JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

H O T Ă R Â R E A Nr.93/2020

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 7 locuințe situate în imobilele ANL 1 și ANL 3 din municipiul Deva, Aleea Moților nr.2A și str. M. Eminescu nr.103, bl.1

Consiliul local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara

Pentru un număr de 7 locuințe din imobilele situate în municipiul Deva, Aleea Moților, nr.2A și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, termenul de valabilitate al contractelor de închiriere expiră la sfârșitul lunii februarie 2020.

Conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

În ședința Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.2066/2018, întrunită în data de 14.02.2020, s-a propus, conform procesului-verbal nr.15701/2020, ca pentru chiriașii titulari din imobilele ANL 1 și ANL 3 din municipiul Deva, Aleea Moților nr.2A și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, care au făcut dovada că îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru prelungirea contractelor de închiriere și nu înregistrează debite la plata chiriei și a taxelor comune, să li se prelungească termenul închirierii pe o perioadă de un an de la data expirării acestora.

Având în vedere Referatul de aprobare nr.98/2020 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 7 locuințe situate în imobilele ANL 1 și ANL 3 din municipiul Deva, Aleea Moților nr.2A și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, proiectul de hotărâre nr.100/2020,

Raportul Biroului fond locativ din cadrul Direcției de asitență socială Deva nr.18360/20.02.2020,

În baza avizului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1299/24285/26.02.2020, a avizului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1104/24287/26.02.2020, a avizului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1139/24288/26.02.2020, precum și a avizului Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială nr.435/24284/26.02.2020,

În conformitate cu prevederile art.8 alin.4, alin.5, alin.6 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art.15 alin.14, alin.15, alin.16, alin.17 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", precum şi al art.139 alin.3 lit."g"din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 7 locuinţe situate în imobilele ANL 1 şi ANL 3 din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – În cazul locuinţei pentru tineri, destinată închirierii, situată în imobilul ANL din Deva, Aleea Moţilor nr.2A, et.1, ap.17, pentru care contractul de închiriere a fost încheiat înainte de data intrării în vigoare a Legii nr.221/2015 privind aprobarea Ordonanţei Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea şi completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, se modifică cuantumul chiriei în concordanţă cu cadrul legal privind modul de calcul al chiriei pentru locuinţele pentru tineri, destinate închirierii.

Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia de asistenţă socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ - Biroul fond locativ.

Art.4. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcţiei de asistenţă socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre.

Deva, 27 februarie 2020

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA MUN. DEVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară din data de 27 februarie 2020, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:21
Prezenţi:18, cu drept de vot 17
Pentru:17
Împotrivă:0
Abţineri:0

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. nr. 93 /2020

TABEL-NOMINAL

cuprinzând chiriaşii titulari din imobilele situate în municipiul Deva Aleea Moţilor nr.2A şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, cărora li se prelungeşte valabilitatea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora

Nr. crt.	Nr./dată contract de închiriere	Adresă locuinţă	Nume şi prenume chiriaş titular	Data expirării termenului contractului de închiriere
1.	3048/27.02.2015		Stan Cristina	29.02.2020
2.	2885/28.02.2014		Haizer Monica-Abigel	29.02.2020
3.	3049/27.02.2015		Clej Sergiu-Gheorghe	29.02.2020
4.	3082/01.03.2013		Crişan Anamaria-Alexandra	29.02.2020
5.	2861/28.02.2014		Popa Andrei-Gabriel	29.02.2020
6.	2860/28.02.2014		Panta Ionela-Simona	29.02.2020
7.	2859/28.02.2014		Marian Liliana-Elena	29.02.2020

Deva, 27 februarie 2020

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu