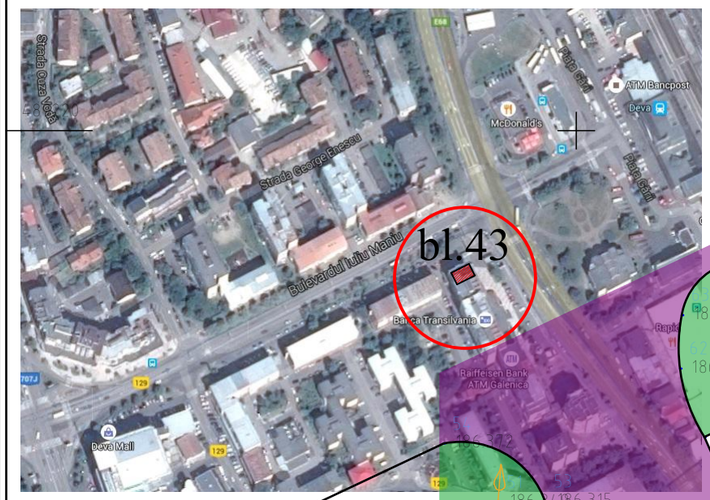
FAZA P.U.D.

EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL
bd. Iuliu Maniu, bl. 43, parter, mun. Deva, jud. Hunedoara



INCANDRARE

BILANT TERITORIAL GENERAL

ST =52.00 mp

Functiune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa Sc (mp)	Procentual
Constructii	41.00 mp	78.85 %	49.50mp	95.20 %
Carosabil	0	0	0	0
Pietonal	11.00 mp	21.15%	2.50 mp	4.80 %
Spatii plantate	0	0	0	0

nota: pentru suprafata construita de 41.00 mp (din CF 60271-C1-U8) corespunde o cota aferenta din partile comune ale blocului de 6.40 mp teren

LEGENDA :

- LIMITA DE PROPRIETATE, teren proprietatea CORNEAN EUGEN si CORNEAN CAMELIA-VIOLETA,
- LIMITA DE PROPRIETATE, MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PRIVAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PIETONAL EXISTENT
- PIETONAL PROPUS
- CAROSABIL EXISTENT
- SPATII VERZI PLANTATE
- LIMITA ATIC
- SEMAFOR
- STALP ILUMINAT
- POMI ORNAMENTALI
- PUNCT TOPOGRAFIC DE POLIGONATIE
- COTA PUNCTULUI RADIAT
- CAPAC DE CAMIN

contur teren de concesionat
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	489196.450	337799.536
2	489200.532	337797.603
3	489201.651	337800.028
4	489197.568	337801.962

S = 11.00mp

INDICI supraf. studiata:

ST = 11.00 mp
SC = 8.50 mp
SCD = 8.50 mp

POT = 77.27 %
CUT = 0.77

SECTIUNE CARACTERISTICA 1/200

PLANSA 2

REGLEMENTARI URBANISTICE

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA	
	ANCA BOTEZAN Birou individual de arhitectura tel: 0722 543 192			Beneficiar CORNEAN CAMELIA VIOLETA CORNEAN EUGEN	Proiect nr. 199
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1 / 200	Titlul proiectului: EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL bd. Iuliu Maniu, bl. 43, parter, mun. Deva, jud. Hunedoara	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN				
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN		Data: martie / 2019	Titlul plansei REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 03A
DESENAT	arh. Anca BOTEZAN				