P.U.D. PENSIUNE TURISTICA ' LA CETATE', PISCINA, FILIGORIE SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE

Judetul Hunedoara, localitatea Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr. 25F

POT max. admis = 35%
Regim de inaltime max. admis = P+2
Zona verde = minim 25%

LIMITE	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA TEREN CU DOCUMENTATII DE URBANIM APROBATE
	IIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE FACE OBIECTUL ACESTEI DOCUMENTATII
	ACCESE
ZONIFICARE	
	ZONA PENTRU LOCUINTE
	ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - STRAZI ASFALTATE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - DRUM DE ZGURA
ECHIPARE EDILITARA	
	RETEA ELECTRICA AERIANA
	CANALIZARE MENAJERA
	RETEA DE GAZ

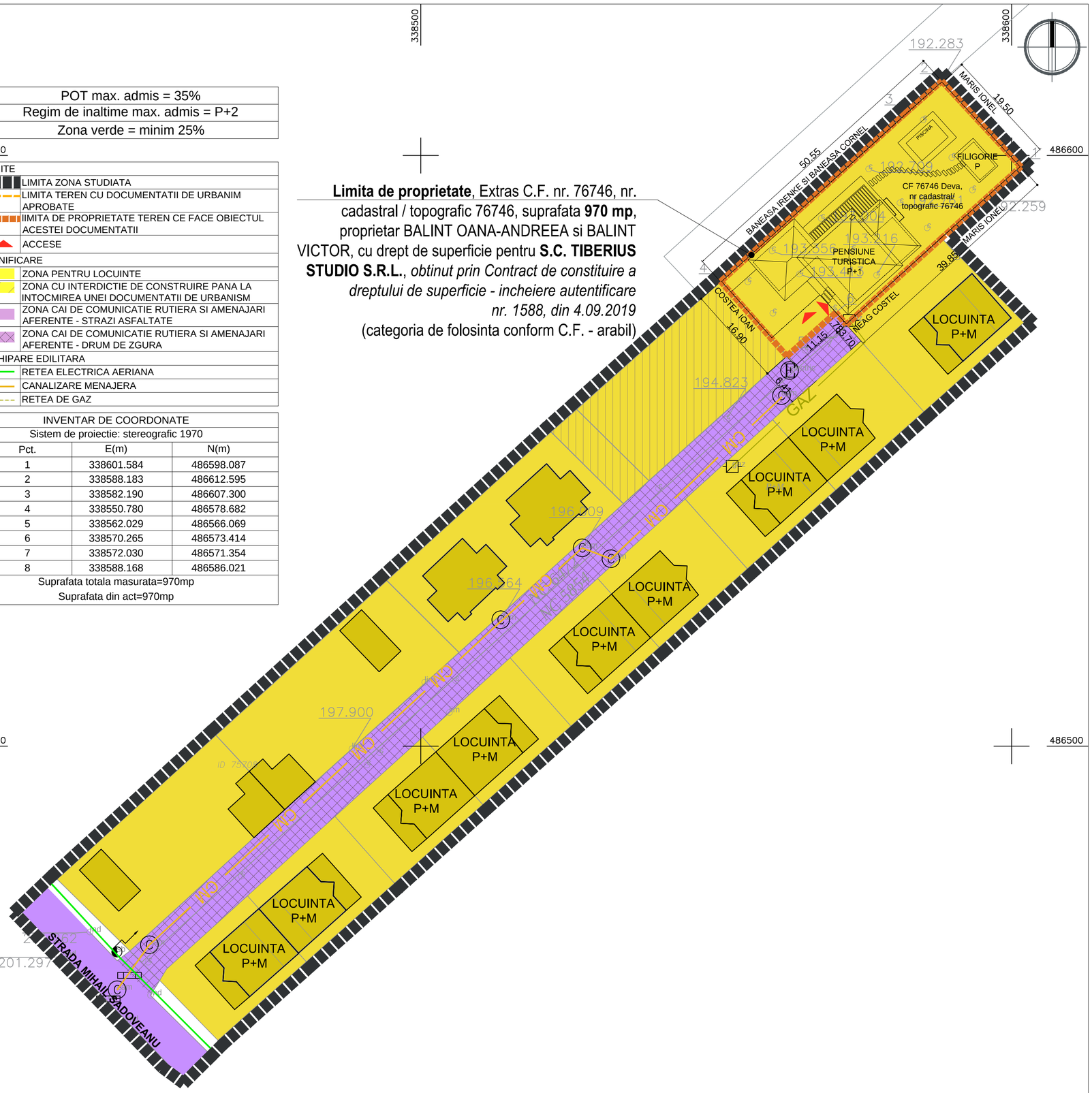
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	338601.584	486598.087
2	338588.183	486612.595
3	338582.190	486607.300
4	338550.780	486578.682
5	338562.029	486566.069
6	338570.265	486573.414
7	338572.030	486571.354
8	338588.168	486586.021

Suprafata totala masurata=970mp

Suprafata din act=970mp

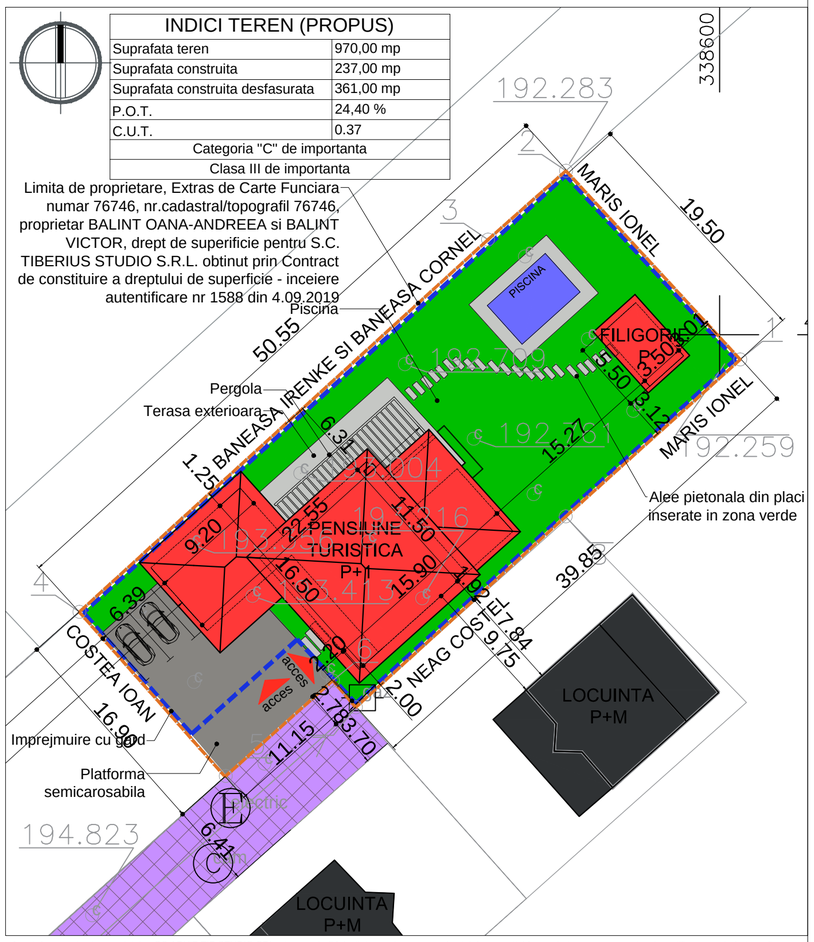


Limita de proprietate, Extras C.F. nr. 76746, nr. cadastral / topografic 76746, suprafata **970 mp**, proprietar BALINT OANA-ANDREEA si BALINT VICTOR, cu drept de superficie pentru **S.C. TIBERIUS STUDIO S.R.L.**, *obtinut prin Contract de constituire a dreptului de superficie - incheiere autentificare nr. 1588, din 4.09.2019*
(categoria de folosinta conform C.F. - arabil)

INCADRARE IN ZONA



PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA



INDICI TEREN (PROPUS)	
Suprafata teren	970,00 mp
Suprafata construita	237,00 mp
Suprafata construita desfasurata	361,00 mp
P.O.T.	24,40 %
C.U.T.	0.37
Categoria "C" de importanta	
Clasa III de importanta	

Limita de proprietare, Extras de Carte Funciara numar 76746, nr.cadastral/topografic 76746, proprietar BALINT OANA-ANDREEA si BALINT VICTOR, drept de superificie pentru S.C. TIBERIUS STUDIO S.R.L. obtinut prin Contract de constituire a dreptului de superficie - inceiere autentificare nr 1588 din 4.09.2019

Acest document este proprietatea SC ARHE TIP STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

0722 543192
CUI 36639626
J 20/1074/2016
al, Crizantemelor, bl, M2, et,8, ap, 52
mun. Deva, jud, Hunedoara
SC ARHE TIP STUDIO SRL

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA

specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN	
proiectat	arh. Anca BOTEZAN	
proiectat	arh. Ana-Maria FILIP	

Beneficiar: **S.C. TIBERIUS STUDIO S.R.L.**

Proiect nr. **73/2019**

Titlul proiectului: **PENSIUNE TURISTICA 'LA CETATE', PISCINA, FILIGORIE SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE**
Judetul Hunedoara, localitatea Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr. 25F

Faza: **P.U.D.**

Data: 2020 | Scara: 1:500 | Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

Plansa nr. **A03**