# JUDEȚUL HUNEDOARA
# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

## H O T Ă R Â R E A Nr.118/2020

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.38/2004

**Consiliul local al municipiului Deva,**
**Județul Hunedoara**

Prin adresa înregistrată la Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcției Deva 2020 sub nr.123789/09.12.2019, domnul Negrilă Adrian, solicită prelungirea concesiunii pentru terenul situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, spate bl.C3 10 şi 11, județul Hunedoara, înscris în CF nr.76917, cu destinație „garaj".

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.130667/23.12.2019, s-a constatat că terenul în suprafață de 21 mp., înscris în CF nr.76917, este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a numărului topografic vechi 3390/2/2, înscris în CF vechi nr.866, nu a făcut obiectul Legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr.169/1996, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Analizând Referatul de aprobare nr.156/2020 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.38/2004, proiectul de hotărâre nr.159/2020,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public şi privat nr.31024/08.04.2020,

În baza avizului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1317/24285/15.04.2020,

În conformitate cu prevederile art.5 din Contractul de concesiune nr.38/2004,

În temeiul art.129 alin.2 lit.„c" şi alin.6 lit.„b", al art.139 alin.3 lit.„g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ş T E:

**Art.1.** - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.38/2004, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**- Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**Art.3.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Direcției Deva 2020.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public şi privat;
- Domnului Negrilă Adrian.

**Deva, 16 aprilie 2020**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,**
**Consilier,**
**Constantin Daniel Muntean**

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**Secretar general,**
**Laura Sârbu**

Această hotărâre a fost adoptată în şedința ordinară din data de 16 aprilie 2020 cu următoarele voturi:
Total consilieri locali:21
Prezenți:20, cu drept de vot 19
Pentru:19
Împotrivă:0
Abțineri:0

Anexa la HCL 118 2020

# ACT ADIȚIONAL NR.1

## La contractul de concesiune nr.38/2004

Încheiat în Deva, la data de _____ între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT ..... , deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae- Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și

Domnul **Negrilă Adrian** , persoană fizică cu domiciliul în Localitatea _____ ,Bld./str _____, bl._____, sc._____ et.____, ap._____ județul Hunedoara ,BI/ CI, seria_____, nr._____ ,CNP: _____ telefon: _____ , în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, contractul de concesiune **nr. 38/2004** va suporta următoarele modificări:

**Art.I.** - Se prelungește durata concesiunii cu 10 ani, începând cu data de **11.05.2020.**

**Art.II.** - Se modifică art.6 al Contractului de concesiune nr.38/2004, care va avea următorul conținut:

„ Prețul concesiunii, intitulat REDEVENȚĂ este de **714 lei anual** ,stabilită conform prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. **396/2019**. cu modificările și completările ulterioare"

**Art. III.** - Se modifică art.7 al contractului de concesiune nr. 38/2004, care va avea următorul conținut :

„ Prețul stabilit în condițiile art.6, va fi indexat anual,în luna ianuarie, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare. "

**Art. IV.-** Se modifică art.8 al Contractului de concesiune nr.38/2004, care va avea următorul conținut:

„Redevența se va plăti la sediul concedentului anual, în două rate egale pâna la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau în contul concedentului Municipiul Deva ,CUI 4374393 IBAN: RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva sau CUI RO39125506 IBAN: RO10TREZ366502205X013051 deschis la Trezoreria Deva."

**Art. V.** - Se completează Contractul de concesiune nr.38/2004, cu articolul 8.1 care va avea următorul conținut:

„ Neplata redevenței, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1 % pe lună ."

**Art. VI.** - Se completează art.11, al Contractului de concesiune nr.38/2004, cu litera j) , care va avea următorul conținut:

„ În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional , la respectivul contract , să depună cu titlu de garanție , o sumă egală cu redevența datorată în primul an , respectiv suma de **714 lei** , în contul **RO83TREZ3665006XXX000122, Municipiul Deva CUI 4374393.**" "

**Art.VII.** Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.38/2004, rămân valabile în forma inițială .

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

**CONCEDENT,** **CONCESIONAR,**

**PRIMAR MUNICIPIUL DEVA ,**

**ȘEF SERVICIU A.D.P.P.,**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,**

**CONSILIER JURIDIC**

**ÎNTOCMIT,**

**Deva, 16 aprilie 2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Consilier,**
**Constantin Daniel Muntean**

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA MUN. DEVA
CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**Secretar general,**
**Laura Sârbu**