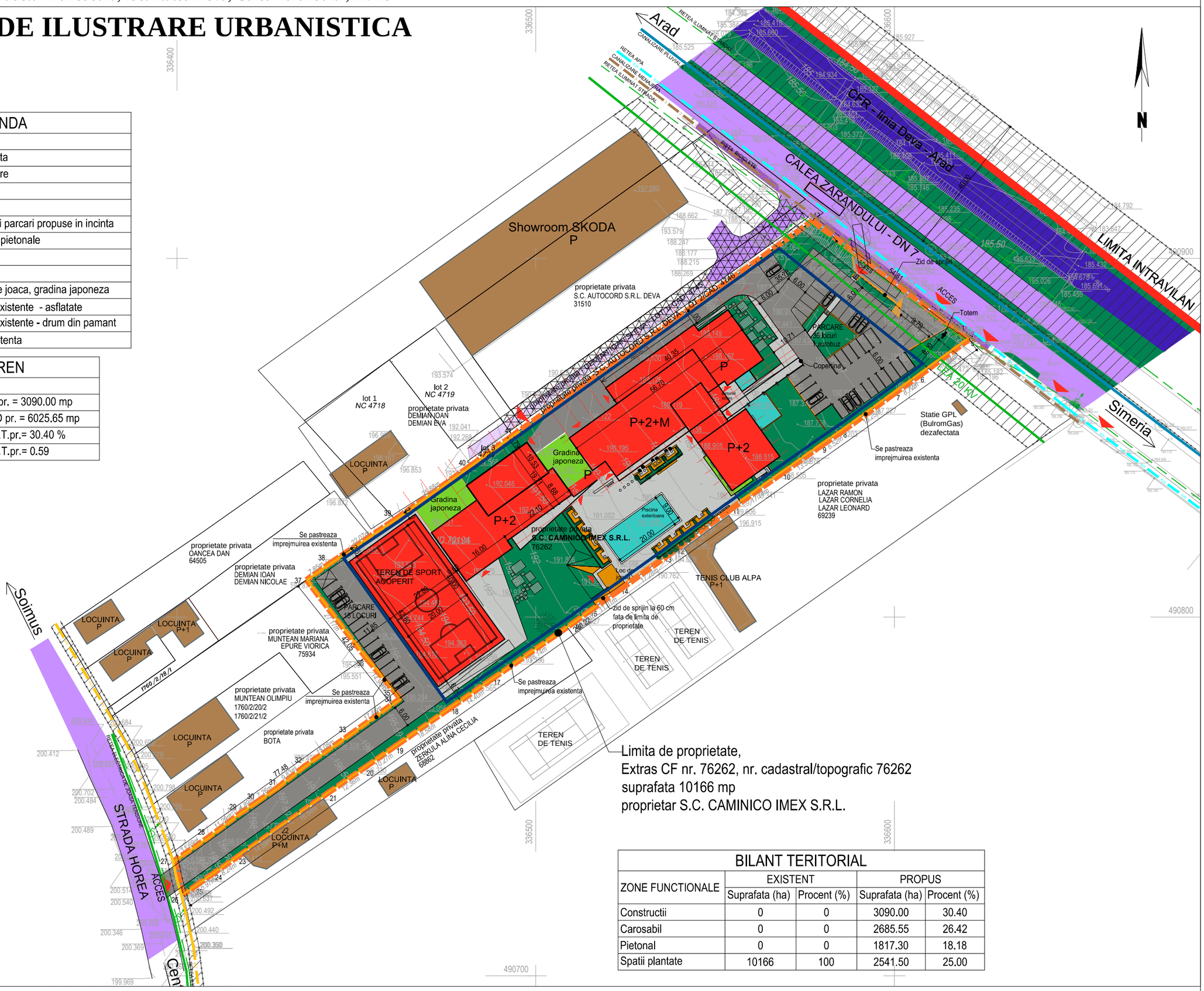
P.U.Z. COMPLEX TURISTIC CU ZONA DE AGREMENT SI IMPREJMUIRE

Judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 26

PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

LEGENDA	
	Limita de proprietate
ACCES	Acces propus in incinta
	Acces propus in cladire
	Constructii existente
	Constructii propuse
	Circulatii carosabile si parcari propuse in incinta
	Circulatii si platforme pietonale
	Piscina exterioara
	Spatiu plantat
	Teren de sport, loc de joaca, gradina japoneza
	Circulatii carosabile existente - asflatate
	Circulatii carosabile existente - drum din pamant
	Pista de biciclete existenta

INDICI TEREN	
Suprafata teren = 10166.00 mp	
SC ex. = 0 mp	SC pr. = 3090.00 mp
SCD ex. = 0 mp	SCD pr. = 6025.65 mp
P.O.T.ex.= 0%	P.O.T.pr.= 30.40 %
C.U.T.ex.= 0	C.U.T.pr.= 0.59



Limita de proprietate,
Extras CF nr. 76262, nr. cadastral/topografic 76262
suprafata 10166 mp
proprietar S.C. CAMINICO IMEX S.R.L.

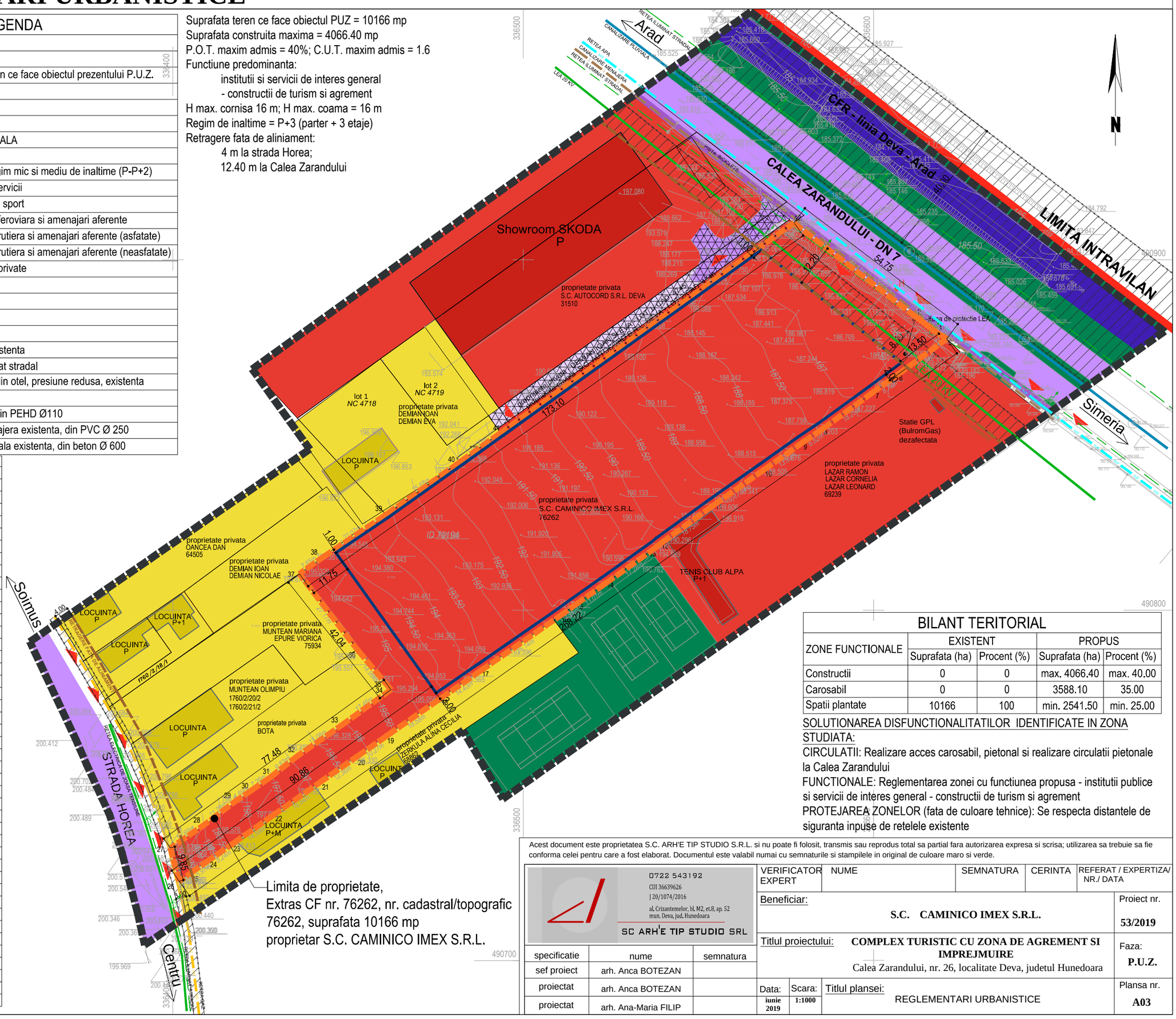
BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
Constructii	0	0	3090.00	30.40
Carosabil	0	0	2685.55	26.42
Pietonal	0	0	1817.30	18.18
Spatii plantate	10166	100	2541.50	25.00

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA	
	Limita intravilan existent
	Limita zonei studiate
	Limita de proprietate, teren ce face obiectul prezentului P.U.Z.
	Limita edificabil
	Limite de proprietate
	Accese existente
LEGENDA ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	Constructii existente
	Zona pentru locuinte - regim mic si mediu de inaltime (P-P+2)
	Zona institutii publice si servicii
	Spatii plantate, agrement, sport
	Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente (asfatate)
	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente (neasfatate)
	Zona cai de comunicatie private
	Zona pietonale - trotuare
	Pista de biciclete
	Zone de protectie
LEGENDA UTILITATI	
	Linie electrica aeriana existenta
	Retea existente de iluminat stradal
GAZ	Conducta gaze naturale din otel, presiune redusa, existenta
H	Hidrant stradal existent
APA	Retea de apa existenta, din PEHD Ø110
C	Retea de canalizare menajera existenta, din PVC Ø 250
	Retea de canalizare pluviala existenta, din beton Ø 600

Suprafata teren ce face obiectul PUZ = 10166 mp
Suprafata construita maxima = 4066.40 mp
P.O.T. maxim admis = 40%; C.U.T. maxim admis = 1.6
Functiune predominanta:
institutii si servicii de interes general
- constructii de turism si agrement
H max. cornisa 16 m; H max. coama = 16 m
Regim de inaltime = P+3 (parter + 3 etaje)
Retragere fata de aliniament:
4 m la strada Horea;
12.40 m la Calea Zarandului

INVENTAR DE COORDONATE Nr. Cad. 76262		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	490883.578	336612.170
2	490883.640	336612.252
3	490881.455	336615.072
4	490879.271	336617.892
5	490877.444	336620.850
6	490867.435	336607.179
7	490862.363	336600.089
8	490851.647	336585.320
9	490847.994	336579.915
10	490840.142	336568.817
11	490829.957	336554.292
12	490818.957	336539.113
13	490817.821	336537.762
14	490807.787	336523.689
15	490801.433	336514.694
16	490798.910	336511.260
17	490782.913	336488.113
18	490774.730	336476.261
19	490764.127	336460.998
20	490758.250	336452.574
21	490751.206	336442.421
22	490741.701	336428.887
23	490733.281	336416.966
24	490728.607	336410.185
25	490725.172	336405.308
26	490722.668	336401.794
27	490732.132	336399.299
28	490738.742	336408.943
29	490745.558	336417.943
30	490748.293	336421.999
31	490752.433	336427.961
32	490758.506	336435.686
33	490767.118	336448.069
34	490777.324	336462.242
35	490777.394	336462.183
36	490788.806	336452.603
37	490810.386	336436.100
38	490814.912	336442.516
39	490827.237	336460.818
40	490842.254	336481.901
41	490850.597	336493.552
42	490910.494	336577.199
S=10166mp		



Limita de proprietate,
Extras CF nr. 76262, nr. cadastral/topografic 76262, suprafata 10166 mp
proprietar S.C. CAMINICO IMEX S.R.L.

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
Constructii	0	0	max. 4066.40	max. 40.00
Carosabil	0	0	3588.10	35.00
Spatii plantate	10166	100	min. 2541.50	min. 25.00

SOLUTIONAREA DISFUNCTIONALITATILOR IDENTIFICATE IN ZONA STUDIATA:
CIRCULATII: Realizare acces carosabil, pietonal si realizare circulatii pietonale la Calea Zarandului
FUNCTIONALE: Reglementarea zonei cu functiunea propusa - institutii publice si servicii de interes general - constructii de turism si agrement
PROTEJAREA ZONELOR (fata de culoare tehnice): Se respecta distantele de siguranta inpuse de retelele existente

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sa partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

0722 543192
CUI 36639626
J 20/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara
SC ARH'E TIP STUDIO SRL

specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN	
proiectat	arh. Anca BOTEZAN	
proiectat	arh. Ana-Maria FILIP	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA

Beneficiar: S.C. CAMINICO IMEX S.R.L.
Proiect nr. 53/2019

Titlul proiectului: COMPLEX TURISTIC CU ZONA DE AGREMENT SI IMPREJMUIRE
Calea Zarandului, nr. 26, localitate Deva, judetul Hunedoara
Faza: P.U.Z.

Data: iunie 2019 | Scara: 1:1000
Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE
Plansa nr. A03