JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

H O T Ă R Â R E A Nr.140/2020

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Liliacului, nr.6

Consiliul local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara

Prin cererea depusă de către beneficiar Leach Roxana, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.114108/18.11.2019, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare" generat de imobilul situat în municipiul Deva, str.Liliacului, nr.6.

Având în vedere Referatul de aprobare nr.59/2020 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare" generat de imobilul situat în municipiul Deva, str.Liliacului, nr.6, proiectul de hotărâre nr.60/2020,

Raportul tehnic al arhitectului șef nr.12997/10.02.2020,

În baza avizului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1158/15.04.2020,

În conformitate cu prevederile art.48 precum și punctului 14 din Anexa nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 7336/27.01.2020, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.8770/30.01.2020, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare" generat de imobilul situat în municipiul Deva, str.Liliacului, nr.6, în suprafață de 588,0 mp, identificat prin CF nr.71908 Deva, nr. cad 71908 conform Extrasului C.F. anexat documentației; proprietar asupra terenului este Leach Roxana; proiectul nr.852/2019, întocmit de arh. Ilișiu Eugen, arh. urbanist atestat RUR Ilișiu Eugen.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului arhitectului șef nr.6/11000/05.02.2020, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului Leach Roxana.

Deva, 16 aprilie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Constantin Daniel Muntean

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA MUN. DEVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 16 aprilie 2020 cu următoarele voturi:
Total consilieri locali: 21
Prezenți: 21, cu drept de vot: 20
Pentru: 20
Împotrivă: -
Abțineri: -

JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 7336
Ziua 27 Luna 01 Anul 2020

ARHITECT - ŞEF DIRECŢIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
Deva, Piaţa Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 140/2020

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 120227 din data de 02.12.2019 depusă de către arhitect Ilişiu Eugen, în calitate de coordonator R.U.R., pentru demararea procedurii de informare şi consultare a publicului privind documentaţia Plan Urbanistic de Detaliu **„AMENAJARE PARCARE"**, amplasat în municipiul Deva, strada Liliacului, CF. Nr. 71908, judeţul Hunedoara, beneficiar **LEACH ROXANA,** proiectant S.C. Minicasa Prest SRL - arhitect Ilişiu Eugena.

A. TEHNICILE ŞI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ŞI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit ,,Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului, s-a publicat documentaţia Planul Urbanistic de Detaliu **„AMENAJARE PARCARE",** generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Liliacului, CF. nr. 71098, judeţul Hunedoara, beneficiar **Leach Roxana,** prin următoarele metode de informare:

- s-a afişat anunţul pe site-ul şi la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 120460/02.12.2019, prin Serviciul Informatica;
- a fost amplasat panou pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2701/2010 şi a H.C.L. nr. 72/2019 privind ,,Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism", fiind menţinut pe toată perioada stabilită

pentru transmiterea observaţiilor şi propunerilor. La dosar există fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locaţia stabilită;
- au fost notificaţi proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;
- a fost publicat anunţ referitor la documentaţia de urbanism amintită în cotidianul ,,Mesagerul Hunedoarean" din data de 05.12.2019.

De asemenea, s-a pus la dispozitie, la Compartimentul I.C.P.P.U.A.T.-Primăria Municipiului Deva, documentaţia aferentă lucrării, pentru cei interesaţi a consulta şi a face propuneri. Documentaţia a fost consultată de o persoană reprezentantă a Asociaţiei de proprietari .

Cetăţenii au fost invitaţi să transmită observaţii în perioada 03.12.2019-23.12.2019.

B. REZUMATUL OBSERVAŢIILOR ŞI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ŞI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare si consultare a publicului nu au fost depuse observaţii sau reclamaţii cu privire la documentaţia P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea şi consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare şi conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Raportul informării şi consultării publicului fundamentează decizia autorităţilor administraţiei publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.

În baza raportului informării şi consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea şi completarea documentaţiei de urbanism supuse aprobării.

Arhitect şef,
Ionescu Mihai Marian

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Grunţă Valentin

Deva, 16 aprilie 2020
Președinte de ședință
consilier
Constantin Daniel Olimpiu

Contrasemnează
secretar general
Laura Sârbu

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 140/2020

JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 8470
Ziua 30 Luna 01 Anul 2020

ARHITECT - ŞEF DIRECŢIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ŞI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAŢII CONSTRUCŢII

Deva, Piaţa Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

ROMÂNIA JUDEŢUL HUNEDOARA MUNICIPIUL DEVA PRIMAR 2

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAŢII CONSTRUCŢII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„AMENAJARE PARCARE"
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Liliacului, nr.6,

Ca urmare a cererii adresate de Leach Roxana, cu domiciliul în municipiul Deva, Aleea Trandafiriilor, bloc 3, ap.3, în calitate de beneficiar al documentaţiei „Amenajare parcare", înregistrată cu nr. 114108 din 18.11.2019,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentaţia de urbanism P.U.D. propune amenajarea unei parcări, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Leach Roxana amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Liliacului, nr.6, în suprafaţă de 588,00 mp.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 09.12.2019 membrii comisiei propun avizarea favorabilă a documentaţiei nr. 852/2019, întocmită de S.C. MINI CASA PREST S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Ilişiu Eugen, cu următoarele condiţii:

-în planşa A2 -reglementări urbanistice se vor figura distanţele dintre locurile de parcare şi ferestrele camerelor de locuit ale clădirilor învecinate, cu respectarea Ordinului nr.119/2014, art.4 din Norme.

-totodată se va figura pe planşe şi menţiona în memoriu justificativ de unde se realizează accesul în parcare şi amplasamentul locului de parcare pentru persoane cu handicap locomotor aşa cum este menţionat în Studiul de circulaţie.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 4, subzona funcţională Li4, subzona rezidenţială, unde funcţiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuinţe colective cu regim de înălţime cuprins între P+3 – P+10, iar funcţiuni complementare admise ale zonei: instituţii şi servicii publice, spaţii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosinţă a terenului este curţi construcţii, suprafaţa totală supusă reglementărilor fiind de 588,0 mp, proprietar Leach Roxana, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 71908 Deva, nr. Cad 71908.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 336/ 24.07.2019, documentaţia este însoţită de următoarele avize:

-Notificare pentru "Asistența de specialitate de sănătate publică" nr.9224/08.10.2019 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara;

-Clasarea notificării nr.7518/AAA/29.08.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara;

-Direcția Deva 2020, Serviciul A.D.P.P. - Acord nr. 80602/ 28.08.2019;

-Aviz favorabil nr. 263.438/SR/23.09.2019 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara – Serviciul Rutier;

-Aviz favorabil nr.372425311/ 13.09.2019 cu condiţii emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;

-Aviz tehnic de amplasament cu condiţii nr.14220/ 06.09.2019 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;

-Aviz de amplasament favorabil nr.277464860/05.09.2019 emis de E-Distribuţie Banat, cu condiţii;

-Aviz tehnic pentru amplasament favorabil din 28.08.2019 emis de S. Complex Energetic Hunedoara S.A. - Serviciul Termoficare Deva;

-Aviz condiționat nr.216/ 14.11.2019 emis de S.C. Telekom Romania Communications S.A.;

-Studiu de circulație întocmit de S.C.Primex Cons S.R.L.;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI nr.35761/2014

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, procedura a fost parcursă aşa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 7336/27.01.2020 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare si consultare cu publicul, nu au fost depuse observaţii sau reclamaţii cu privire la documentatia P.U.D. „Amenajare parcare", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Liliacului, nr.6.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizaţii construcţii

Secretar CTATU
Mihai Sergiu Fântână

Deva, 16 aprilie 2020
Președinte de ședință
consilier -
Constantin Daniel Oluntean

Contrasemnează
secretar general
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA MUN. DEVA
CONSILIUL LOCAL