MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

Date de recunoastere a documentatiei:
SCHIMBARE DESTINATIE din COMERT / RETAIL in ZONA INDUSTRIALA, Municipiul Deva, strada Sântuhalm, f.n., jud. Hunedoara

- Plan Urbanistic Zonal **SCHIMBARE DESTINATIE din COMERT / RETAIL in ZONA INDUSTRIALA**, intravilan Municipiul Deva, judetul Hunedoara.
- Beneficiar – SC AVIROM PLUS SRL
- proiectantul general sc ABSOLUT DESIGN srl – Deva, jud. Hunedoara
- data elaborarii – octombrie 2019

Obiectul lucrarii:

Beneficiarul doreste prin tema de proiectare elaborata, crearea premiselor dezvoltarii unei zone industriale in partea de est a localitatii.

In acest sens, se propun urmatoarele actiuni :

Elaborarea unei documentatii de urbanism si amenajarea teritoriului de tip Plan Urbanistic Zonal (avand in vedere faptul ca terenul studiat este reglementat ca si zona pentru comert / retail prin PUZ aprobat anterior).

Documentatia PUZ va trata urmatoarele probleme:
- schimbarea destinatiei terenului studiat din comert / retail in zona pentru industrie / depozitare;
- circulatii auto carosabile in incinta, pe treseele drumurilor de incinta existente, si pe trasee noi propuse;
- stabilirea POT si CUT maximi, regimul de inaltime si inaltimea maxima a constructiilor (propuse);
- definitivarea problemelor de echipare edilitara, necesare unei bune functionari in ansamblul zonei;

Terenul pe care se propun lucrarile amintite are suprafata de 146.401 mp, si este format din 4 proprietati particulare ale beneficiarului, conform planurilor de situatie si incadrare in zona anexate :

CF 76380 – 2.822 mp, curti constructii, intravilan;
CF 76379 – 18.973 mp, curti constructii, intravilan;
CF 76381 – 104.606 mp, curti constructii, intravilan;

CF 65518 – 20.000 mp, curti constructii, extravilan*;

*** suprafata aferenta CF 65518 este cuprinsa in perimetrul aprobat al PUZ anterior, rezultand faptul ca inscrisul referitor la statutul terenului din pagina 2 a CF 65518 este eronat.**

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

Evolutia zonei

Zona studiata se afla la iesirea din Municipiul Deva, inspre orasul Simeria, pe partea dreapta a DN , in zona in care urma implementarea unei functiuni de comert – retail in anii 2007 - 2010. Categoriile de folosinta ale terenurilor sunt de terenuri intravilane curti constructii conform documentatiei de urbanism elaborata anterior si aprobata cu HCL Deva nr. 1/2008.

Avand in vedere ca din analiza si suprapunerea documentatiilor de urbanism aprobate anterior reiese faptul ca zona studiata are functiune comerciala, solicitarea beneficiarului de a schimba destinatia este posibila doar cu conditia elaborarii si aprobarii unui Plan Urbanistic Zonal.

Incadrare in localitate

Amplasamentul este situat in intravilanul Municipiului Deva (conform PUG Deva si PUZ aprobat anterior) si are ca limite:

- la sud proprietati particulare in extravilan;
- la vest proprietati ale municipiului Deva in intravilan;
- la est proprietati particulare ale persoanelor fizice si juridice in intravilan;
- la nord domeniu public al municipiului Deva – racord rutier pentru acces pe amplasament si strada Santuhalm (DN 7);

BILANT TERITORIAL EXISTENT (ha)

SITUATIA TERENURILOR conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate	TERENURI AGRICOLE			CURTI, CONSTRUCTII	CAI DE COMUNICATII	TOTAL
	arabil	pasuni	fanate	intravilan Deva	drumuri	
EXTRAVILAN	-	-	-	-	-	0.000
INRAVILAN	-	-	-	14.81734	-	14.81734
TOTAL	0.000	-	-	14.81734	0.000	14.81734
% DIN TOTAL	0.00	-	-	100.00	0.00	100.000

SITUATIA TERENURILOR propuse pentru a fi reglementate prin PUZ	TERENURI AGRICOLE			CURTI, CONSTRUCTII	CAI DE COMUNICATII	TOTAL
	arabil	pasuni	fanate	intravilan Deva	drumuri	
EXTRAVILAN	-	-	-	-	-	0.000
INRAVILAN	-	-	-	14.28718	0.18366	14.47084
TOTAL	0.000	-	-	14.28718	0.184	14.47084
% DIN TOTAL	0.00	-	-	98.73	1.27	100.000

SCHIMBARE DESTINATIE din COMERT / RETAIL in ZONA INDUSTRIALA

DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI DE INTERVENTIE

CIRCULATIE	
DISFUNCTIONALITATI	**PRIORITATI DE INTERVENTIE**
*Accesul auto din Strada Santuhalm - DN 7 amenajat se afla in stare de conservare, partial modernizat si neutilizat de la momentul executiei;	**Definitivarea lucrarilor de amenajare a accesului auto, atat in zona giratiei, cat si a accesului secundar, situat la extremitatea estica a amplasamentului;**
	Semnalizarea rutiera corespunzatoare a acceselor si a sensurilor de circulatie;

FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCTIONALITATI	**PRIORITATI**
*Constructiile existente pe amplasament au fost abandonate in faza de executie (infrastructura, suprastructura si inchideri la nivelul acoperisului terasa); *Suprafete mari de teren amenajate partial pentru parcari auto, abandonate in faza de executie (infrastructura rutiera);	**Schimbarea destinatiei zonei studiate din comert / retail in industrie / depozitare, in baza unui PUZ aprobat, avand in vedere tema de proiectare; Amenajarea cladirilor de pe amplasament pentru functiunea propusa;**
	Completarea zonei de intravilan pentru functiuni industriale;
	Etapizarea dezvoltarii viitoare prin rezervarea suprafetelor de teren necesare implementarii functiunii industriale;

SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
DISFUNCTIONALITATI	**PRIORITATI**
*Lipsa perdelelor de protectie la cai de circulatie *Lipsa perdelelor de protectie fata de functiunile propuse industrie / depozitare	**Amenajarea de zone verzi de-a lungul cailor de circulatie, spatii verzi de aliniament si cu rol decorativ**
	Amenajarea de perdele de protectie vegetale perimetrale si zone verzi amenajate minim 20% din suprafata parcelei

PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCTIONALITATI	**PRIORITATI**
*Lucrari de alimentare cu energie electrica abandonate (2 PT x 2MW)	**Realizarea bransamentelor din PT in traseu ingropat (LES), pentru fiecare din cladirile existente / propuse;**
*Poluare fizica, chimica si organica a apelor de suprafata	**Definitivarea racordului de alimentare cu apa de la reteaua publica existenta;**
	Canalizarea apelor menajere uzate: **definitivarea racordului la reteaua publica de canalizare**;

	Canalizarea apelor pluviale: **definitivarea racordului la reteaua publica de canalizare, amplasarea de deznisipatoare si separatoare de hidrocarburi pentru apele provenite de pe platformele carosabile si parcajele propuse**;
*Poluare fizico - chimica a aerului	**Impunerea programelor de conformare pentru reducerea emisiilor in atmosfera la unitatile de productie / de depozitare;**
	Realizarea de perdele de protectie vegetale pe directia predominanta a vantului

ECHIPARE EDILITARA	
DISFUNCTIONALITATI	**PRIORITATI**
*Nu se constata disfunctionalitati majore, zona studiata fiind racordata la utilitatile publice existente - alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa potabila, alimentare cu gaze naturale si canalizare menajera;	**Posibila implementare a canalizarii apelor pluviale, trecute in prealabil prin deznisipatoare si separatoate de hidrocarburi, intr-un sistem cu infiltrare in sol, amplasat in zona parcajelor auto si a zonelor verzi amenajate propuse.**

GOSPODARIRE COMUNALA	
DISFUNCTIONALITATI	**PRIORITATI**
*Lipsa platformelor gospodaresti	**amenajarea de platforme gospodaresti in incintele industriale propuse;**

Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul studiat este situat in partea centrala a judetului Hunedoara, aproape de zona de confluenta a Raului Cerna cu Raul Mures, in centrul teritoriului administrativ al Municipiului Deva.

Geografic, amplasamentul se gaseste in culoarul de lunca al Raului Cerna, care reprezinta o subdiviziune geografica a zonei de lunca a raului Mures.

Relieful este caracterizat de suprafete plane marginite lunca Cernei la est si ultimele ramificatii ale Muntilor Poiana Rusca la vest, cu altitudini cuprinse între 190 şi 230 m.

Amplasamentul studiat se situeaza la o altitudine medie de 198 m.

Temperaturile medii anuale ale zonei se situeaza intre 9 şi 11ºC, variatia sezoniera a valorilor temperaturii fiind urmatoarea: -1 la -3ºC (ianuarie), 10 la 11ºC (aprilie), 20 la 21ºC (iulie) şi 11ºC (octombrie), pentru ca amplitudinea termica anuala sa oscileze între 22 si 23ºC. În ceea ce priveste umiditatea relativa a zonei, s-a ajuns la valoarea de 72-73 %, premisa pentru dezvoltarea unei vegetaţii relativ bogate.

In acord cu zonarea seismica a teritoriului Romaniei (SR-11100/1-1993), amplasamentul studiat este in zona seismica F, cu un coeficient K_s= 0,08, perioada de varf T_c= 0,7 si intensitate seismica 6, pe scara MSK (Medvedev, Sponhauer, Karnic), ceea ce corespunde unei zone cu grad seismic scăzut.

Circulatia

In prezent, accesul pe amplasament se face pe doua zone amenajate, direct din drumul national DN 7 (sens giratoriu si acces secundar cu relatie de dreapta). Drumurile de acces existente se prezinta intr-o stare buna, acestea fiind executate intre anii 2009 - 2011.

Ocuparea terenurilor

In prezent terenul care se intentioneaza a se reglementa urbanistic este partial ocupat de constructii, executia acestora fiind abandonata la nivel de infrastructura, suprastructura siu acoperis, cu functiuni de comert – retail (fost EUROPEAN RETAIL PARK).

Echipare edilitara

Alimentare cu energie electrica:
- doua posturi de transformare in cabina prefabricata, 2x2MW;

Alimentare cu apa potabila:
- din reteaua publica existenta;

Canalizare menajera:
- racord la reteaua publica existenta;

Alimentare cu gaze:
- nu exista;

Telecomunicatii:
- retea de fibra optica in traseu ingropat, de-a lungul drumului national DN 7 ;

Probleme de mediu

Situaţia actuală a terenului în raport cu prevederile PUG Deva permite o intervenţie pentru amenajarea acestuia în ceea ce priveşte dezvoltarea prezentă şi ulterioară etapizată.

Factorii ce pot interveni în favoarea unei dezvoltări locale sunt: condiţiile geo-tehnice bune în ceea ce priveşte amplasarea obiectivelor propuse, posibilitatea transformarii si adaptarii structurilor construite existente pentru functiunile propuse, poziţia fata de intravilanul existent, posibilitatea conlucrării cu acesta, existenta căilor de comunicatii majore rutiere;

Optiuni

Reglementarea propusa reprezintă o dotare functionala a cărei exploatare poate contribui la constituirea unor surse de venit, pentru populaţie prin salarizarea forţei de muncă ocupate şi pentru administraţia locala, prin taxele şi impozitele încasate.

In concluzie, se considera oportuna realizarea investitiei, date fiind elementele potential benefice prezentate.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Concluzii ale studiului de fundamentare

In urma analizei asupra zonei studiate, se constata urmatoarele :

- potential ridicat in ceea ce priveste amplasarea functiunilor propuse, datorat pozitiei fata de zonele de intravilan existent, pozitiei fizice si vecinatatii cailor majore de comunicatii si a rezultatelor sondajelor geotehnice ;
- posibilitatea transformarii si adaptarii structurilor construite existente pentru functiunile propuse;
- in relatia cu intravilanul propus invecinat, zona in studiu poate participa cu succes la interrelationarea intre acestea ;
- ca impact asupra mediului, prin amenajarile propuse nu se vor inregistra efecte distructive fata de cadrul natural existent, se vor ameliora efectele produse de stadiul actual al dezvoltarii ;

Prevederi ale PUG

Potrivit prevederilor din Regulamentul local de Urbanism al Municipiului Deva: amplasamentul este situat in UTR 16 – LMup 16 - Deva, subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban;

Pentru reglementarea zonei studiate, avand in vedere schimbarea functiunii, este necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii faza PUZ.

Valorificarea cadrului natural

In relatia cu zonele invecinate, amplasamentul studiat se prezinta sub forma unei suprafete relativ plane, cu expozitie nordica.

Modernizarea circulatiei

Pe langa cele doua racorduri rutiere la drumul national DN 7 avizate de catre C.N.A.I.R., se propun circulatii auto interioare, care sa deserveasca atat traficul tehnologic si de aprovizionare materii prime / livrare produs finit, cat si traficul generat de forta de munca, (personalul angajat) si vizitatori. Pentru acestia din urma, se propun zone de parcare in incinta, in vecinatatea accesului principal.

Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

UTR **Z.ID** - zona industriala.

Dotarile functionale din **Z.ID** - zona industriala vor contine toate elementele constructive necesare implementarii unitatilor industriale - constructii de tip hala (existente si propuse), constructii administrative, anexe tehnice, platforme tehnologice, platforme betonate, accese si circulatii carosabile si pietonale, culoare tehnologice, culoare de utilitati, parcaje, zone de aprovizionare - livrare, zone verzi, perdele vegetale de protectie.

SCHIMBARE DESTINATIE din COMERT / RETAIL in ZONA INDUSTRIALA

BILANȚ TERITORIAL GENERAL - PUZ

SCHIMBARE DESTINATIE TEREN din COMERT / RETAIL in ZONA INDUSTRIALA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	Procent din total	Suprafața (mp)	Procent din total
ZONA CONSTRUCTII PENTRU COMERT / RETAIL	42432.40	29.32	0.00	0.00
ZONA CONSTRUCTII INDUSTRIALE	0.00	0.00	77998.40	53.90
ZONA CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	800.00	0.55
CAI DE COMUNICATII SI PARCAJE (drumuri, parcaje auto si platforme carosabile)	49310.00	34.08	23380.00	16.16
ZONA DOTARI TEHNICO - EDILITARE	300.00	0.21	1040.00	0.72
ZONA PLATFORME GOSPODARIRE COMUNALA	300.00	0.21	300.00	0.21
ZONE VERZI AMENAJATE	52366.00	36.19	41190.00	28.46
TOTAL INTRAVILAN (conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate)	144708.40		144708.40	

INDICI URBANISTICI UTR Z.ID

Suprafata terenului (mp reglementati)	144708.40
Suprafata construita (mp)	65015.00
Suprafata desfasurata (mp)	94160.00

P.O.T. %	44.93
P.O.T. % maxim	70.00
C.U.T.	0.65
C.U.T. Maxim	1.00

- Bilantul teritorial de zona a fost intocmit comparativ, existent-propus, din care rezulta proportia dintre functiuni si mutatiile ce intervin in ocuparea propusa terenurilor.
- Principalii indici urbanistici ai PUZ, propusi pe functiuni si categorii de interventie sunt: Procentul de Ocupare a Terenului (POT – raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat) si Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT – raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat).

UTR Z.ID - **POT** propus este de 44,93%, **POT maxim = 70 %**
CUT propus este de 0.65, **CUT maxim = 1**

Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a zonei industriale reglementate se face din reteaua publica existenta.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a zonei industriale reglementate se face prin cele doua posturi de transformare existente, 2 x 2 MW. Reţelele interioare de alimentare se vor realiza în trasee îngropate LES, pentru fiecare dintre obiectivele existente si propuse pe amplasament.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a zonei industriale reglementate se propune a se realiza din zona drumului national DN 7, unde exista retea de distributie gaze JP.

Alimentarea cu caldură

Pentru încalzirea spaţiilor se va adopta o soluţie modernă şi eficientă, cu centrale termice cu combustibil gazos, instalatii de ventilare si racire, recuperatoare de caldura si chillere pentru racire.

Canalizarea menajeră

Canalizarea apelor menajere uzate se face in sistem centralizat pentru intreaga zona, printr-o retea gravitationala, cu descarcare in reteaua publica existenta.

Canalizarea pluvială

Canalizarea apelor pluviale de pe platformele carosabile se va face în afara amplasamentului, după ce acestea vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Apele pluviale filtrate precum si apele meteorice nepoluate vor fi preluate de sisteme de acumulare cu infiltrare in sol, amplasate sub parcarile auto din imediata vecinatate a accesului in incinta.

Telefonie, date

În zona amplasamentului există acoperire în majoritatea reţelelor de telefonie mobilă, ceea ce permite cu uşurinţă a transmisiei şi recepţiei de voce şi date.

Paralel cu drumul national DN 7 exista retele de telecomunicatii - fibra optica, in traseu ingropat.

Gospodărire comunală

Pentru gospodărirea deşeurilor, se propun amenajarea unor platforme gospodăreşti. Precolectarea primară a reziduurilor se va face în recipiente acoperite, dimensionate în funcţie de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare şi de categoria în care se încadrează deşeurile ; precolectarea secundară şi depozitarea temporară (provizorie) a deşeurilor se face în punctul de precolectare organizat (platforma gospodarească), în recipiente selective dimensionate corespunzător şi acoperite. De aici, acestea vor fi evacuate periodic la staţiile de sortare deşeuri din apropiere.

Protectia mediului

PROTECŢIA CALITATII APELOR

Prin activitatile de construire propuse, calitatea apei din zona nu va fi afectata deoarece nu vor fi deversate reziduuri de carburanţi si lubrifianti. Aple meteorice vor fi

trecute prin deznisipatoare si separatoare de hidrocarburi, dupa care vor fi evacuate in reteaua de canalizare existenta si/sau in sisteme de infiltrare in sol.

Reteaua locala de canalizare menajera este racordata la reteaua publica.

PROTECŢIA AERULUI

Pentru a evita poluarea cu gaze de esapament, in timpul executiei lucrarilor de construire se vor utiliza motoare care respecta normele in vigoare pentru emisii.

Functiunile propuse vor respecta normele in vigoare in ceea ce priveste emisiile in atmosfera.

PROTECŢIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI

In perioada de executie a lucrarilor de construire pentru functiunile propuse, stratul vegetal se va halda pentru refolosire. Se vor evita scurgerile accidentale de carburanti si lubrifianti.

Procentul final reglementat de zone verzi, conform RGU va fi de minim 20%. In cadrul acelorasi suprafete de zona verde amenajata, se propun crearea de aliniamente plantate sub forma de bariere de protectie, alcatuite din vegetatie inalta (arbori si arbusti).

Obiective de utilitate publica

Odata cu reglementarea propusa in zona, apar o serie de obiective de utilitate publica, pe langa cele existente.

Pe masura dezvoltarii etapizate a zonei, obiectivele de utilitate publica vor fi urmatoarele:

ACCESIBILITATE:
- racorduri rutiere la drumul national DN 7;
- drumuri publice in incinta;

UTILITATI PUBLICE:
- retele de alimentare cu energie electrica;
- retea de alimentare cu apa potabila;
- retea de canalizare menajera;
- retea de canalizare plviala;
- retea de alimentare cu gaze naturale.

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Prin analiza făcută la punctele anterioare ale acestei documentaţii s-a demonstrat posibilitatea realizării investiţiilor din punct de vedere tehnic, amplasamentul propus de beneficiar întrunind condiţiile necesare unei bune funcţionări (acces auto existent, poziţionare bună în raport cu căile de comunicaţie rutieră locale, distanţă considerabila fata de zonele de locuit adiacente).

De asemenea, s-au analizat aspectele referitoare la siguranţa viitoarelor obiective raportată la factorii de risc naturali, de unde s-a tras concluzia că în zona studiată factori de risc sunt controlabili, precum şi eventualul impact negativ asupra factorilor de mediu care va fi exclus prin respectarea normelor de proiectare şi execuţie în toate etapele.

Accesibilitatea auto a zonei studiate creaza premisele uei dezvoltari spatiale durabile, in stransa legatura la nivel economic, social si institutional cu municipiul. Odata cu implementarea planului, rezulta o serie de beneficii locale:

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- dezvoltarea infrastructurii de transport si circulatie;
- calificarea si ocuparea fortei de munca;
- completarea si diversificarea sectorului industrial local;
- implicit cresterea nivelului de trai, reducerea ratei somajului.

Reglementarea propusa este in masura sa nasca un pol de dezvoltare economica locala, in stransa concordanta cu obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locala si a Planului de Dezvoltare Regionala a judetului Hunedoara 2014-2020.

Intocmit,
arh. Dan Octavian Mihaila

CRITERII PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENTIALE ASUPRA MEDIULUI

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

a) Gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta resurselor. In cadrul prezentului paln, propunerile de urbanism au prevazut:

- crearea premiselor dezvoltarii ulterioare in ceea ce priveste relationarea cu functiunile invecinate, conform prevederilor din PUG Deva;

- gradul si procentul de ocupare a terenului pe amplasamentul studiat sunt POT maxim 70% si CUT maxim 1 – sub limitelor maxime prevazute de RGU;

- asigurarea echiparii tehnico-edilitare in sistem centralizat individual;

- realizarea acceselor carosabile;

- amenajarea de zone verzi de protectie;

- masuri pentru diminuarea pana la eliminare a poluarii factorilor de mediu.

**** se creeaza premisele unor dezvoltari ulterioare in ceea ce priveste impactul social din zona;***

**** posibilitatea conlucrarii cu unitatile invecinate cu profil industrial.***

b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele care deriva din ele:

- planul urbanistic zonal se incadreaza in prevederile PUG Deva, si reglementeaza crearea unei incinte industriale in suprafata de cca. 14,4 ha.

**** prin realizarea obiectivelor propuse, se obtine o interrelationare intre functiuni, evenimente si actiuni viitoare. Ca si actiuni care deriva din cele propuse, se poate aminti o posibila dezvoltare pe linie economica zonala.***

c) relevanta planului sau programului in / pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile:

- propunerile de urbanism creeaza un cadru pentru promovarea dezvoltarii durabile a zonei, rezolvand nevoi actuale ale comunitatii, fara a compromite nevolile viitoare ale acesteia.

**** prin propunerile prezentate, se valorifica eficient terenul existent, zona devenind un punct de interes local;***

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

**** nu exista probleme majore de mediu, cu conditia respectarii legislatiei in vigoare;***

*- lucrarile de **construire**, prin modul de conceptie si realizare, nu vor afecta factorii de mediu. Gradul de afectare a factorilor de mediu **in perioada de functionare a unitatilor industriale** va fi urmatorul:*

- factorul de mediu aer este afectat in limitele admise;
- factorul de mediu apa este afectat in limitele admise;
- factorul de mediu sol – subsol este afectat in limitele admise;
- factorul de mediu asezari umane, este afectat in limitele admise.

e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu:

**** propunerile de alimentare cu apa in sistem centralizat exprima relevanta pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu - planul si programul legate de gospodarirea deseurilor si de gospodarirea apelor.***

**** planul respecta legislatia nationala si normele europene, prin modul de implementare in situ a unei dotari cu specific industrial.***

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire in special la:

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:

**** nu exista efecte distructive asupra mediului.***

b) natura cumulativa a efectelor:

**** nu este cazul, efectele nu sunt cumulative.***

c) natura transfrontaliera a efectelor:

**** nu este cazul, datorita importantei reduse a obiectivului si a distantei considerabile fata de frontierele de stat ale Romaniei.***

d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (datorita accidentelor):

**** nu este cazul.***

e) marimea spatial a efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate):

**** nu este cazul, nu exista zone geografice si populatie afectata.***

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, data de:

(i) caracteristicile natural special sau partimoniul cultural;

- nu este cazul, intrucat nu exista restrictii instituite in zona;

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;

- *Nu este cazul;*

(iii) folosirea terenului in mod intensiv;

- *Nu este cazul, intrucat indicii urbanistici de utilizare a terenului sunt sub cei prevazuti in RGU;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:

- Nu este cazul;

**** nu se inregistreaza efecte distructive asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international, intrucat acestea se afla la o distanta considerabila fata de amplasamentul studiat.***

3. Lucrari pentru diminuarea impactului asupra mediului in perioada executarii lucrarilor de construire:

SOLUL - *Principalele activităţi care au un impact asupra învelişului de sol sunt considerate cele de sapaturi pentru decoperta.*

Conform datelor din prospectiunile geologice efectuate in teren, stratul vegetal are grosimi de pana la 0,8 m.

Măsuri de ordin constructiv şi de întreţinere pentru asigurarea stabilităţii solului constau din:

** executarea corecta a sapaturilor;*

** vehicularea utilajelor principale folosite la distanţe corespunzatoare fata de sapaturi, spre a evita ruperile şi alunecările de taluz, precum şi avarierea utilajelor;*

** evitarea degradării solului prin scurgerile de ulei şi motorină de la utilajele de constructii.*

APELE DE SUPRAFAŢĂ ŞI APELE UZATE MENAJERE

Ape meteorice sunt canalizate si racordate la reteaua existenta, suplimentar se propune implementarea unui sistem de infiltrare in sol, in zona parcajelor auto.

Apele uzate menajere – exista record la reteaua de canalizare, inspre statia de epurare Deva.

AERUL

În timpul activităţilor construire nu se vor semnala emisii de noxe si pulberi in suspensie, peste limitele admise. Drumurile de pe amplasament vor fi stropite zilnic in perioada secetoasa a anului, pentru evitarea producerii de pulberi in suspensie gazoasa (praf).

BIODIVERSITATEA

Nu este cazul.

ZGOMOTUL ŞI VIBRAŢIILE

Atat activitatile de construire cat si cele de exploatare ulterioara a obiectivelor propuse nu genereaza zgomot si vibratii peste limitele admise.

NIVELUL DE RADIOACTIVITATE

Activitatile de pe amplasament nu constituie sursă de poluare radioactivă. Structura geologica a zonei nu contine formatiuni purtatoare de minerale radioactive.

Intocmit,
arh. Dan Octavian Mihaila