva și a Contractului cadru de inchiriere

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Direcției Deva 2020, analizând Expunerea de motive a domnului Primar Nicolae Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri care să aprobe noul Regulament de inchiriere pentru parcarile neacoperite sau acoperite cu copertina din municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 413/2008 a fost aprobat Regulamentul de inchiriere pentru parcarile neacoperite sau acoperite cu copertina din municipiului Deva și a Contractului cadru de inchiriere. Această hotărâre a fost modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Deva nr. 321/2009, 112/2011, 221/2017,

Luând în considerare că din anul 2008 și până în prezent au intervenit mai multe modificări la regulamentul, este necesar aprobarea unui nou regulament, ținând cont de toate problemele întâmpinate, în această perioadă, cu punerea în aplicare a regulamentului, cât și unele sugestii primite de la cetățeni.

În urma Raportului de audit public intern nr. 38989/04.05.2018, auditori din cadrul compartimentului audit public intern al Primăriei municipiului Deva au recomandat actualizarea regulamentului astfel încât să fie în concordanță cu activitatea desfășurată în practică și cu legislația în vigoare.

În temeiul art.36 alin.2 lit.“c”, alin.5 lit.“a”, ale art. 45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele de mai sus supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Deva, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea noului Regulament de inchiriere pentru parcarile neacoperite sau acoperite cu copertina din municipiului Deva și a Contractului cadru de inchiriere

DIRECTOR EXECUTIV,
BIRĂU MIRCEA

ȘEF SERVICIU A.D.P.P,
AVRAM MARIOARA

CONTROL FIN.PREVENTIV,
CRĂCIUN DANIELA

Director Executiv al Direcției Juridice
și Administrației Publice Locale,
MURA OANA

Șef Serviciu Juridic,
Autoritate Tutelară,
IURCUȚ ADINA

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii se pot depune fie în scris la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul centrul de informare a cetățeanului, fie pe adresa de e-mail primar@primariadeva.ro.

Termenul limită până la care se pot primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre este data de 17 decembrie 2018.