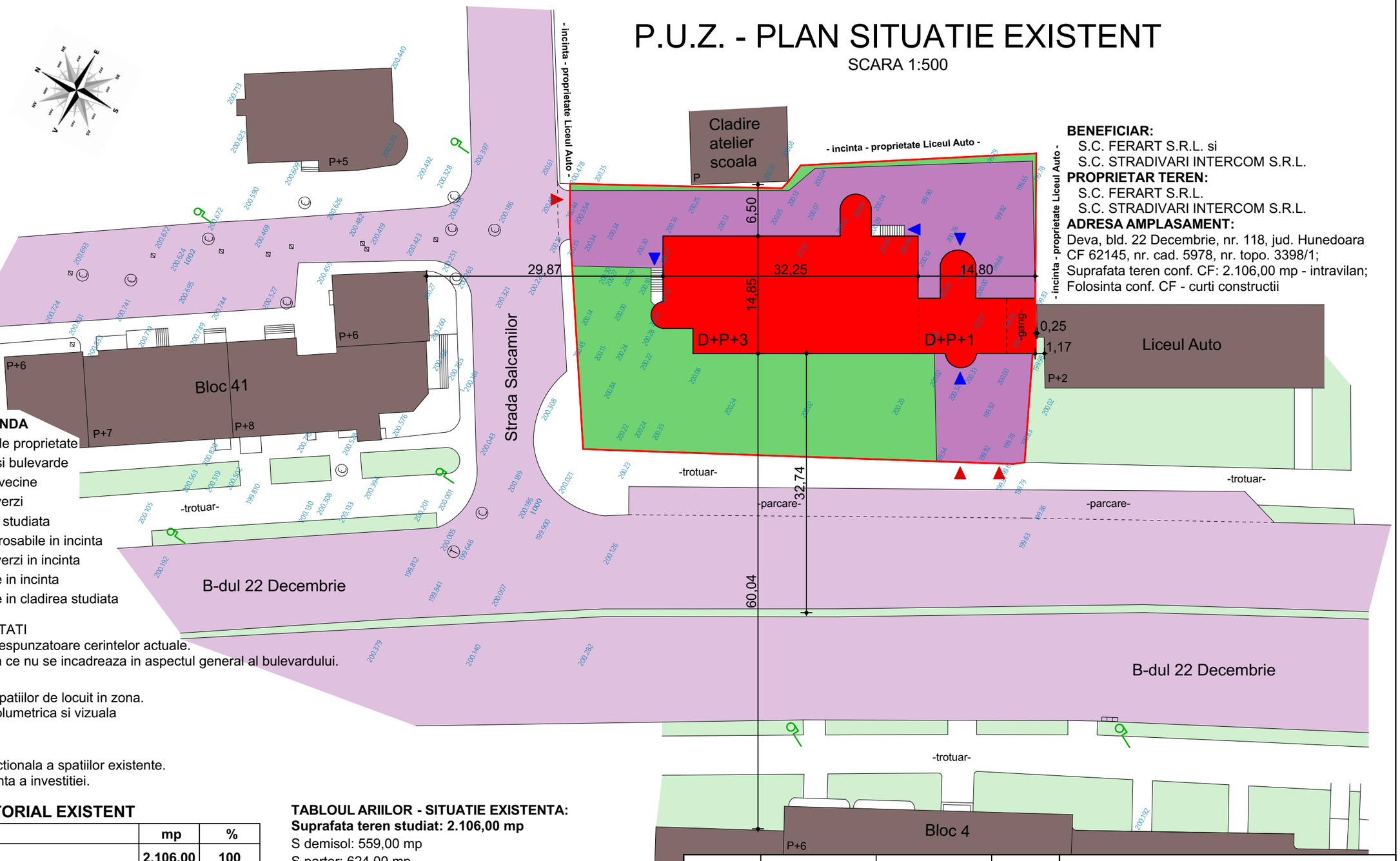
P.U.Z. - PLAN SITUATIE EXISTENT

SCARA 1:500



LEGENDA

- limita de proprietate
- strazi si bulevarde
- cladiri vecine
- spatii verzi
- cladire studiata
- alei carosabile in incinta
- spatii verzi in incinta
- accese in incinta
- accese in cladirea studiata

DISFUNCTIONALITATI
1. Functiune necorespunzatoare cerintelor actuale.
2. Cladire existenta ce nu se incadreaza in aspectul general al bulevardului.

OPORTUNITATI
1. Suplimentarea spatiilor de locuit in zona.
2. Imbunatatirea volumetrica si vizuala
a zonei.

PRIORITATI
1. Schimbarea functionala a spatiilor existente.
2. Realizarea urgenta a investitiei.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp	%
Suprafata teren	**2.106,00**	**100**
Suprafata construita	624,00	29,63%
Suprafata platforme si alei carosabile	782,00	37,13%
Suprafata platforme si alei pietonale	-	-
Suprafata zone verzi	700,00	33,24%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	**29,63%**	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	**1,29**	-

TABLOUL ARIILOR - SITUATIE EXISTENTA:
Suprafata teren studiat: 2.106,00 mp
S demisol: 559,00 mp
S parter: 624,00 mp
S etaj 1: 596,00 mp
S etaj 2: 471,40 mp
S etaj 3: 471,40 mp
SC = 624,00 mp
SCD = 2.721,80 mp

INDICI DE CONTROL - SITUATIE EXISTENTA:
procentul de ocupare teren
POT = 100 x Sc / St = 100 x 624,00 / 2.106,00 = 29,63%
coeficientul de utilizare teren
CUT = Scd / St = 2.721,80 / 2.106,00 = 1,29

BENEFICIAR:
S.C. FERART S.R.L. si
S.C. STRADIVARI INTERCOM S.R.L.
PROPRIETAR TEREN:
S.C. FERART S.R.L.
S.C. STRADIVARI INTERCOM S.R.L.
ADRESA AMPLASAMENT:
Deva, bld. 22 Decembrie, nr. 118, jud. Hunedoara
CF 62145, nr. cad. 5978, nr. topo. 3398/1;
Suprafata teren conf. CF: 2.106,00 mp - intravilan;
Folosinta conf. CF - curti constructii

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data

SOCIETATEA ART EUROSTIL COMERCIALĂ PROIECT ROMANIA DEVA

Beneficiar:
S.C. Ferart S.R.L.si
S.C. Stradivari Intercom S.R.L.
Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 2B, jud. Hunedoara

PROIECT SIMBOL: **620**

	NUMELE	SEMNĂTURA	SCARA:
ŞEF PROIECT	arh.Emilia Hamoş		**1:500**
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoş		DATA: **2019**
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi		

Titlu proiect: ***Extindere, supraetajare si schimbare destinatie cladire existenta***
Municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, nr. 118, jud. Hunedoara

FAZA: **P.U.Z.**

Titlu planşă: PLAN SITUATIE EXISTENT

PLANŞA: **A1**

Versiune: 1.0