JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

H O T Ă R Â R E A Nr.94/2020

privind actualizarea cu rata inflației pentru anul anterior, a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moților nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1

Consiliul local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara

Conform articolului 8 alin.11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, chiria stabilită în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de venit.

Având în vedere Referatul de aprobare nr.99/2020 prezentat de domnul primar Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind actualizarea cu rata inflației pentru anul anterior, a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moților nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, proiectul de hotărâre nr.101/2020,

Raportul Biroului fond locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva nr.18362/20.02.2020,

În baza avizului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1300/24285/26.02.2020, a avizului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1105/24287/26.02.2020, precum și a avizului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1140/24288/26.02.2020,

În temeiul art.8 alin.7, alin.8, alin.8^1, alin.9, alin.9^1, alin.9^2, alin.9^3, alin.10, alin.11 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art.15 alin.23, alin.23^1, alin.23^2, alin.24, alin.24^1, alin.24^2, alin.25, alin.26 și alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d "și alin.7 lit."q", precum și al art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se actualizează cu rata inflației pentru anul anterior, chiria stabilită potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL din municipiul Deva, Aleea Moților nr.2A, diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 ani, conform Anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se actualizează cu rata inflației pentru anul anterior, chiria stabilită potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 ani, conform Anexelor nr.3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se actualizează cu rata inflației pentru anul anterior, chiria stabilită potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 ani, conform Anexelor nr.5 și 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Noile valori ale chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexele nr.1 - 6 la prezenta hotărâre, se vor aplica începând cu data de 01.03.2020 până la data de 28.02.2021.

Art.5. – Sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei actualizată cu rata inflației pentru anul anterior, diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți de lege, se virează, în maximum 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către Primăria municipiului Deva, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalități de întârziere de 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Art.6. – Pentru chiriașii titulari care împlinesc vârsta de 35 de ani în cursul anului 2020, se va proceda la recalcularea chiriei în funcție de valoarea de înlocuire pe metru pătrat, în vigoare la data stabilirii chiriei și aplicarea unei cote de maximum 0,5% la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorului locuințelor.

Art.7. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ - Biroul fond locativ.

Art.8. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice – Serviciul financiar-contabilitate;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1- 6 la prezenta hotărâre, prin afișarea listei pe site-ul Primăriei municipiului Deva.

Deva, 27 februarie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27 februarie 2020, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:21
Prezenți:18, cu drept de vot 17
Pentru:17
Împotrivă:0
Abțineri:0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la H.C.L. nr. 94 /2020

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în Deva, Aleea Moților nr.2A, ale căror chirii se vor actualiza cu rata inflației pentru anul 2019, începând cu 01.03.2020, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autoritățăți publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie locuința (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentand nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7=5x6	8=7:40 ani	9=7x 0,8%	10=7x 0,0%	11=8+9+10	11^1=11x 3,83%	12=11^1:12	13=12x 0,80	14=13x 0,85	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18*	19=18x 72,97%	20=18x 27,03%
1	ap.16	Cioroagă Daniel	1986	2	62,8	1916,42	120351,18	3008,78	962,81	0	3971,59	4123,70	343,64	274,91	233,68	186,94	698,00	69,80	**69,80**	**50,93**	**18,87**
2	ap.19	Ciobică Florin	1987	1	48,23	1916,42	92428,94	2310,72	739,43	0	3050,15	3166,98	263,91	211,13	179,46	179,46			**179,46**	**130,95**	**48,51**
3	ap.28	Danci Constantin Adrian	1987	1	49,74	1916,42	95322,73	2383,07	762,58	0	3145,65	3266,13	272,18	217,74	185,08	185,08			**185,08**	**135,05**	**50,03**
4	ap.40	Prăștean Roxana	1989	1	47,96	1916,42	91911,50	2297,79	735,29	0	3033,08	3149,25	262,44	209,95	178,46	160,61	2270,75	454,15	**160,61**	**117,20**	**43,41**
5	ap.43	Pădurean Cristina-Elena	1986	1	53,96	1916,42	103410,02	2585,25	827,28	0	3412,53	3543,23	295,27	236,22	200,78	160,63	939,58	93,96	**93,96**	**68,56**	**25,40**
6	ap.57	Postolache Ligia-Raluca	1986	1	53,15	1916,42	101857,72	2546,44	814,86	0	3361,30	3490,04	290,84	232,67	197,77	197,77	2689,17	806,75	**197,77**	**144,31**	**53,46**

7	ap.64	Florea Melania-Mariana	1987	1	51,54	1916,42	98772,29	2469,31	790,18	0	3259,49	3384,32	282,03	225,62	191,78	153,42	1089,46	108,95	**108,95**	**79,50**	**29,45**
8	ap.65	Iamandi Cristina-Loredana	1987	1	53,96	1916,42	103410,02	2585,25	827,28	0	3412,53	3543,23	295,27	236,22	200,78	180,71	1366,50	273,30	**180,71**	**131,86**	**48,85**

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe mebru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

Deva, 27 februarie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA MUN. DEVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la H.C.L. nr. 94 /2020

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în Deva, Aleea Moților nr.2A, ale căror chirii se vor actualiza cu rata inflației pentru anul 2019, începând cu 01.03.2020, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei/an)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autoritorități publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie ,reprezentand nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7=5x6	8=7:40 ani	9=7x 0,8%	10=7x 0,5%	11=8+9+ 10	11^1=11x 3,83%	12=11^1 :12	13=12* 0,80	14=13x 0,85	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18*	19=18x 63,37%	20=18x 36,63%
1	ap.4	Țieran Mihai Ionuț	1984	1	48,23	1916,42	92428,94	2310,72	739,43	462,14	3512,30	3646,82	303,90	243,12	206,65	165,32	857,56	85,76	85,76	54,34	31,42
2	ap.5	Bocănici Isabela-Monica	1982	1	51,54	1916,42	98772,29	2469,31	790,18	493,86	3753,35	3897,10	324,76	259,81	220,84	176,67	1244,94	124,49	124,49	78,89	45,60
3	ap.7	Suciu Liviu-Teodor	1983	2	61,67	1916,42	118185,62	2954,64	945,48	590,93	4491,05	4663,06	388,59	310,87	264,24	211,39	1169,02	116,90	116,90	74,08	42,82
4	ap.8	Marian Răduța Nicoleta	1984	1	54,35	1916,42	104157,43	2603,94	833,26	520,79	3957,98	4109,57	342,46	273,97	232,88	186,30	777,25	77,73	77,73	49,25	28,48
5	ap.9	Bron Adi Sorin	1971	1	53,15	1916,42	101857,72	2546,44	814,86	509,29	3870,59	4018,84	334,90	267,92	227,73	182,19	1074,44	107,44	107,44	68,08	39,36

6	ap.11	Popescu Adrian	1971	2	68,94	1916,42	132117,99	3302,95	1056,94	660,59	5020,48	5212,77	434,40	347,52	295,39	236,31	1110,61	111,06	111,06	70,38	40,68
7	ap.14	Liga Lavinia Nicoletta	1970	2	69,68	1916,42	133536,15	3338,40	1068,29	667,68	5074,37	5268,72	439,06	351,25	298,56	298,56	4012,17	1203,65	298,56	189,20	109,36
8	ap.15	Luchian Mirela-Ionela	1977	2	68,94	1916,42	132117,99	3302,95	1056,94	660,59	5020,48	5212,77	434,40	347,52	295,39	265,85	1479,92	295,98	265,85	168,47	97,38
9	ap.20	Buciuman Crinela-Lacramioara	1981	1	51,54	1916,42	98772,29	2469,31	790,18	493,86	3753,35	3897,10	324,76	259,81	220,84	220,84	3283,88	985,16	220,84	139,94	80,90
10	ap.29	Lazăr Alexandra-Maria	1981	1	47,96	1916,42	91911,50	2297,79	735,29	459,56	3492,64	3626,41	302,20	241,76	205,50	164,40	1115,08	111,51	111,51	70,66	40,85
11	ap.30	Huh Elena-Viorica	1978	1	48,23	1916,42	92428,94	2310,72	739,43	462,14	3512,30	3646,82	303,90	243,12	206,65	165,32	768,18	76,82	76,82	48,68	28,14
12	ap.32	Alexandrescu-Istrătescu Florina-Daniela	1981	1	53,96	1916,42	103410,02	2585,25	827,28	517,05	3929,58	4080,08	340,01	272,01	231,20	208,09	1398,31	279,66	208,09	131,87	76,22
13	ap.36	Popa Carla	1974	2	69,68	1916,42	133536,15	3338,40	1068,29	667,68	5074,37	5268,72	439,06	351,25	298,56	298,56			298,56	189,20	109,36
14	ap.37	Todorescu Alexandru	1967	2	68,94	1916,42	132117,99	3302,95	1056,94	660,59	5020,48	5212,77	434,40	347,52	295,39	295,39	2997,19	899,16	295,39	187,19	108,20
15	ap.41	Crișan Anamaria-Alexandra	1979	1	48,23	1916,42	92428,94	2310,72	739,43	462,14	3512,30	3646,82	303,90	243,12	206,65	165,32	1220,96	122,10	122,10	77,37	44,73
16	ap.45	Moldovan Daniela-Maria	1982	2	66,54	1916,42	127518,59	3187,96	1020,15	637,59	4845,71	5031,30	419,27	335,42	285,11	285,11	2691,08	807,32	285,11	180,68	104,43
17	ap.46	Bolda Cosmina-Elena	1979	1	53,15	1916,42	101857,7	2546,44	814,86	509,29	3870,59	4018,84	334,90	267,92	227,73	227,73	3926,33	1177,90	227,73	144,32	83,41
18	ap.47	Blag Veronica Ioana	1974	2	69,68	1916,42	133536,15	3338,40	1068,29	667,68	5074,37	5268,72	439,06	351,25	298,56	238,85	818,98	81,90	81,90	51,90	30,00
19	ap.50	Bînță Mioara	1979	1	49,74	1916,42	95322,73	2383,07	762,58	476,61	3622,26	3761,00	313,42	250,73	213,12	170,50	727,03	72,70	72,70	46,07	26,63
20	ap.51	Aftenie Vasile-Cristian	1984	1	47,96	1916,42	91911,50	2297,79	735,29	459,56	3492,64	3626,41	302,20	241,76	205,50	205,50			205,50	130,23	75,27

21	ap.52	Petresc Petru	1984	1	48,23	1916,42	92428,94	2310,72	739,43	462,14	3512,30	3646,82	303,90	243,12	206,65	206,65	2626,29	787,89	206,65	130,95	75,70
22	ap.53	Profeanu Viorica Lucretia	1969	1	51,54	1916,42	98772,29	2469,31	790,18	493,86	3753,35	3897,10	324,76	259,81	220,84	176,67	480,81	48,08	48,08	30,47	17,61
23	ap.54	Motorga Ștefan-Răzvan	1980	1	53,96	1916,42	103410	2585,25	827,28	517,05	3929,58	4080,08	340,01	272,01	231,20	208,09	2420,33	484,07	208,09	131,87	76,22
24	ap.55	Popa Andrei Gabriel	1975	2	61,63	1916,42	118108,96	2952,72	944,87	590,54	4488,14	4660,04	388,34	310,67	264,07	211,25	1012,25	101,23	101,23	64,15	37,08
25	ap.63	Manițiu Kreuzel Annelise	1975	1	48,23	1916,42	92428,94	2310,72	739,43	462,14	3512,30	3646,82	303,90	243,12	206,65	206,65	4828,25	1448,48	206,65	130,95	75,70

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie
** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe mebru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

Deva, 27 februarie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA MUN. DEVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la H.C.L. nr. 94 /2020

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în Deva, str. M. Eminescu, bl. T1, a căror chirii se vor actualiza cu rata inflației pentru anul 2019, începând cu 01.03.2020, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autoritorități publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie locuința (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venitul mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu net lunar pe membru de familie, reprezentand nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7=5x6	8=7:40 ani	9=7x 0,8%	10=7x 0,0%	11=8+9+10	11^1=11 x3,83%	12=11^1:12	13=12* 0,8	14=13x 0,85	15=14x coef.venit	16	17=%x16	18*	19=18x 72,97%	20=18x 27,03%
1	ap.14	Stermir Lucia Corina	1985	1	50,22	1916,42	96242,61	2406,07	769,94	0,00	3176,01	3297,65	274,80	219,84	186,87	149,49	999,29	99,93	**99,93**	**72,92**	**27,01**
2	ap.16	Popa Cristian Petrișor	1986	1	48,24	1916,42	92448,10	2311,20	739,58	0,00	3050,79	3167,63	263,97	211,18	179,50	161,55	2346,08	469,22	**161,55**	**117,88**	**43,67**
3	ap.26	Szabo Oana Simona	1987	1	49,92	1916,42	95667,69	2391,69	765,34	0,00	3157,03	3277,95	273,16	218,53	185,75	167,18	1748,67	349,73	**167,18**	**121,99**	**45,19**
4	ap.37	Benea Răzvan Florin	1985	1	50,22	1916,42	96242,61	2406,07	769,94	0,00	3176,01	3297,65	274,80	219,84	186,87	149,49	999,83	99,98	**99,98**	**72,95**	**27,03**

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie
** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe mebru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, 27 februarie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 4 la H.C.L. nr. 94 /2020

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în Deva, str. M. Eminescu, bl. T1, a căror chirii se vor actualiza cu rata inflației pentru anul 2019, începând cu 01.03.2020, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autoritorități publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venitul mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu net lunar pe membru de familie, reprezentand nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=8+9+10	11^1=11x 3,83%	12=11^1:1 2	13=12x 0,8	14=13x0,85	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18*	19=18x 63,37%	20=18x 36,63%
1	ap.9	Savu Gabriela	1968	1	50,22	1916,42	96242,61	2406,07	769,94 lei	481,21	3657,22	3797,29	316,44	253,15	215,18	172,14	989,83	98,98	**98,98**	**62,72**	**36,26**
2	ap.17	Gâțâlan Ileana Adina	1977	1	48,94	1916,42	93789,59	2344,74	750,32 lei	468,95	3564,00	3700,51	308,38	246,70	209,70	188,73	1317,63	263,53	**188,73**	**119,60**	**69,13**
3	ap.20	Lugojan Adrian-Ioan	1985	1	48,93	1916,42	93770,43	2344,26	750,16	468,85	3563,28	3699,75	308,31	246,65	209,65	188,69	2218,33	443,67	188,69	**119,57**	**69,12**
4	ap.22	Grosu Dorina	1977	1	45,26	1916,42	86737,17	2168,43	693,90 lei	433,69	3296,01	3422,25	285,19	228,15	193,93	155,14	498,13	49,81	**49,81**	**31,56**	**18,25**
5	ap.35	Jula Florica - Maria	1973	1	48,75	1916,42	93425,48	2335,64	747,40 lei	467,13	3550,17	3686,14	307,18	245,74	208,88	167,10	154,33	15,43	15,43	**9,78**	**5,65**

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie
** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe mebru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, 27 februarie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioan Dorin Petruț

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 5 la H.C.L. nr. 94 /2020

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în Deva, str.M.Eminescu, nr.103, bl.1, ale căror chirii se vor actualiza cu rata inflației pentru anul 2019, începând cu 01.03.2020, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scară și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autoritorități publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu net lunar pe mebru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoare chirie lunară (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7=5x6	8=7:40 ani	9=7x 0,8%	10=7x 0,0%	11=8+9+10	11^1=11x 3,83%	12=11^1/12	13=12x0,80	14=13x0,95	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18*	19=18x 72,97%	20=18x 27,03%
1	sc.1/ ap.3	Cojoc Silviu-Vasile	1985	1	46	1916,42	88155,32	2203,88	705,24	0	2909,13	3020,55	251,71	201,37	191,30	191,30			191,30	139,59	51,71
2	sc.1/ ap.5	Zaharia Cristina	1987	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	0	2845,88	2954,88	246,24	196,99	187,14	149,71	1160,88	116,09	116,09	84,71	31,38
3	sc.1/ ap.9	Țimboi Monika	1987	1	46	1916,42	88155,32	2203,88	705,24	0	2909,13	3020,55	251,71	201,37	191,30	191,30	2546,25	763,88	191,30	139,59	51,71
4	sc.1/ ap.10	Kovacs Alexandru-Mugurel	1987	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	0	4110,72	4268,16	355,68	284,54	270,32	270,31			270,31	197,25	73,06
5	sc.1/ ap.11	Sârbu Vasile	1986	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	0	2845,88	2954,88	246,24	196,99	187,14	187,14			187,14	136,56	50,58
6	sc.1/ ap.12	Florescu Ana Maria Cristina	1986	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	0	2845,88	2954,88	246,24	196,99	187,14	149,71	429,89	42,99	42,99	31,37	11,62
7	sc.1/ ap.17	Mateescu Sebastian	1985	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	0	2845,88	2954,88	246,24	196,99	187,14	187,14	4148,08	1244,42	187,14	136,56	50,58

8	sc.1/ ap.19	Bogdan Adriana Simona	1985	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	0	4110,72	4268,16	355,68	284,54	270,32	216,25	592,13	59,21	59,21	43,20	16,01
9	sc.1/ ap.20	Prusuș Oana-Emilia	1987	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	0	4047,48	4202,50	350,21	280,17	266,16	239,54	1422,51	284,50	239,54	174,79	64,75
10	sc.1/ ap.38	Crișan Valentin-Andrei	1985	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	0	4047,48	4202,50	350,21	280,17	266,16	212,93	1238,10	123,81	123,81	90,34	33,47
11	sc.1/ ap.39	Țineghe Ana-Maria	1985	1	46	1916,42	88155,32	2203,88	705,24	0	2909,13	3020,55	251,71	201,37	191,30	191,30	3070,42	921,13	191,30	139,59	51,71
12	sc.1/ ap.42	Caleap Elena-Adina	1988	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	0	2845,88	2954,88	246,24	196,99	187,14	149,71	903,75	90,38	90,38	65,95	24,43
13	sc.1/ ap.46	Gatalan Ana-Maria	1985	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	0	2845,88	2954,88	246,24	196,99	187,14	168,43	2019,42	403,88	168,43	122,90	45,53
14	sc.1/ ap.51	Iclodean Georgeta	1985	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	0	2845,88	2954,88	246,24	196,99	187,14	187,14			187,14	136,56	50,58
15	sc.1/ ap.52	Barna Claudiu Gheorghe	1991	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	0	4110,72	4268,16	355,68	284,54	270,32	216,25	300,83	30,08	30,08	21,95	8,13
16	sc.2/ ap.2	Cibotaru Diana-Carmen	1990	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	0	4047,48	4202,50	350,21	280,17	266,16	212,93	687,03	68,70	68,70	50,13	18,57
17	sc.2/ ap.3	Fratoștiteanu Mirabela-Alexandra	1987	1	46	1916,42	88155,32	2203,88	705,24	0	2909,13	3020,55	251,71	201,37	191,30	172,17	1411,31	282,26	172,17	125,63	46,54
18	sc.2/ ap.5	Iorga Anca-Melania	1989	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	0	2845,88	2954,88	246,24	196,99	187,14	149,71	841,61	84,16	84,16	61,41	22,75
19	sc.2/ ap.9	Șoavă Ramona	1987	1	46	1916,42	88155,32	2203,88	705,24256	0	2909,13	3020,55	251,71	201,37	191,30	153,04	728,75	72,88	72,88	53,18	19,70
20	sc.2/ ap.13	Popa Adriana	1985	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	0	4110,72	4268,16	355,68	284,54	270,32	216,25	664,61	66,46	66,46	48,50	17,96
21	sc.2/ ap.15	Botezatu Mariana	1987	1	46	1916,42	88155,32	2203,88	705,24	0	2909,13	3020,55	251,71	201,37	191,30	172,17	1466,00	293,20	172,17	125,63	46,54
22	sc.2/ ap.17	Stanciu Carmen Elena	1989	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	0	2845,88	2954,88	246,24	196,99	187,14	149,71	726,86	72,69	72,69	53,04	19,65
23	sc.2/ ap.22	Rotariu Elena	1989	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	0	4110,72	4268,16	355,68	284,54	270,32	216,25	469,36	46,94	46,94	34,25	12,69
24	sc.2/ ap.23	Danciu Denisa-Adela	1989	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	0	2845,88	2954,88	246,24	196,99	187,14	149,71	521,28	52,13	52,13	38,04	14,09

25	sc.2/ ap.39	Gaşpar Alina-Mariana	1987	1	46	1916,42	88155,32	2203,88	705,24	0	2909,13	3020,55	251,71	201,37	191,30	153,04	433,39	43,34	43,34	31,63	11,71
26	sc.2/ ap.40	Almăşan David-Andrei	1989	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	0	4110,72	4268,16	355,68	284,54	270,32	216,25	392,06	39,21	39,21	28,61	10,60
27	sc.2/ ap.41	Mic Florina-Andreea	1990	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	0	2845,88	2954,88	246,24	196,99	187,14	168,43	2080,67	416,13	168,43	122,90	45,53
28	sc.2/ ap.50	Luca Adrian	1985	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	0	2845,88	2954,88	246,24	196,99	187,14	149,71	390,60	39,06	39,06	28,50	10,56

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăşi cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie

** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe mebru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condiţiile legii, chiria se ponderează cu coeficienţii în funcţie de ierarhizarea localităţilor pe ranguri şi de anul recepţiei la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcţie de venit.

Deva, 27 februarie 2020

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA MUN. DEVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 6 la H.C.L. nr. 94 /2020

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în Deva, str.M.Eminescu, nr.103, bl.1, ale căror chirii se vor actualiza cu rata inflației pentru anul 2019, începând cu 01.03.2020, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scară și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autoritorități publice (maxim 0,5%, numai pentru tineri trecuți de 35 ani) (lei)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei0	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venitul mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea lunară a chiriei (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7=5x6	8=7:40 ani	9=7x 0,8%	10=7x 0,5%	11=8+9+10	11^1=6x 3,83%	12=11^1/12	13=12x 0,80	14=13x0,95	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18*	19=18x 63,37%	20=18x 36,63%
1	sc.1/ ap.1	Ivan Daniela	1977	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	280,15	2428,28	485,66	**280,15**	**177,53**	**102,62**
2	sc.1/ ap.2	Bartalics Mirela-Tundike	1983	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	245,19	798,25	79,83	**79,83**	**50,59**	**29,24**
3	sc.1/ ap.4	Borbely Claudia-Mihaela	1981	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	619,71	61,97	**61,97**	**39,27**	**22,70**
4	sc.1/ ap.6	Iacob Ovidiu	1984	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	193,95	1413,67	282,73	**193,95**	**122,90**	**71,05**
5	sc.1/ ap.7	Pandelea Mirela-Elena	1978	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	1130,53	113,05	**113,05**	**71,64**	**41,41**
6	sc.1/ ap.14	Damiean Diana Monica	1981	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	245,19	1039,28	103,93	**103,93**	**65,86**	**38,07**
7	sc.1/ ap.15	Macingo Ana Cristina	1984	1	46	1916,42	88155,32	2203,88	705,24	440,78	3349,90	3478,20	289,85	231,88	220,29	176,23	814,08	81,41	**81,41**	**51,59**	**29,82**
8	sc.1/ ap.18	Ilie Alin-Eugen	1981	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	172,40	**815,64**	81,56	**81,56**	**51,68**	**29,88**
9	sc.1/ ap.21	Moraru Ciprian	1981	1	46	1916,42	88155,32	2203,88	705,24	440,78	3349,90	3478,20	289,85	231,88	220,29	198,26	**2274,17**	454,83	**198,26**	**125,64**	**72,62**

10	sc.1/ ap.22	Rangheţean Cristina-Simona	1984	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	280,15	1573,48	314,70	**280,15**	**177,53**	**102,62**
11	sc.1/ ap.23	Cărăşcă Florin	1980	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	215,50	6837,33	2051,20	**215,50**	**136,56**	**78,94**
12	sc.1/ ap.24	Preda Gabriela-Fanula	1977	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	215,50			**215,50**	**136,56**	**78,94**
13	sc.1/ ap.25	Drăghici Anca	1981	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	603,08	60,31	**60,31**	**38,22**	**22,09**
14	sc.1/ ap.26	Boldea Loredana-Gabriela	1977	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	245,19	513,83	51,38	**51,38**	**32,56**	**18,82**
15	sc.1/ ap.27	Grigore Viorel	1980	1	46	1916,42	88155,32	2203,88	705,24	440,78	3349,90	3478,20	289,85	231,88	220,29	220,29	2668,13	800,44	**220,29**	**139,60**	**80,69**
16	sc.1/ ap.28	Boboc Adrian-Beniamin	1978	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,28	311,28			**311,28**	**197,26**	**114,02**
17	sc.1/ ap.29	Dandea Iulian	1984	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	172,40	934,25	93,43	**93,43**	**59,21**	**34,22**
18	sc.1/ ap.30	Bebe Marius-Liviu	1983	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	172,40	1128,08	112,81	**112,81**	**71,49**	**41,32**
19	sc.1/ ap.31	Cobliş Alina-Cristina	1982	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	549,75	54,98	**54,98**	**34,84**	**20,14**
20	sc.1/ ap.32	Fulop Emanuela-Crina	1980	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	245,19	831,00	83,10	**83,10**	**52,66**	**30,44**
21	sc.1/ ap.34	Coteneanu Andreea	1978	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,28	311,28	2808,83	842,65	**311,28**	**197,26**	**114,02**
22	sc.1/ ap.35	David Iudith-Simona	1977	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	193,95	1508,83	301,77	**193,95**	**122,91**	**71,04**
23	sc.1/ ap.36	Struţi Claudia-Denisa	1980	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	172,40	900,94	90,09	**90,09**	**57,09**	**33,00**
24	sc.1/ ap.37	Golban Alexandra-Maria	1981	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,28	311,28			**311,28**	197,26	114,02
25	sc.1/ ap.41	Certejan Deliana-Ermina	1979	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	172,40	815,50	81,55	**81,55**	**51,68**	**29,87**
26	sc.1/ ap.43	Bosneanu Mihai-Marian	1981	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	892,17	89,22	**89,22**	**56,54**	**32,68**
27	sc.1/ ap.44	Marina Melinda	1980	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	306,49	3192,25	957,68	**306,49**	**194,22**	**112,27**

28	sc.1/ ap.45	Popa Florina	1978	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	912,42	91,24	**91,24**	**57,82**	**33,42**
29	sc.1/ ap.47	Cismaș Rodica	1984	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,1945	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	193,95	2342,63	468,53	**193,95**	**122,91**	**71,04**
30	sc.1/ ap.49	Bretean Dănuța-Ileana	1975	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	306,49			**306,49**	**194,22**	**112,27**
31	sc.1/ ap.50	Doda Iulian-Ioan	1979	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	172,40	973,03	97,30	**97,30**	**61,66**	**35,64**
32	sc.2/ ap.4	Burza Elena	1976	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	1078,50	107,85	**107,85**	**68,34**	**39,51**
33	sc.2/ ap.6	Bora Andrei-Iulian	1983	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	215,50			**215,50**	**136,56**	**78,94**
34	sc.2/ ap.7	Panta Ionela-Simona	1983	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	280,15	1725,61	345,12	**280,15**	**177,53**	**102,62**
35	sc.2/ ap.8	Popa Haida Loredana-Cristina	1982	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	306,49	4841,78	1452,53	**306,49**	**194,22**	**112,27**
36	sc.2/ ap.11	Alexandru Alina	1978	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	172,40	897,00	89,70	**89,70**	**56,84**	**32,86**
37	sc.2/ ap.14	Cupșa Mioara-Carmen	1980	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	306,49	3440,42	1032,13	**306,49**	**194,22**	**112,27**
38	sc.2/ ap.16	Gavrilă Arabela-Georgiana	1984	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	193,90	19,39	**19,39**	**12,29**	**7,10**
39	sc.2/ ap.18	Râpaș Cristina-Florina	1982	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	172,40	614,58	61,46	**61,46**	**38,95**	**22,51**
40	sc.2/ ap.19	Bota Mihaela-Alina	1983	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	280,15	2148,33	429,67	**280,15**	**177,53**	**102,62**
41	sc.2/ ap.20	Reclaru Dorin-Gheorghe	1984	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	245,19	1197,00	119,70	**119,70**	**75,85**	**43,85**
42	sc.2/ ap.21	Mărcoiu Anamaria-Mihaela	1984	1	46	1916,42	88155,32	2203,88	705,24	440,78	3349,90	3478,20	289,85	231,88	220,29	198,26	1570,67	314,13	**198,26**	**125,64**	**72,62**
43	sc.2/ ap.25	Ciurcă Angela-Cosmina	1979	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	843,02	84,30	**84,30**	**53,42**	**30,88**
44	sc.2/ ap.26	Muntean Gabriela	1981	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	275,84	2144,92	428,98	**275,84**	**174,80**	**101,04**
45	sc.2/ ap.28	Györfi Elisabeta	1978	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	1083,39	108,34	**108,34**	**68,65**	**39,69**

46	sc.2/ ap.31	Danci Cristina-Erika	1982	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	1105,92	110,59	**110,59**	**70,08**	**40,51**
47	sc.2/ ap.32	Luca Constantin	1981	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	245,19	1056,93	105,69	**105,69**	**66,97**	**38,72**
48	sc.2/ ap.33	Vișan Francisc Sebastian	1981	1	46	1916,42	88155,32	2203,88	705,24	440,78	3349,90	3478,20	289,85	231,88	220,29	176,23	357,25	35,73	**35,73**	**22,64**	**13,09**
49	sc.2/ ap.34	Roșian Adrian-Constantin	1980	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	519,52	51,95	**51,95**	**32,92**	**19,03**
50	sc.2/ ap.35	Jar Florin-Gheorghe	1982	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	193,95	1980,50	396,10	**193,95**	**122,91**	**71,04**
51	sc.2/ ap.36	Goia Marius-Călin	1983	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	193,95	1767,33	353,47	**193,95**	**122,91**	**71,04**
52	sc.2/ ap.37	Rusu Letiția	1977	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	986,25	98,63	**98,63**	**62,50**	**36,13**
53	sc.2/ ap.38	Georgiuț Cosmin-Lucian	1980	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	245,19	966,56	96,66	**96,66**	**61,25**	**35,41**
54	sc.2/ ap.42	Ionescu Mihai Marian	1984	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	172,40	605,56	60,56	**60,56**	**38,38**	**22,18**
55	sc.2/ ap.44	Căpățînă Marinela-Florina	1982	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	245,19	1038,46	103,85	**103,85**	**65,81**	**38,04**
56	sc.2/ ap.46	Noaghi Vasile-Mircea	1981	1	45	1916,42	86238,90	2155,97	689,91	431,19	3277,08	3402,59	283,55	226,84	215,50	215,50			**215,50**	**136,56**	**78,94**
57	sc.2/ ap.48	Ștefan Daniel-Cristian	1975	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	249,02	590,06	59,01	**59,01**	**37,40**	**21,61**
58	sc.2/ ap.49	Marinică Felicia-Elena	1981	2	64	1916,42	122650,88	3066,27	981,21	613,25	4660,73	4839,24	403,27	322,62	306,49	245,19	431,37	43,14	**43,14**	**27,34**	**15,80**
59	sc.2/ ap.52	Aioji Adrian	1978	2	65	1916,42	124567,30	3114,18	996,54	622,84	4733,56	4914,85	409,57	327,66	311,27	280,15	1840,00	368,00	**280,15**	**177,53**	**102,62**

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, 27 februarie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu