ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 190 2020

14

H O T Ă R Â R E A Nr. _____ / 2020

privind aprobarea Actului adiţional nr.1 la Contractul de concesiune nr.841/2000

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Prin adresa înregistrată la Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020 sub nr.129592/19.12.2019, doamna Petricescu Rodica, solicită prelungirea concesiunii pentru terenul situat în municipiul Deva, str.Mihai Eminescu, bl.C3, 10 şi 11, poziţia nr.2 , judeţul Hunedoara, înscris în CF nr.62251, cu destinaţie „garaj".

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul Cadastru, Fond Funciar, conform adresei nr.3259/14.01.2020, s-a constatat că terenul în suprafaţă de 21 mp, înscris în CF nr.62251, este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a numărului topografic vechi 3390/2/1/b, înscris în CF vechi nr.4810, a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001, notificare soluţionată cu Dispoziţiile Primarului municipiului Deva nr. 983/2004 şi nr. 647/2005 şi nu a făcut obiectul Legilor Fondului Funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1996, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005).

Analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adiţional nr.1 la Contractul de concesiune nr.841/2000,

În conformitate cu prevederile art.18 din Anexa nr.1 la Decretul Preşedintelui României nr. 240/2020, privind prelungirea stării de urgenţă pe teritoriul României, al art.4 din Contractul de concesiune nr.841/2000,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.„c"şi alin.6 lit.„b", ale art.139 alin.3 lit.„g" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. - Aprobă Actul adiţional nr.1 la Contractul de concesiune nr.841/2000, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Direcţiei Deva 2020.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului-Judeţului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Doamnei Petricescu Rodica.

Deva, _____2020

INIŢIATOR,
Primar,
Nicolae Florin Oancea

ROMÂNIA * JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

Anexa la HCL_____2020

ACT ADIȚIONAL NR.1

La contractul de concesiune nr.841/2000

Încheiat în Deva, la data de _____ între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piaţa Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT ..... , deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae- Florin Oancea**, având funcţia de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, şi

Doamna **Petricescu Rodica** , persoană fizică cu domiciliul în localitatea _____ ,Bld./str _____, bl._____, sc._____ et.____, ap._____ județul Hunedoara ,BI/ CI, seria_____, nr._____ ,CNP: _____ telefon: _____ , în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, contractul de concesiune **nr. 841/2000** va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Se prelungeşte durata concesiunii cu 10 ani, începând cu data de **10.05.2020**

Art.II. - Se modifică art.5 al Contractului de concesiune nr.841/2000, care va avea următorul conţinut:

„ Preţul concesiunii, intitulat REDEVENȚĂ este de **714 lei anual** ,stabilită conform prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. **396/2019,** cu modificările şi completările ulterioare."

Art. III. - Se modifică art.6 al Contractului de concesiune nr.841/2000, care va avea următorul conţinut:

„ Preţul stabilit în condiţiile art.5, va fi indexat anual,în luna ianuarie, ţinând cont de evoluţia ratei inflaţiei de la ultima indexare. "

Art. IV. - Se modifică art.7 al Contractului de concesiune nr.841/2000, care va avea următorul conţinut:

„ Redevenţa se va plăti la sediul concedentului anual, în două rate egale pâna la data de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv, sau în contul concedentului Municipiul Deva ,CUI 4374393 IBAN: RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva."

Art. V. - Se modifică art.9 al Contractului de concesiune nr.841/2000, care va avea următorul conţinut:

„ Neplata redevenţei, până la termenul mai sus menţionat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1 % pe lună ."

Art. VI. - Se completează art.12, al Contractului de concesiune nr.841/2000, cu litera f) , care va avea următorul conţinut:

„ În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adiţional , la respectivul contract , să depună cu titlu de garanţie , o sumă egală cu redevenţa datorată în primul an , respectiv suma de **714 lei** , în contul **RO83TREZ3665006XXX000122, Municipiul Deva CUI 4374393.**" "

Art.VII. Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.841/2000, rămân valabile în forma inițială .

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT, **CONCESIONAR,**

PRIMAR MUNICIPIUL DEVA ,

ȘEF SERVICIU A.D.P.P.,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

CONSILIER JURIDIC

ÎNTOCMIT,

Deva, _____2020

INITIATOR,
Primar
Nicolae - Florin Oancea

ROMÂNIA * JUDEȚUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

NR 186/2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Actului adiţional nr.1
la Contractul de concesiune nr.841/2000

Prin adresa înregistrată la Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020 sub nr.129592/19.12.2019, doamna Petricescu Rodica, solicită prelungirea concesiunii pentru terenul situat în municipiul Deva, str.Mihai Eminescu , spate bl.C3 , 10 şi 11, poziţia nr.2, judeţul Hunedoara, înscris în CF nr.62251, cu destinaţie garaj.

Terenul concesionat şi la care se doreşte prelungirea contractului de concesiune face parte din domeniul privat al municipiului Deva.

Contractul de concesiune nr.841/2000 are ca şi obiect exploatarea unui teren, înscris în CF nr.62251, nr.cadastral 62251, în suprafaţă de 21 mp, situat în municipiul Deva, str.Mihai Eminescu , spate bl.C3 , 10 şi 11, poziţia nr. 2, judeţul Hunedoara cu destinaţie garaj, contract care a expirat la data de 10.05.2020.

Conform art.4 din Contractul de concesiune nr.841/2000 -" Cu cel puţin 3 luni înaintea expirării duratei concesiunii partea a doua (concesionarul) are obligaţia să solicite , în scris părţii întâi (concedent) prezentarea punctului de vedere cu privire la încetarea concesiunii sau după caz a prelungirii acesteia. "

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul Cadastru, Fond Funciar, conform adresei nr.3259/14.01.2020, s-a constatat că terenul în suprafaţă de 21 mp, înscris în CF nr.62251, este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a numărului topografic vechi 3390/2/1/b, înscris în CF vechi nr.4810, a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001, notificare soluţionată cu Dispoziţiile Primarului municipiului Deva nr. 983/2004 şi nr. 647/2005 şi nu a făcut obiectul Legilor Fondului Funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1996, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005).

În conformitate cu prevederile art.18 din Anexa nr.1 la Decretul Preşedintelui României nr. 240/2020, privind prelungirea stării de urgenţă pe teritoriul României, al art.4 din Contractul de concesiune nr.841/2000,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.„c"şi alin.6 lit.„b", ale art.139 alin.3 lit.„g" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun atenţiei comisiilor de specialitate şi plenului Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adiţional nr.1 la Contractul de concesiune nr.841/2000.

Primar,
Nicolae-Florin Oancea

ROMANIA * DEVA * JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL D E V A
DIRECTIA DEVA 2020
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ŞI PRIVAT

Primăria Municipiului Deva
Nr. 37420
Ziua 18 Luna 05 Anul 2020

R A P O R T

privind aprobarea Actului adiţional nr.1 la Contractul de concesiune nr.841/2000

Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020, analizând Referatul de aprobare a domnului Primar Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Actului adiţional nr.1 la Contractului de concesiune nr.841/2000, supunem atenţiei următoarele:

Prin adresa înregistrată sub nr.129592/19.12.2019, la Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020, doamna Petricescu Rodica, solicită prelungirea concesiunii pentru terenul situat în municipiul Deva, str.Mihai Eminescu, spate bl.C3 , 10 şi 11 ,poziţia nr.2, judeţul Hunedoara, înscris în CF nr. 62251.

Terenul concesionat şi la care se doreşte prelungirea contractului de concesiune, actualmente face parte din domeniul privat al municipiului Deva.

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul Cadastru, Fond Funciar, conform adresei nr.3259/14.01.2020, s-a constatat că terenul în suprafaţă de 21 mp, înscris în CF nr.62251, este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a numărului topografic vechi 3390/2/1/b, înscris în CF vechi nr.4810, a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001, notificare soluţionată cu Dispoziţiile Primarului municipiului Deva nr. 983/2004 şi nr. 647/2005 şi nu a făcut obiectul Legilor Fondului Funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1996, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005).

Conform art.4 din Contractul de concesiune nr.841/2000 -" Cu cel puţin 3 luni înaintea expirării duratei concesiunii partea a doua (concesionarul) are obligaţia să solicite , în scris părţii întâi (concedent) prezentarea punctului de vedere cu privire la încetarea concesiunii sau după caz a prelungirii acesteia. "

Din evidenţele financiar – contabile existente la sediul Serviciul administrarea domeniului public şi privat, reiese că titularul contractului sus menţionat a respectat clauzele contractuale cu privire la plata integrală a redevenţei.

În conformitate cu prevederile art.18 din Anexa nr.1 la Decretul Preşedintelui României nr. 240/2020, privind prelungirea stării de urgenţă pe teritoriul României, al art.4 din Contractul de concesiune nr.841/2000,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.„c"şi alin.6 lit.„b", ale art.139 alin.3 lit.„g" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Faţă de cele de mai sus, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adiţional nr.1 la Contractul de concesiune nr.841/2000

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT ,
DAVIDESCU MIRCEA

Director Executiv al Direcţiei Juridice şi Administraţiei Publice Locale,
MURA OANA

Şef Serviciu Juridic, Autoritate Tutelară,
BARTHA ANA

Control Financiar Preventiv,
CRĂCIUN DANIELA
Vizat pentru control financiar preventiv

Şef Serviciu A.D.P.P,
AVRAM MARIOARA

Şef serviciu cadastru, fond funciar
JARNEA HORIA

Consilier,
MINOIU CRISTINA

20-37420-PDV Primaria Deva 18.05.2020