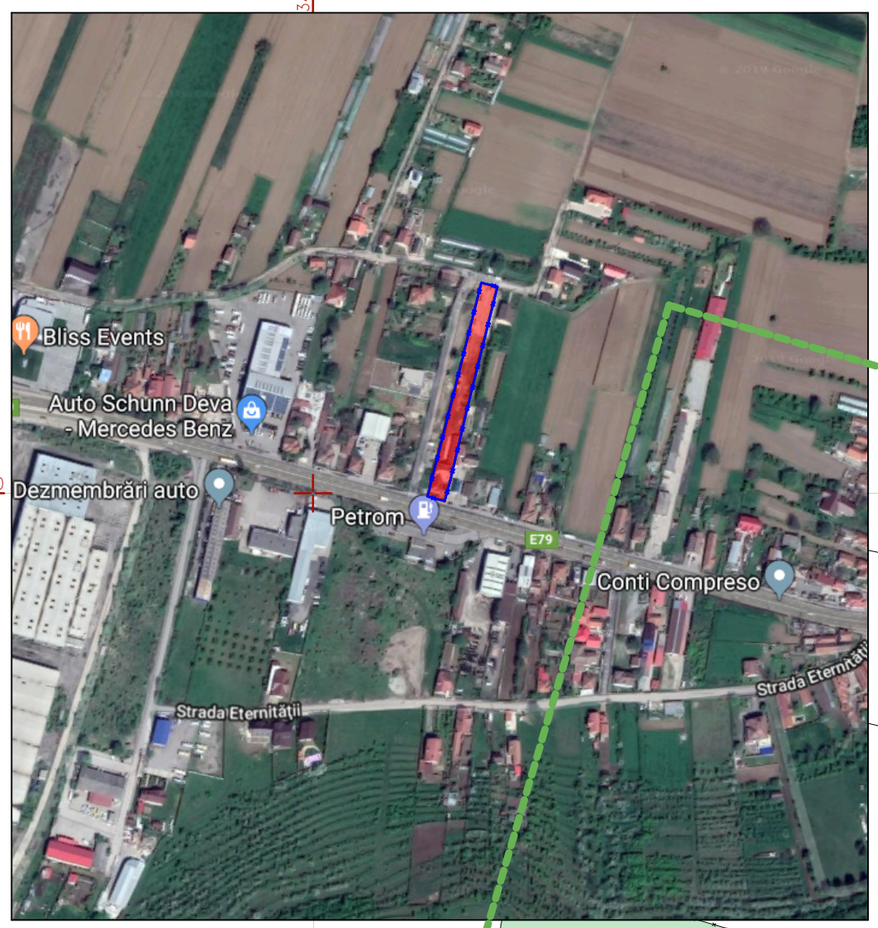
PLANSA 01 - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

CONSTRUIRE ANEXA, GARAJ SI PISCINA ACOPERITA

Judetul: HUNEDOARA
Teritoriul administrativ: DEVA
Adresa corpului de proprietate:
Municipiul Deva, Str. Santuhalm, nr. 51
Nr. cadastral al corp. de proprietate 67965

Denumirea proprietarului:
Caciuc Alina Georgeta si Morar Petru

Adresa:
Loc, Luncoiu de Jos, Nr. 134



DOMENII	DISFUNCTIONALITATII	PRIORITATI
Fond constr. si utilizarea terenurilor	Teren intravilan cu potential ridicat de dezvoltare, apartinand lui Caciuc Alina Georgeta si Morar Petru	1. Realizare obiective propuse 2. Continuarea dezvoltarii circulatiei pietonale si a auto in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei
Circulatie	Lipsa circulatiei pietonale	1. Amenajarea de strazi adecvate zonei care sa deserveasca in viitor dezvoltarea ei 2. Amenajarea de trotuare pietonale
Probleme de mediu	Teren utilizat cu functiuni neconforme zonei studiate (arabil)	1. Amenajare in vederea protejarii
Spatii plantate agrement si sport	Potential neutilizat	1. Amenajare de zone peisagere, spatii plantate

Nc 67965

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	486265.440	340641.790	69.945
2	486332.620	340661.260	38.419
3	486369.575	340671.764	60.729
4	486427.990	340688.370	12.691
5	486424.460	340700.560	99.051
6	486329.140	340673.630	21.958
7	486307.940	340667.910	31.881
8	486277.150	340659.640	16.329
9	486261.530	340654.880	13.661
S=2208mp P=364.665m			

LEGENDA:

- CONSTRUCTII EXISTENTE - ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE - ZONA DE SERVICII
- CAROSABIL EXISTENT - CIRCULATII AUTO
- PIETONAL EXISTENT - CIRCULATII PIETONALE
- ZONE VERZI AMENAJATE
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA ZONA STUDIATA

S=2208mp

- RETEA ELECTRICITATE AERIANA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- RETEA DISTRIBUTIE GAZ EXISTENTA

CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA
CLASA III DE IMPORTANTA

INDICI TEREN:

St = 2208.00 mp

S.c.ex = 549,00 mp
S.cd.ex = 679,00 mp

POT = 24.86 %
CUT = 0,30

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data

B.A. POP Oliviu Marius SRL

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B.A. POP Oliviu Marius SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

Proiectant general:
Birou de Arhitectura
Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva
b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD
J20/912/2015, CUI 35124257

Denumire proiect
CONSTRUIRE ANEXA, GARAJ SI PISCINA ACOPERITA
mun. Deva, str. Santuhalm, nr. 51, jud. Hunedoara

Nr. proiect
175 / 2019

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 07.2019
Desenat	arh. Pop Oliviu		

Beneficiar: CACIUC ALINA - GEORGETA

Faza P.U.Z.

Denumire plansa: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

U-01