

# JUDEȚUL HUNEDOARA

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

### HOTĂRÂREA Nr.11/2019\*

privind aprobarea noului Regulament de închiriere pentru parcările neacoperite sau acoperite cu copertină din municipiul Deva și a Contractului cadru de închiriere

#### Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin Hotărârea Consiliului local nr.413/2008 a fost aprobat Regulamentul de închiriere pentru parcările neacoperite sau acoperite cu copertină din municipiul Deva și a Contractului cadru de închiriere. Această hotărâre a fost modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Deva nr.321/2009, 112/2011, 221/2017,

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea prin care se propune aprobarea noului Regulament de închiriere pentru parcările neacoperite sau acoperite cu copertină din municipiul Deva și a Contractului cadru de închiriere, proiectul de hotărâre nr.476/2018, referatul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.104313/03.12.2018, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.855/24285/29.01.2019, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, nr.709/24287/29.01.2019, precum și raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.7411/24288/29.01.2019,

În baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit.“c”, alin.5 lit.“a”, al art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Aprobă noul Regulament de închiriere pentru parcările neacoperite sau acoperite cu copertină din municipiul Deva, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă Contractul cadru de închiriere pentru un loc de parcare conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Abrogă Hotărârile Consiliului local al municipiului Deva nr.413/2008, 321/2009, 112/2011, 221/2017.

**Art.4.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.**- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

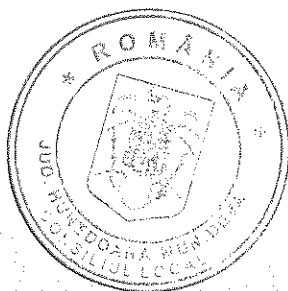
\* Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru

**Art.6.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate.

**Deva, 30 ianuarie 2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Constantin Daniel Muntean**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar,  
Laura Sârbu**



## **REGULAMENT DE INCHIRIERE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN MUNICIPIUL DEVA**

### **A. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**Art.1.** – Prezentul regulament stipulează procedura de închiriere a locurilor de parcare amenajate în parcările de reședință;

**Art.2.** - Locurile de parcare care fac obiectul închirierii sunt cele situate în parcările de reședință amenajate în municipiul Deva, din jurul blocurilor.

**Art.3.** - În cazul în care la parterul imobilelor de locuit sunt amenajate și funcționează spații comerciale, locurile de parcare amenajate conform alin.1 se vor închiria astfel încât să permită accesul la spațiile comerciale.

### **B. DISPOZIȚII GENERALE**

#### **I. Parcări neacoperite arondate blocurilor de locuințe**

**Art.4.** - Închirierea terenului pentru locurile de parcare arondate blocurilor de locuințe, se face în baza unui contract de închiriere pentru o perioadă de un an.

**Art.5.** - Locurile de parcare se pot închiria persoanelor fizice, doar la domiciliul acestora conform cărții de identitate și care trebuie să corespundă cu blocul din zona unde este arondata parcare pentru care se solicită închirierea locurilor de parcare.

**Art.6.** - Acestea trebuie să aibă în proprietate sau în folosință cu acte justificative (declarație notarială sau contract de comodat/inchiriere), un autoturism care are dreptul de circulație pe drumurile publice cu I.T.P. – ul valabil.

**Art.7.** - Locurile de parcare se pot închiria persoanei juridice doar la sediul social al acesteia, conform Certificatului Unic de Înregistrare a firmei, caz în care persoana juridică este proprietarul autoturismului sau îl deține în folosință și care trebuie să corespundă cu blocul din zona unde este arondata parcare pentru care se solicită închirierea locului de parcare.

**Art.8.** - Proprietarii de autoturisme în urma unei ședințe, de comun acord vor întocmi un tabel nominal avizat de Președintele Asociației de proprietari, privind poziția locurilor în parcare pentru fiecare solicitant, precum și o schiță de încadrare în zonă, a parcării respective.

- Au dreptul la loc de parcare persoanele fizice/juridice care au autoturismul înmatriculat în municipiul Deva și locuiesc efectiv la adresa de domiciliu, nu figurează în tabelul taxelor comune cu persoane "0".

**Art.9.** - Dacă parcare este situată între două sau mai multe blocuri, locurile de parcare se vor împărți între posesorii de autoturisme din blocurile respective, indiferent dacă parcare este situată de o parte sau alta a carosabilului, iar tabelul nominal întocmit în urma ședinței va fi aprobat de președinții asociațiilor de proprietari și va fi ștampilat de către aceștia. Indiferent de amplasamentul unei parcări, nu poate fi luat în considerare argumentul ca o parcare este arondata unui anumit bloc, scopul acesteia este pentru a asigura parcare autoturismelor proprietarilor din zona respectivă.

**Art.10.** - Dacă tabelul nominal întocmit de asociația de proprietari cuprinde mai multe poziții decât numărul de locuri de parcare disponibile, acesta se va restitui, urmând să se întocmească un nou tabel nominal în care numărul solicitanților va fi egal cu numărul de locuri de parcare existente.

**Art.11.** - Fiecare proprietar sau utilizator de autoturism are dreptul la închirierea unui singur loc de parcare, chiar dacă deține mai multe autoturisme. Dacă într-un apartament membrii unei familii dețin mai multe autoturisme sau dacă locuiesc mai multe familii, pot închiria doar un singur

loc de parcare. Se poate solicita rezervarea unui al doilea loc de parcare doar în cazul în care Asociația de proprietari confirmă că nu mai sunt alte cereri pentru poziția respectivă, viza acesteia fiind anuală.

**Art.12.** - Dacă solicitantul are în proprietate sau în folosință o copertină sau un garaj, nu mai poate solicita rezervarea unui loc de parcare.

**Art.13.** - Pentru încheierea contractelor de închiriere a locurilor de parcare, persoanele fizice vor prezenta în original și copie:

- carte de identitate CI sau BI;
- certificat de înmatriculare (talon) autoturism;
- declarație notarială/contract comodat, respectiv împuternicire în cazul în care solicitantul are în folosință autoturismul pentru care solicită rezervarea ;
- certificat de handicap cu grad accentuat sau grav, în cazul persoanelor cu handicap;

**Art.14.** - Pentru a beneficia de un loc de parcare, solicitantul nu trebuie să aibă datorii la bugetul local.

**Art.15.** - Pentru încheierea contractelor de închiriere a locurilor de parcare, persoanele juridice vor prezenta în original și copie:

- carte de identitate CI sau BI – administrator;
- certificat de înmatriculare (talon) autoturism;
- Certificat Unic de Înregistrare a persoanei juridice;

**Art.16.** - Pentru a beneficia de un loc de parcare, solicitantul nu trebuie să aibă datorii la bugetul local.

**Art.17.** - Doar persoanele fizice sau juridice care și-au achitat la Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Deva impozitul datorat, pot solicita încheierea unui contract de închiriere.

**Art.18.** - Chiria terenului pe care se află parcare se plătește la data semnării contractului de închiriere pentru o perioadă de 1 an.

**Art.19.** - Chiria pentru teren se aprobă anual prin hotărâre a Consiliului local al Municipiului Deva și va fi indexată anual cu indicii de inflație aferenți unei perioade de 12 luni, comunicat/ publicat de către Comisia Națională de Statistică, precum și în funcție de alți factori economici.

**Art.20.** - Chiriasul, care înainte de 30 de zile de la expirarea contractului de închiriere nu a solicitat prelungirea acestuia nu va mai avea dreptul de folosință asupra terenului respectiv.

**Art.21.** - Chiriasul care își schimbă autoturismul are la dispoziție 30 de zile pentru a se prezenta la Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva, în vederea încheierii unui nou contract cu noul număr de înmatriculare al autoturismului.

**Art.22.** - În caz de deces al titularului de contract, la cererea moștenitorului autoturismului, contractul de închiriere se poate prelua de către acesta.

**Art.23.** - Intenția de renunțare la contractul de închiriere înainte de expirarea termenului menționat în contract, se aduce la cunoștința Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, de către chirias, printr-o cerere scrisă, depusă cu cel puțin 30 de zile înainte.

**Art.24.** - În cazul în care un loc de parcare rămâne liber, poate fi ocupat de alt posesor de autoturism cu domiciliul în zona respectivă, doar cu avizul Președintelui Asociației de proprietari. Cererile se vor soluționa în funcție de data înregistrării la Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art.25.** - În tabelul nominal întocmit de Asociația de proprietari, se vor preciza persoanele cu handicap cu grad accentuat sau grav, care în conformitate cu prevederile Legii nr.448/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor beneficia de un loc de parcare gratuit.

**Art.26.** - Subînchirierea/cedarea locului de parcare de către chiriaș altei persoane este interzisă, iar nerespectarea acestei obligații va duce la rezilierea contractului de închiriere.

**Art.27.** - Este interzisă schimbarea destinației unei parcări.

**Art.28.** - Chiriașul se obligă să păstreze ordinea și curățenia în parcare închiriată, de asemenea să elibereze necondiționat locul de parcare la solicitarea Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, în vederea efectuării diverselor lucrări de modernizare, marcare sau

lucrări de interes public local. În cazul în care spațiului respectiv i s-a atribuit altă destinație, chiriei i se va restitui chiria încasată anticipat. Locatorul nu se obligă să asigure locatarului alt spațiu de parcare.

**Art.29.** - Dacă, conform talonului, proprietarul autoturismului este :

- societate comercială,
- persoană fizică autorizată pentru profesii liberale, contractul de închiriere se va încheia cu proprietarul de autoturism sau deținătorul dreptului de folosință al autoturismului, tariful de rezervare fiind cel prevăzut pentru persoane juridice.

**Art.30.** - Sunt exceptate de la atribuirea locurilor de parcare autoutilitarele de transport marfă și persoane, dube, rulote sau alte asemenea, cu o masă mai mare de 3 tone.

**Art.31.** - Contractele de parcare asigură folosirea locului de parcare pe toată durata valabilității contractului.

**Art.32.** - Numărul locului de parcare și numărul mașinii vor fi înscrisurate pe un panou de tablă cu autocolant montat pe un stâlp în parcare, precum și programul de închiriere al parcării 24 din 24 ore.

**Art.33.** - Dacă cu 30 de zile înainte de expirarea contractului de închiriere locatarul nu solicită încheierea unui nou contract de închiriere, locul rămas liber se atribuie altui solicitant.

## **II. Parcări acoperite cu copertină construite din fondurile cetățenilor în baza unei autorizații de construcție**

**Art.34.** - Posesorii de autoturisme care solicită eliberarea unui certificat de urbanism pentru construirea unei copertine – construcție provizorie, au obligația de a încheia un contract de închiriere a terenului aferent. Acesta se va încheia pe o perioadă de 1 an de zile.

**Art.35.** - Pentru încheierea contractelor de închiriere a locurilor de parcare, persoanele fizice vor prezenta în original și copie:

- carte de identitate CI sau BI;
- certificat de înmatriculare (talon) autoturism;
- declarație notarială respectiv împuternicire în cazul în care proprietarul cedează spre folosință autoturismul;

- autorizație de construire;

- certificat de handicap cu grad accentuat sau grav, în cazul persoanelor cu handicap.

**Art.36.** - Pentru a beneficia de un loc de parcare, solicitantul nu trebuie să aibă datorii la bugetul local.

**Art.37.** - Pentru încheierea contractelor de închiriere a locurilor de parcare, persoanele juridice vor prezenta în original și copie:

- carte de identitate CI sau BI - administrator;

- certificat de înmatriculare (talon) autoturism;

- Certificat Unic de Înregistrare a persoanei juridice;

- autorizație de construire.

**Art.38.** - Pentru a beneficia de un loc de parcare, solicitantul nu trebuie să aibă datorii la bugetul local.

**Art.39.** - Taxa pentru închirierea terenului aflat sub copertină se plătește la data semnării contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an.

**Art.40.** - Chiria pentru teren se aprobă anual prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Deva și va fi indexată anual cu indicii de inflație aferenți unei perioade de 12 luni, comunicat/publicat de către Comisia Națională de Statistică, precum și în funcție de alți factori economici.

**Art.41.** - Titularul unui contract de închiriere a terenului pe care este amplasată copertina și care înstrăinează copertina altei persoane va solicita rezilierea contractului de închiriere în termen de 30 de zile de la data înstrăinării, iar în același timp noul proprietar va depune la Serviciul

Administrarea Domeniului Public si Privat, actele necesare pentru încheierea contractului de închiriere a terenului pe care este amplasată copertina.

**Art.42.** - În caz de deces al titularului de contract, la cererea moștenitorului autoturismului, contractul de închiriere se poate prelua de către acesta.

**Art.43.** - Persoanele cu handicap cu grad accentuat sau grav în conformitate cu prevederile Legii nr.448/2006, republicată, cu modificările si completările ulterioare, sunt scutite de la plata chiriei.

**Art.44.** - Titularul contractului de închiriere care își schimbă autoturismul are la dispoziție 30 de zile pentru a se prezenta la Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat, în vederea încheierii unui nou contract, cu noul numar de înmatriculare al autoturismului.

**Art.45.** - Doar persoanele fizice sau juridice care și-au achitat la Directia Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Municipiului Deva impozitul datorat, pot solicita încheierea unui contract de închiriere.

**Art.46.** - Este interzisă schimbarea destinației parcării.

- Se interzice modificarea construcției copertinei fără autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, republicată.

**Art.47.** - Intenția de renunțare la contractul de închiriere înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștința Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat de către chirias cu cel puțin 30 de zile înainte.

**Art.48.** - Chiriasul se obligă să păstreze ordinea și curățenia în parcarea închiriată, de asemenea să elibereze locul de parcare la solicitarea Compartimentului Administrare Parcări, în vederea efectuării unor lucrări de interes public. În cazul în care spațiului respectiv i s-a atribuit altă destinație, chiriasului i se va restitui chiria încasată anticipat. Locatorul nu se obligă sa asigure locatarului alt spațiu de parcare.

**Art.49.** - Subînchirierea sau cedarea locului de parcare altei persoane este interzisă, iar nerespectarea acestei obligații va duce la rezilierea contractului de închiriere.

**Art.50.** - Chiriasul care nu a solicitat cu 30 de zile înainte de data expirării contractului de închiriere, prelungirea acestuia, nu va mai avea dreptul de folosință asupra terenului respectiv. Contractul de închiriere va înceta prin ajungerea la termen a contractului, totodată se va emite o autorizație pentru demolarea copertinei.

**Art.51.** - Dacă, conform talonului, proprietarul autoturismului este :

- societate comercială,

- persoană fizică autorizată pentru profesii liberale, contractul de închiriere se va încheia cu proprietarul de autoturism sau deținătorul dreptului de folosință a autoturismului, tariful de rezervare fiind cel prevăzut pentru persoane juridice.

**Art.52.** - Beneficiarii copertinelor au obligația de a le întreține corespunzător, de a le vopsi anual, toate în aceeași culoare. Nerespectarea acestei prevederi duce la încetarea contractului și demolarea copertinei.

### **C. CONTROLUL ȘI SANCTIUNAREA ABATERILOR:**

#### Constituie contravenție următoarele fapte :

**Art.53.** - Montarea neautorizată a unor însemne/plăcute pentru rezervarea locului de parcare;

**Art.54.** - Fapta conducătorului auto de a-și parca autoturismul, în mod abuziv, pe locul de parcare închiriat legal și marcat al unei alte persoane fizice sau juridice;

**Art.55.** - Fapta conducătorului auto de a-si parca autoturismul, astfel incat sa se obstrucționeze iesirea sau intrarea din/in locurile de parcare a altor autoturisme;

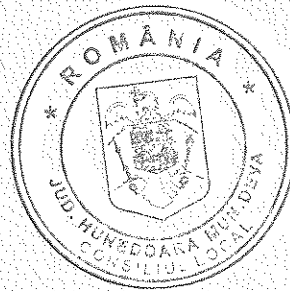
**Art.56.** - Refuzul de a elibera parcarea la solicitarea Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat pentru diverse lucrări;

**Art.57.** - Inscripționarea numărului de înmatriculare a unui autoturism, fără a avea loc de parcare închiriat.

**Art.58.** - Ocuparea abuzivă a locurilor de parcare rezervate persoanelor cu handicap;  
**Art.59.** - Contravențiile se constata și se sancționează de către Direcția Poliția Locală Deva;  
**Art.60.** - Contravențiile prevăzute la art.53, art.54, art.55, art.56, art.5, se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei.

**Deva, 30 ianuarie 2019**

**Presedinte de ședință  
Consilier,  
Constantin Daniel Muntean**



**Cotrasemnează  
Secretar,  
Laura Sarbu**



## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### CAPITOLUL I PARTILE CONTRACTANTE

**Art.1** Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat intre:

Municipiul Deva, cu sediul în Deva, P-ta Unirii, nr. 4, judetul Hunedoara, C.U.I. RO 39125506, CONT : RO 10TREZ366502205X013051 - activitate economica,, reprezentat legal prin Primar \_\_\_\_\_, denumit in continuare LOCATOR

si

\_\_\_\_\_ domiciliat/sediu, în Deva, str./aleea.blvd. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, parte denumita în continuare LOCATAR.

### CAPITOLUL II OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2** - Obiectul prezentului contract il reprezinta inchirierea parcarii situata in Deva,

**Art.3** - Temeiul legal al inchirierii il reprezinta : HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ si Legea nr. 215/2001, a Adiministratiei Publice Locale republicata, \_\_\_\_\_

**Art.4** - Bunul individualizat potrivit prevederilor art. 2 din prezentul contract are ca destinatie: rezervare loc parcare pentru autoturismul avand nr. de inmatriculare \_\_\_\_\_, poz. \_\_\_\_\_

### CAPITOLUL III TERMENUL DE INCHIRIERE

**Art.5** - Locatorul transmite locatarului folosinta terenului inchiriat pentru o perioada de un an de zile, respectiv: de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

**Art.6** Contractul de parcare asigură folosirea locului de parcare pe toată perioada de valabilitate a contractului.

### CAPITOLUL IV CHIRIA.PRETUL CONTRACTULUI

**Art.7** - Quantumul chiriei ce formeaza obiectul prezentului contract este de \_\_\_\_\_ lei / \_\_\_\_\_ la care se adauga TVA. Aceasta se achita la incheierea contractului.

**Art.8** - Chiria prevazuta la articolul 7 a fost stabilită prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Deva nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.



**Art.9** - Chiria stabilita potrivit articolelor precedente va fi indexata anual cu indicele de inflatie aferent unei perioade de 12 luni, comunicat/publicat de catre Comisia Nationala de Statistica, precum si in functie de alti factori economici.

## **CAPITOLUL V MODALITATILE DE PLATA**

**Art.10** - Plata chiriei se va face in momentul semnarii contractului, la caseria Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat Deva, P-ta Unirii, nr. 16 sau în contul locatorului Municipiul Deva, CUI 39125506, RO 10TREZ366502205X013051- Activitatea economica, deschis la TREZORERIA Deva.

## **CAPITOLUL VI OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art.11** - Sa predea terenul ce formează obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare-primire in continutul caruia sa se consemneze starea bunului predat.

Procesul verbal de predare-primire redactat in conditiile alineatului precedent face parte integranta din prezentul contract.

**Art.12** - Locatorul se obliga sa nu stanjenească pe locatar pe toata perioada derularii prezentului contract, dacă locatarul isi indeplineste obligatiile contractuale conform clauzelor.

**Art.13** - Locatorul are dreptul si se obliga sa controleze modul cum este intretinut si folosit de catre locatar terenul ce formeaza obiectul prezentului contract si sa ia masuri ce se impun in vederea unei bune întretineri si folosirea lui potrivit destinatiei pentru care a fost inchiriat.

**Art.14** - La incetarea contractului, locatorul preia terenul care a format obiectul acestuia, numai dupa ce terenul a fost readus la starea initiala.

## **CAPITOLUL VII OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art.15** - Locatarul se obliga sa achite chiria in cuantumul prevazut în prezentul contract.

**Art.16** - Locatarul se obliga sa pastreze in bune conditii ca un bun proprietar terenul inchiriat, sa nu amplaseze sau sa construiasca copertine, garaje, tarcuri, dispozitive sau alte mijloace care ingradesc accesul la locurile de parcare.

**Art.17** - Locatarul se obliga sa respecte destinatia terenului inchiriat pe toata durata contractului.

**Art.18** - Locatarul se obliga sa nu subinchirieze (cedeze) terenul ce formeaza obiectul prezentului contract.

**Art.19** - Locatarul se obliga sa permită accesul persoanelor care au dreptul sa verifice starea terenului, precum si a persoanelor abilitate sa execute anumite lucrari de interes public.

**Art.20** - Locatarul se obliga sa comunice cu cel putin 30 de zile inainte de eliberare intentia de a renunta la folosirea terenului inchiriat.

**Art.21** - Locatarul se obliga sa respecte normele de protectie si stingerea incendiilor pe toata perioada derularii prezentului contract.

**Art.22** - Locatarul se obliga ca la incetarea contractului sa predea terenul inchiriat in starea in care l-a preluat inclusiv cu imbunatatirile aduse pe perioada derularii contractului.

**Art.23** - Locatarul se obliga sa elibereze terenul in termen de 24 de ore de la notificare, in urmatoarele cazuri: expirarea termenului contractual, neachitarea chiriei, rezilierea contractului, precum si in cazul somatiei transmisa de primarie pentru dezafectarea zonei, in vederea realizarii unor lucrari de interes public.

**Art.24** - Daca cu 30 de zile inainte de expirarea contractului de inchiriere locatarul nu solicita incheierea unui nou contract de inchiriere, locul rasmis liber se atribuie altui solicitant.

**Art.25** - In cazul in care locatarul isi schimba autoturismul acesta are la dispozitie 30 de zile calendaristice pentru a se prezenta la Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat in vederea incheierii unui nou contract cu noul numar de inmatriculare al autoturismului.

**Art.26** - Locatarul se obligă să respecte prevederile Regulamentului de închiriere pentru parcările neacoperite sau acoperite cu copertinadin municipiul Deva aprobat prin Hotărârea consiliului local Deva nr. \_\_\_\_\_

## **CAPITOLUL VIII RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.27** - Locatarul raspunde pentru stricaciunile si distrugerile de orice natura aduse terenului ce formează obiectul prezentului contract.

**Art.28** - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare partile contractuale datoreaza despagubiri, conform legilor in vigoare.

## **CAPITOLUL IX INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.29** - Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazurii:

- a) La expirarea duratei contractului;
- b) Rezilierea contractului prin acordul scris al partilor;
- c) Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 15, art. 16, art. 17, art. 18, 26 atrage incetarea de drept a contractului, fara interventia instantelor de judecata, cu notificare prealabila de 10 zile din partea locatorului;
- d) In cazul in care se impune dezafectarea zonei care face obiectul prezentului contract pentru realizarea unor lucrari de interes public contractul inceteaza de drept, fara interventia instantelor de judecata, cu notificare prealabila din partea locatorului de 30 zile inainte;

## **CAPITOLUL X CLAUZE SPECIALE**

**Art.30** - La incetarea contractului in conditiile prevazute la art.24, locatarul este indreptatit sa evacueze locatarul fara nici o altă somatie.

Bunurile locatarului gasite cu ocazia evacuării vor fi preluate in custodia locatorului instituindu-se asupra acestora sechestrul in contul debitului reprezentand valoarea stricaciunilor, distrugerilor aduse terenului inchiriat sau a chiriei restante iar în cazul în care locatarul nu are debit se restituie acestuia.

Sechestrul instituit in conditiile de la alineatul precedent nu poate fi mai mare de 30 de zile. Dupa expirarea celor 30 de zile de la data aplicării sechestrului, bunurile locatarului vor fi valorificate de catre locator in vederea recuperării debitului.

**Art.31** - In situatia in care locatarul refuza predarea terenului inchiriat la incetarea contractului, locatarul este obligat la plata unor despagubiri egale cu dublul chiriei stabilite prin prezentul contract, pana la data predării efective.

## CAPITOLUL XI LITIGII

**Art.32** - Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract sunt de competenta instantei de drept comun.

Dreptul aplicat partilor contractuale este dreptul roman.

Prezentul contract s-a incheiat astazi \_\_\_\_\_ in doua exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,

MUNICIPIUL DEVA  
PRIMAR,

SEF SERVICIU ADPP

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

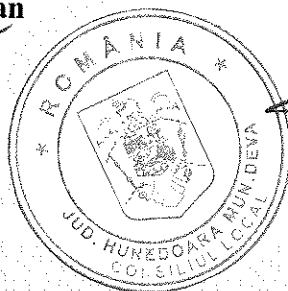
CONTROL FIN. PREVENTIV

INTOCMIT

Deva, 30 ianuarie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Constantin Daniel Muntean

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar  
Laura Sârbu



**PROCES-VERBAL**

de predare-primire teren închiriat

Încheiat azi \_\_\_\_\_  
Municipiul Deva, cu sediul în Deva, P-ta Unirii, nr. 4, județul Hunedoara, reprezentat legal  
prin Primar \_\_\_\_\_, denumit în continuare LOCATOR  
și  
\_\_\_\_\_ domiciliat/sediu în Deva, str./aleea/bld. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_,  
parte denumită în continuare LOCATAR.

Locatorul predă locatarului terenul liber de sarcini, cu destinația loc de parcare situat în  
Deva, str./aleea/bld. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, POZITIA : \_\_\_\_\_

Prezentul proces verbal constituie parte integrantă din contractul de închiriere nr.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ și s-a încheiat în 2 exp., respectiv câte unul pentru fiecare parte.

Am predat  
Din partea locatorului

Am primit  
Din partea locatarului

LOCATOR,  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMAR,  
SEF SERVICIU ADPP

LOCATAR,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

INTOCMIT