JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

H O T Ă R Â R E A Nr.28/2020*

privind încheierea unui nou contract de locațiune-închiriere între municipiul Deva și numita Muntea Elena-Aurica, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Romanilor, bl.9, sc.2, et.4, ap.24

Consiliul local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara

În ședința din data de 21.01.2020 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, s-a propus, conform procesului-verbal nr.1449/2020, emiterea unei noi repartiții către numita Muntea Elena-Aurica, căreia i-a încetat termenul de valabilitate al contractului de locațiune-închiriere nr.16052/01.09.2017 pentru locuința construită din fondurile statului, situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Romanilor, bl.9, sc.2, et.4, ap.24, ca urmare a faptului că fostul chiriaș și-a achitat integral obligațiile de plată la taxele comune.

Având în vedere Referatul de aprobare nr.28/2020 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind încheierea unui nou contract de locațiune-închiriere între municipiul Deva și numita Muntea Elena-Aurica, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Romanilor, bl.9, sc.2, et.4, ap.24, proiectul de hotărâre nr.28/2020, raportul Serviciului administrare fond locativ – Biroul fond locativ nr.5989/21.01.2020, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1247/24285/27.01.2020, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1051/24287/27.01.2020, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1095/24288/27.01.2020, precum și raportul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială nr.419/24284/27.01.2020,

În baza Cap. V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Cap. III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și al art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Aprobă încheierea unui nou contract de locațiune-închiriere între municipiul Deva și numita Muntea Elena-Aurica-3 persoane, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Romanilor, bl.9, sc.2, et.4, ap.24.

Art.2. - Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5-cinci ani, începând cu data de 01.02.2020 până la data de 31.01.2025.

Art.3. - Cuantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

---

* Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ - Biroul fond locativ.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială;
- Serviciului administrare fond locativ - Biroul fond locativ;
- Doamnei Muntea Elena-Aurica.

Deva, 28 ianuarie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Luminița Dana Hurgoiu

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA MUN. DEVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu