ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 194 /2019

18

H O T Ă R Â R E A Nr. _____ / 2019

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.248/2019, privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara

Consiliul Local al municipiului Deva, Judeţul Hunedoara

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.248/2019 privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara.

Având în vedere avizul nr. 1022/PS/08.04.2020 emis de Administraţia Naţională a Rezervelor de Stat şi Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne,

În temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(3) lit."g", art.308, art.309, art.310, art.312, art.313, art.314, art.318 precum şi a art.362 alin. (1) şi alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.I. - Articolul 2 al Hotărârii Consilului local nr.248/2019 privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara se modifică şi va avea următorul conţinut :

„Preţul de pornire al licitaţiei publice în vederea concesionării este de 335 lei/mp/an, conform art.2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.396/2019, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.35/2020, privind redevenţele minime de pornire la licitaţia publică pentru concesionarea de terenuri aparţinătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva".

Art.II. - Anexa nr.1 – Studiul de oportunitate, la Hotărârea Consiliului local nr.248/2019, privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara, se modifică potrivit Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. - Anexa nr.2 – Caietul de sarcini, la Hotărârea Consiliului local nr.248/2019, privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara, se modifică potrivit Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. - Articolul 6 şi articolul 7 la Hotărârea Consiliului local nr.248/2019, privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara, se abrogă

Art.V. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.248/2019, privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara, rămân neschimbate.

Art.VI. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

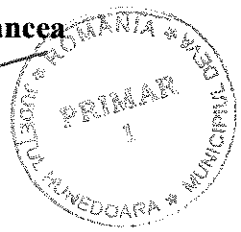
Art.VII. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat.

Art.VIII. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului-Judeţului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniul public şi privat.

Deva, _____2020

INIŢIATOR,
Primar
Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general ,
Laura Sârbu

JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL D E V A
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1
la H.C.L. nr._____/ 2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. Descrierea şi identificarea obiectului concesiunii:

Concesionarea unui teren care se află în domeniul privat al municipiului Deva, fiind situat în intravilanul municipiului Deva, b-dul 1 Decembrie 1918 , judeţul Hunedoara, în suprafaţă totală de 16 mp, înscris în CF nr.69201 ,cu nr. cadastral 69201 şi a fost solicitată în vederea construirii unui spaţiu cu profil alimentaţie publică pentru deservire terasă sezonieră.

2. Motive de ordin economic, financiar , social şi de mediu, care justifică realizarea concesiunii:

Aprobarea prezentei concesiuni conduce la suplimentarea veniturilor la bugetul Consiliului Local al municipiului Deva ,atât din redevenţa anuală, cât şi din activitatea economica desfăşurată , totodată prin concesionare evitându-se degradarea terenului .

În ceea ce priveşte impactul asupra mediului, concesionarul va obţine autorizaţiile în conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005, cu modificările şi completările ulterioare.

3. Redevenţa :

Valoarea minimă a redevenţei de la care porneşte licitaţia este **335 lei/mp/an** stabilită prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva, nr.396/2019, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 35/2020, privind redevenţele minime de pornire la licitaţia publică pentru concesionarea unor terenuri aparţinătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva,

Terenul care face obiectul licitaţiei publice aflandu-se în zona A a municipiului Deva.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune :

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitaţia publică în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit."c" şi alin. (6) lit."b", art. 139 alin. (3) lit "g" , art. 312 alin (1), art.314, precum şi a art.362 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

5. Durata concesiunii:

Durata concesiunii este de **25 ani** începând de la data semnării contractului de concesiune.

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voinţă al părţilor, încheiat în formă scrisă, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 49 de ani, acesta se va derula în condiţiile stabilite iniţial, conform art.306 alin.(3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

6. Termenele previzibile prentru realizarea procedurii de concesionare

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare este de aproximativ 90 de zile.

7. Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

Conform avizului nr. 1022/PS/08.04.2020 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne , terenul în suprafață de 16 mp, înscris în CF nr. 69201, ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT ,
DAVIDESCU MIRCEA

SEF SERVICIU ADPP,
AVRAM MĂRIOARA

Deva, _____ 2020

INITIATOR
PRIMAR,
Nicolae- Florin Oancea

ROMÂNIA * JUDEȚUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

AVIZEAZĂ,
Secretar general ,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECȚIA DEVA 2020
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

ANEXA nr.2 la H.C.L. nr._____/2020

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, județul Hunedoara

Conținut :

1. Informații generale privind concedentul , în special denumirea ,codul fiscal , adresa, numărul de telefon/ fax, adresă de e-mail a persoanei de contact etc;
2. Instrucțiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de concesionare ;
3. Instrucțiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor;
4. Informații detaliate şi complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câştigătoare, precum şi ponderea lor ;
5. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
6. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;
7. Natura şi cuantumul garanțiilor;
8. Caietul de sarcini.
9. Formulare şi modele de documente.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Denumirea autorității contractante :

Municipiul Deva - activitate economică,
sediul în Deva, str. Piața Unirii, nr. 4,
CUI RO 39125506,
Locul de desfăşurare a licitației este la sediul:

Direcția 2020 -Serviciul Administrare Domeniul Public şi Privat

Deva, Piața Unirii nr. 16. Telefon / Fax: 0254/217899

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura Licitației Publice

Conform art.312 alin (1), art.362 alin.(1) şi alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

În cazul acestei proceduri autoritatea contractantă are obligaţia să publice anunţul de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea aVI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală , precum şi pe pagina de internet a Primăriei Deva.

Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.

Concedentul are obigaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi , la orice clarificare solicitată , într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut, în condiţiile prezentei secţiuni, documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, concedentul este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie.

În cazul organizării unei noi licitaţii , procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

Concedentul are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentaţia de atribuire.

În cazul egalităţii preţului oferit de 2 sau mai mulţi participanţi admişi , comisia va solicita acestora să facă o nouă ofertă , în plic închis.

Documentaţia de atribuire se ridică contra cost de la Registratura Serviciului Administrarea Domeniul Public şi Privat din Piaţa Unirii nr. 16, localitatea Deva,

Costul unei domentaţii de atribuire este de **500 lei .**

3. INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română şi se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate unul exterior şi unul interior, care se înregistrază de autoritatea contractuală în ordinea primirii lor, în registru Oferte, precizându-se data şi ora .

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta şi menţiunea: „A nu se deschide înainte de ora _____ din data de _____ ".

Plicul exterior va trebui să conţină :

- o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare , semnată de ofertant , fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- documente doveditoare privind calitatea şi capacităţiile ofertanţiilor de a concesiona terenul în suprafaţă de 16 mp, înscris în CF nr.69201 cu nr. cadastral 69201;
- dovada intrării în posesia caietului de sarcini;

Plicul interior va cuprinde :

- oferta propriu- zisă.
- pe plicul interior trebuie trecut numele sau denumirea ofertantului , precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia.

Ofertele se depun direct de către ofertant sau de împuternicitul său la adresa organizatorului, primind un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.

Ofertele se depun într-un singur exemplar. Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

Formularul de ofertă de licitaţie va purta stampila Primariei Municipiului Deva, în original şi va fi inclus în documentaţia de ofertare.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora , concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul ofertelor numai după această dată.

În urma analizării plicului exterior de către comisia de evaluare , pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei întocmește procesul- verbal în care menționează ofertele valabile , ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Sunt considerate oferte valabile , ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

Procesul -verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal menționat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

4. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere a spațiului sunt următoarele :

a) cel mai mare nivel al redevenței– pondere 40 %;

b) capacitatea economico – financiară – pondere 30% ;

c) protecția mediului înconjurător – pondere 15%;

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 15%

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecarei oferte, ținând seama de ponderile fiecărui criteriu de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Concedentul poate încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertanți deciziilor referitoare la atribuirea contractului de închiriere.

5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În măsura în care părțiile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea , concesionarea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii conteciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contecios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află concedentul .

6. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Drepturile concesionarului

– Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

– Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv productele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

- Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în următoarele condiţii: - în cazul nerespectării proiectului de execuţie, a avizelor primite şi a destinaţiei pentru care a fost concesionat terenul;
- Concedentul poate modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local,după caz;
- Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune;
- În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu concesionarului, acesta are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanţa judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligaţiilor contractuale de către concesionar;
- Concedentul are dreptul să retragă concesiunea fără nici o despăgubire dacă concesionarul nu începe lucrările în termen de 1 an de la data predării bunului concesionat sau în cazul în care nu respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitaţiei publice.

Concedentul are obligaţia:

- să nu-l tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- să urmărească prin împuterniciţii săi, executarea lucrărilor de construcţii, amenajare, amplasare la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calităţii construcţiei, respectării acordurilor, avizelor şi autorizaţiilor eliberate , precum şi încadrarea în termenul de punere în funcţiune stabilit prin prezentul contract de concesiune;

Concesionarul are obligaţia:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitaţiei şi a condiţiilor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local prin care s-a aprobat concesionarea;
- să respecte termenele şi condiţiile prevăzute în contractul de concesiune şi în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat ;
- să respecte condiţiile impuse de natura bunului concesionat ;
- să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate şi permanenţă, a bunurilor care fac obiectul concesiunii;
- să respecte destinaţia pentru care a fost concesionat bunul , precum si toate celelalte obligaţii prevăzute în caietul de sarcini şi în documentaţia de atribuire ;
- să exploateze în mod direct bunul ce face obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii;
- să plătească redevenţa la valoarea şi în modul stabilit prin prezentul contract de concesiune;
- în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanţie, o sumă egală cu redevenţa datorată în primul an.
- să restituie concedentului, pe bază de proces -verbal ,în deplină proprietate, liber de orice sarcină bunul concesionat la încetarea contractului de concesiune ;
- la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forţă majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condiţiile stipulate în contract , până la preluarea acestora de către concedent;
- în cazul în care concesionarul sesizează existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului , va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii exploatării bunului;
- în momentul deschiderii procedurii insolvenţei sau a falimentului concesionarul/ administratorul judiciar are obligaţia de a notifica de îndată acest fapt concedentului;

- concesionarul are obligația ca în termen de 3 ani de zile de la încheierea contractului de concesiune să finalizeze construcția, după modelul aprobat de Direcția de Urbanism privatizare din cadrul Primăriei municipiului Deva, pentru cele care nu corespund din punct de vedere urbanistic . În caz contrar contractul încetează de drept fără intervenția instanței de judecată.

Bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum şi cele care au rezultat în urma investiţiilor impuse prin caietul de sarcini revin pe deplin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune.

7. NATURA ŞI CUANTUMUL GARANȚIEI DE PARTICIARE LA LICITAȚIE

Garanţia de licitaţie este de:

5360 lei pentru amplasamentul în suprafaţă de 16 mp, înscris în CF nr. 69201

Ofertanţilor care nu câştigă licitaţia li se va restitui garanţia în termen de 10 (zece) zile de la comunicarea adjudecării , în urma unei cereri de solicitare restituire garanție licitație din partea ofertanţilor declaraţi necâştigători.

Taxa de participare la licitaţie reprezintă 10% din valoarea garanţiei şi anume :

536 lei pentru amplasamentul în suprafaţă de 16 mp, înscris în CF nr. 69201

Costul unei domentații de atribuire este de **500 lei .**

8. CAIET DE SARCINI

privind conceionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, județul Hunedoara ,

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

Licitația publică este organizată de către municipiul Deva, prin Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, având sediul pe str. Piata Unirii nr. 16, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit."c" și alin.(6) lit. "b", art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentarea concendentului. :

Municipiul Deva- activitate economică

Sediul: Deva, Piața Unirii nr. 4.

Locul de desfășurare a licitației este la sediul:

Directia 2020 -Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat

Deva, Piața Unirii nr. 16.

Telefon / Fax: 0254/217899

OBIECTUL CONCESIUNII

Bunul care face obiectul concesiunii este un teren intravilan, în suprafață de 16 mp, situat în Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, județul Hunedoara și face parte din domeniul privat al municipiului Deva, înscris în CF nr. 69201, cu nr. cadastral 69201 și este liber de sarcini .

Concesionarea terenului menționat a fost solicitată în vederea construirii unui spațiu cu profil alimentație publică pentru deservire terasă sezonieră.

Concesionarea terenului ce face obiectul licitației publice conduce la suplimentarea veniturilor la bugetul Consiliului Local al municipiului Deva ,din redevența anuală, totodată prin concesionare evitându-se degradarea terenului.

În ceea ce privește impactul asupra mediului, concesionarul va obține autorizațiile în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 , cu modificările și completăriile ulterioare.

CONDIȚIILE CONCESIONĂRII

Concesionarea terenului în suprafață de 16 mp , situat în municipiul Deva ,b-dul 1 Decembrie 1918, județul Hunedoara , înscris în CF nr. 69201, nr. cadastral 69201, se face prin licitație publică, pentru care trebuie să existe cel puțin 2 oferte valabile, respectiv să îndeplinească condițiile de eligibilitate și să fie depuse în termen, organizată după cum urmează:

data primei licitații: _____

ora:_____

locul desfășurării licitației:_____

Anunțul licitației a fost făcut public în:

Ziarul de circulație națională _____ din data de _____ ,

ziarul de circulație locală _____ _____din data de _____,

M.O.a României ,Partea a a VI-a din data de _____, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Deva: "www.primariadeva.ro"

La licitaţie are dreptul de a participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii :

- a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;
- a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;
- are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
- nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

Ţinând cont de cele menţionate mai sus persoanele participante la licitaţia publică trebuie să depună următoarele documente :

persoană juridică română

- extras de cont curent personal din care să reiasă capacitatea financiară de a concesiona terenul;
- dovada că persoana juridică nu are datorii la bugetul local ;
- dovadă că persoana juridică nu are datorii la bugetul de stat;
- dovada achitării garanţiei de participare;
- dovada achitării taxei de participare care este 10% din garanţia de participare;
- dovada achitării documentaţiei de licitaţie;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului;
- bilanţul contabil din anul precedent, vizat şi înregistrat de organele competente.

persoană juridică străină

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului (6 luni valabil);
- certificat de bonitate bancară;
- declaraţii notariale din care să reiasă că nu au datorii faţă de Statul Român şi faţă de Municipiul Deva;
- dovada achitării garanţiei de participare;
- dovada achitării taxei de participare care este 10% din garanţia de participare;
- dovada achitării documentaţiei de licitaţie.

persoane fizice

- act de identitate sau autorizaţie de funcţionare;
- certificat fiscal din care să reiasă că nu sunt datorii la bugetul local al municipiului Deva;
- cazier judiciar;
- extras de cont curent personal din care să reiasă capacitatea financiară de a concesiona terenul;
- dovada achitării garanţiei de participare;
- dovada achitării taxei de participare care este 10% din garanţia de participare;
- dovada achitării documentaţiei de licitaţie.

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

Concesionarul are obligativitatea de a obţine toate avizele şi autorizaţiile pentru terenul concesionat, în conformitate cu prevederile legale, precum de a se înscrie în evidenţele imobiliare.

În contractul de concesiune vor fi precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii,respectiv:

- bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. În acest caz sunt bunuri de retur tereul intravilan în suprafaţă de 16 mp , înscris în CF nr. 69201, cu nr. cadastral 69201.
- bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Concesionarul are obligaţia să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate şi permanenţă, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

SUBCONCESIONAREA

Conform art.305 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, subconcesionarea este interzisă.

DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 10 ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voinţă al părţilor, încheiat în formă scrisă, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 49 de ani, acesta se va derula în condiţiile stabilite iniţial, conform art.306 alin.(3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

REDEVENŢA

Valoarea minimă anuală de la care porneşte licitaţia este de **335 lei /mp/an** stabilită în art.2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Deva nr. 396/2019 , modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Deva nr.35/2020, privind redevenţele minime de pornire la licitaţia publică pentru concesionarea de terenuri aparţinătoare domeniului public sau privat al muncipiului Deva. Terenul care face obiectul licitaţiei publice aflandu-se în zona A a municipiului Deva.

NATURA ŞI CUANTUMUL GARANŢIEI DE PARTICIPARE LA LICITAŢIA PUBLICĂ

Garanţia de licitaţie este de:

5360 lei pentru amplasamentul în suprafaţă de 16 mp, înscris în CF nr. 69201

Ofertanţilor care nu câştigă licitaţia li se va restitui garanţia în termen de 10 (zece) zile de la comunicarea adjudecării , în urma unei cereri de solicitare restituire garanţie licitaţie din partea ofertanţilor declaraţi necâştigători.

Taxa de participare la licitaţie reprezintă 10% din valoarea garanţiei şi anume :

536 lei pentru amplasamentul în suprafaţă de 16 mp, înscris în CF nr. 69201.

Costul unei domentaţii de atribuire este de **500 lei .**

CONDIŢIILE DE VALABILITATE A OFERTELOR

- data limită de solicitare a clarificărilor:

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este _____ .În termen de maxim 2 zile de la notificarea cu privire la neclarităţile întâmpinate, va primi un răspuns de la organizatorul licitaţiei respectiv Directia 2020 -Serviciul Administrare Domeniul Public şi Privat

- termenul limită de depunere a ofertelor :

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentaţiei de licitaţie şi până în data de _____, orele 15°°, la sediul organizatorului din str. Piata Unirii nr. 16, Registratură.

Ofertele depuse după termenul limită stabilit vor fi respinse de comisia de evaluare a ofertelor.

- termenul de valabilitate a ofertelor :

Perioada de valabilitate a ofertei se stabileşte din momentul depunerii ofertelor şi până în momentul încheierii contractului de concesiune .

ORGANIZAEA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Terenul în suprafaţă de 16 mp situat în localitatea Deva ,b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara, înscris în CF nr. 69201, cu nr. cadastral 69201, se concesionnează prin aplicarea procedurii licitaţiei publice conform art.312 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

CONDIŢIILE DE RETRAGERE A OFERTEI

Ofertele se pot retrage de ofertanţi, fără penalizări, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei.

În cazul în care oferta se retrage în termenul de valabilitate, se pierde garanţia de licitaţie .

Dacă după adjudecarea licitaţiei, dacă adjudecătorul licitaţiei nu se prezintă la semnarea contractului de concesiune, în termenul stabilit, pierde garanţia de licitaţie, iar adjudecarea licitaţiei este anulată .

MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

Ofertele se redactează în limba română şi se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate unul exterior şi unul interior, care se înregistrază de concedent în ordinea primirii lor, în registru Oferte, precizându-se data şi ora .

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii şi menţiunea: „A nu se deschide înainte de ora _____ din data de _____ ".

Plicul exterior va trebui să conţină :

- o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare , semnată de ofertant , fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- dovada depunerii garanţiei de licitaţie;
- dovada depunerii taxei de participare la licitaţie;
- dovada intrării în posesia caietului de sarcini;
- documente privind eligibilitatea, în copii;

Plicul interior va cuprinde:

Oferta propriu -zisă .

Pe plicul interior trebuie trecut numele sau denumirea ofertantului , precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia ,după caz.

Ofertele se depun direct de către ofertant sau de împuternicitul său la adresa organizatorului, primind un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.

Formularul de ofertă de licitaţie va purta stampila Primariei Municipiului Deva, în original şi va fi inclus în documentaţia de ofertare. Formularele de ofertă fără ştampila în original nu vor fi luate în considerare (pentru autenticitatea documentelor).

DESCHIDEREA OFERTELOR

În data de _____ orele _____ în sala de sedinţe a Directia 2020 - Serviciul Administrare Domeniul Public şi Privat vor fi prezenţi membrii comisiei de evaluare a ofertelor şi ofertanţii care au depus oferte, personal sau prin reprezentant pe baza de împuternicire scrisă .

Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile pentru amplasamentul în suprafaţă de 16 mp, înscris în CF nr. 69201, nr. cadastral 69201, situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara.

Preşedintele comisiei de evaluare a ofertelor care va fi ales dintre membrii comisiei şi care va deschide plicurile exterioare ale ofertelor, elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor solicitate prin caietul de sarcini. După analizarea conţinutului plicurilor exterioare ale ofertelor, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul verbal în care se va menţiona rezultatul analizei criteriilor de eligibilitate, dacă ofertanţii îndeplinesc toate criteriile de eligibilitate.

În continuare comisia va examina ofertele din plicurile interioare.

După citirea ofertelor se va da posibilitatea supralicitării, pe un formular de supralicitare care este ştampilat deasemenea cu ştampila Primariei municipiului Deva.

Pragul de creştere a preţului licitat (supralicitat), nu poate fi mai mic de 5 % din preţul minim de la care porneşte licitaţia.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă .

Dacă în cazul în care în urma analizării plicurilor exterioare se constată că nu se întrunesc cele 2 oferte valabile, plicurile interioare nu se mai deschid licitaţia se anulează şi va trebui organizată altă licitaţie în termenul prevăzut de lege, ofertanţilor restituindu-li-se garanţia de participare precum şi taxa de participare .

În cazul organizării unei noi licitaţii, procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.În cazul în care , în cadrul celei de de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nici o ofertă valabilă , concedentul anulează procedura de licitaţie. Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie.

CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CAŞTIGĂTOARE ŞI PONDEREA LOR

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri sunt următoarele :

a) cel mai mare nivel al redevenţei – pondere 40 %;

b) capacitatea economico – financiară – pondere 30% ;

c) protecţia mediului înconjurător – pondere 15%;

d) condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat – pondere 15%

Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecarei oferte, ţinând seama de ponderile fiecărui criteriu de atribuire.

Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

NOTIFICAREA CĂTRE OFERTANŢI A ADJUDECĂRII LICITAŢIEI

Notificarea către ofertanţi a adjudecării licitaţiei se face de organizator, în scris, cu confirmare de primire în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data primirii raportului comisiei de evaluare , aşa cum prevede art. 319 alin.14 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

Ofertanţii care au participat la licitaţia publică organizată şi au pierdut, vor depune o solicitare în vederea restituirii garanţiei de participare după primirea notificării .

Concedentul are obligaţia de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

Concedentul are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României , Partea a-VI-a, un anunţ de atribuire a contractului de concesiune , în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

Concedentul are obligaţia de a informa ofetanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune , în scris, cu concfirmare de primire , nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la anunţul publicat în Monitorul Oficial al României , Partea a-VI-a.

Concedentul poate încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți cu privire la atribuirea contractului de concesiune.

În termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție, o sumă egală cu redevența datorată în primul an. Din această sumă sunt reținute dacă este cazul, penalități și alte sume datorate concedentului.

CONDIȚII DE RESPINGERE A OFERTELOR

Ofertele sunt respinse (nu participă la licitație) în urmatoarele cazuri:

- când prețul oferit pentru concesionare este sub cel stabilit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.396/2019 privind redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva , modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 35/2020.. Terenul care face obiectul licitației publice aflandu-se în zona A a municipiului Deva.

- când nu sunt îndeplinite toate criteriile de eligibilitate;

- când oferta se depune după termenul de depunere a ofertelor , după data de :----------

Participanții la licitația publică privind terenul în suprafață de 16 mp , situat în municipiul Deva , b-dul 1 Decembrie 1918 , înscris în CF nr. 69201, nr. cadastral 69201 , nemulțumiți de modul de organizare și desfășurare a licitației publice, precum și de criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare se pot adresa instanței de contencios administrativ.

CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Concedentul are obligația:

- să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- să urmărească prin împuterniciții săi, executarea lucrărilor de construcții, amenajare, amplasare la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității construcției, respectării acordurilor, avizelor și autorizațiilor eliberate , precum și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract de concesiune;

Concesionarul are obligația:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației și a condițiilor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Deva ,prin care s-a aprobat concesionarea;
- să respecte termenele și condițiile prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat ;
- să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat ;
- să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii;
- să respecte destinația pentru care a fost concesionat bunul , precum si toate celelalte obligații prevăzute în caietul de sarcini și în documentația de atribuire ;
- să exploateze în mod direct bunul ce face obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii;
- să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit prin prezentul contract de concesiune;
- în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție, o sumă egală cu redevența datorată în primul an.
- să restituie concedentului, pe bază de proces -verbal ,în deplină proprietate, liber de orice sarcină bunul concesionat la încetarea contractului de concesiune ;
- la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract , până la preluarea acestora de către concedent;

- în cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului , va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului;
- în momentul deschiderii procedurii insolvenței sau a falimentului concesionarul/ administratorul judiciar are obligația de a notifica de îndată acest fapt concedentului;

CLAUZE PRIVIND ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune poate înceta prin:

- expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin în scris prelungirea lui în condițiile prevăzute de lege ;
- în cazul exploatării ,în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, concedentul va notifica de îndată intenția sa și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură ;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. În această situație concesionarul va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia , declarând renunțarea la concesiune. În acest caz, concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar;
- prin denunțare unilaterală de către concedent în cazul în care se constată nerespectarea destinației pentru care a fost concesionat bunul;

În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

În urma adjudecării licitației întocmirea contractului de concesiune rămâne în seama concedentului .

La expirarea contractului de concesiune concesionarul are obligația de a restitui terenul ce face obiectul contractului de concesiune concedentului în stare bună, fără nici o sarcină și fără a emite nici o despăgubire din partea proprietarului terenului.

Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară prin grija concesionarului.

Nerespectarea acestei prevederi atrage nulitatea absolută a contractului de concesiune.

La încetarea contractului de concesiune se va proceda la radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune.

Deva, _____ 2020

INITIATOR
PRIMAR,
Nicolae- Florin Oancea

ROMÂNIA * JUDEȚUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

AVIZEAZĂ,
Secretar general ,
Laura Sârbu

9. FORMULARE ŞI MODELE DE DOCUMENTE

OFERTANT

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara ,

Către, Primăria Municipiului Deva – Direcţia Deva 2020- Serviciul Administrarea domeniului public şi privat.

Urmare a anunţul publicitar apărut în ziarul _____din data de _____

Prin prezenta,

Subsemnatul(a),SC ,_____

ne manifestăm intenţia fermă de participare la licitaţia publică pentru concesionarea terenului în suprafaţă de 16 mp , situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara , organizată de catre Direcţia Deva 2020 prin Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Deva.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a conditiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în instrucţiunile de licitaţie şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Ofertant _____ Data _____

PERSOANA JURIDICA SAU FIZICA

_____

REPREZENTATA PRIN:

_____

CU SEDIUL SAU DOMICILIUL ÎN :

_____

_____

OFERTĂ

Pentru concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 16 mp, înscris în CF nr.69201, nr.cadastral 69201, situat în municipiul Deva- b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul. Hunedoara.

5. Preţul licitat este: _____ fără T.V.A.

6. Preţul de la care porneşte licitaţia: _____fără T.V.A.

OFERTANT

PERSOANA JURIDICA SAU FIZICA

_____

REPREZENTATA PRIN:

_____

CU SEDIUL SAU DOMICILIUL ÎN :

_____

_____

OFERTĂ DE SUPRALICITAȚIE

Pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 16 mp, înscris în CF nr.69201, nr.cadastral 69201 , situat în municipiul Deva- b-dul 1 Decembrie 1918, județul. Hunedoara.

7. Prețul supralicitat este:_____lei fără T.V.A.

OFERTANT

Deva, _____ 2020

INITIATOR
PRIMAR,
Nicolae- Florin Oancea

ROMÂNIA * JUDEȚUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
1

AVIZEAZĂ,
Secretar general ,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

NR. 190/2020

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.248/2019, privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.248/2019 s-a aprobat concesionarea prin licitaţie publică a unui teren aparţinător domeniului privat al municipiului Deva în suprafaţă de 16 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, teren înscris în CF nr. 69560, nr. cadastral 69560.

Având în vedere faptul că, licitaţia publică nu a mai avut loc, se impune modificarea Hotărârii Consiliului local nr.248/2019 privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara conform prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment cadastru, Fond Funciar, conform adreselor nr.44854/14.05.2019 şi nr. 44856/14.05.2019, s-a constatat că imobilul teren înscris în CF 69201, nr.cadastral 69201, în suprafaţă de 16 mp este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a nr. topografic vechi 3473/1/2/3 înscris în CF vechi nr.407/a, provenit din CF vechi nr. 3044, a fost revendicat în baza Legii nr.10/200, notificare soluţionată prin Dispoziţia Primarului nr. 1990/2005 şi nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legilor Fondului Funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005).

Conform avizului nr. 1022/PS/08.04.2020 emis de Administraţia Naţională a Rezervelor de Stat şi Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne , terenul în suprafaţă de 16 mp, înscris în CF nr. 69201, situat în municipiul Deva ,b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara, nu se încadrează în infrastructura sistemului naţional de apărare.

În baza prevederilor art.2 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.396/2019, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.35/2020, privind redevenţele minime de pornire la licitaţia publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării spaţii comerciale, stabilite în funcţie de zona în care se găseşte terenul şi de profilul comercial, redevenţa minimă de pornire a licitaţiei publice este 335 lei/ mp/an - terenul menţionat aflandu-se în zona A, profil alimentaţie publică pentru deservire terasă sezonieră.

De asemenea este necesar a se modifica Studiul de oportunitate şi Caietul de sarcini, respectând prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul adminisrtativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(3) lit."g", art.308, art.309, art.310, art.312, art.313, art.314, art.318 precum şi a art.362 alin. (1) şi alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate şi plenului Consiliului local spre aprobare, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr.248/2019 privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara.

PRIMAR,
NICOLAE FLORIN OANCEA

ROMÂNIA JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA PRIMAR 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIULUI DEVA
DIRECTIA DEVA 2020
SERVICIUL ADMINISTAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT

20-37504-PDV Primaria Deva 18.05.2020

Primăria Municipiului Deva
Nr. 37504.
Ziua 18 Luna 05 Anul 2020

RAPORT

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.248/2019, privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara

Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020, analizând Referatul de aprobare a domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, modificarea Hotărârii Consiliului local nr.248/2019, privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara, supunem atenţiei următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.248/2019 s-a aprobat concesionarea prin licitaţie publică a unui teren aparţinător domeniului privat al municipiului Deva în suprafaţă de 16 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, teren înscris în CF nr.69201, nr. cadastral 69201, în vederea construirii unui spaţiu cu profil alimentaţie publică pentru deservire terasă sezonieră.

Având în vedere faptul că, licitaţia publică nu a mai avut loc, se impune modificarea Hotărârii Consiliului local nr.248/2019 privind concesionarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara conform prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment cadastru, Fond Funciar,conform adreselor nr.44854/14.05.2019 şi nr. 44856/14.05.2019, s-a constatat că imobilul teren înscris în CF 69201, nr.cadastral 69201, în suprafaţă de 16 mp este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a nr. topografic vechi 3473/1/2/3 înscris în CF vechi nr.407/a, provenit din CF vechi nr. 3044, a fost revendicat în baza Legii nr.10/200, notificare soluţionată prin Dispoziţia Primarului nr. 1990/2005 şi nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legilor Fondului Funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005).

Conform avizului nr. 1022/PS/08.04.2020 emis de Administraţia Naţională a Rezervelor de Stat şi Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, terenul în suprafaţă de 16 mp, înscris în CF nr. 69201, situat în municipiul Deva ,b-dul 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara, nu se încadrează în infrastructura sistemului naţional de apărare.

În baza prevederilor art.2 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.396/2019, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.35/2020, privind redevenţele minime de pornire la licitaţia publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării spaţii comerciale ,stabilite în funcţie de zona în care se găseşte terenul şi de profilul comercial , redevenţa minimă de pornire a licitaţiei publice este 335 lei/ mp/an - terenul menţionat aflandu-se în zona A,profil alimentaţie publică pentru deservire terasă sezonieră,

De asemenea este necesar a se modifica Studiul de oportunitate şi Caietul de sarcini, respectând prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul adminisrtrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(3) lit."g", art.308, art.309, art.310, art.312, art.313, art.314, art.318 precum şi a art.362 alin. (1) şi alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului local al municipiului Deva aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.248/2019 privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 16 mp din domeniul privat al municipiului Deva, situat pe b-dul 1 Decembrie 1918, județul Hunedoara.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
DAVIDESCU MIRCEA

Director Executiv al Direcției Juridice și Administrației Publice Locale,
MURA OANA

Șef Serviciu Juridic, Autoritate Tutelară,
BARTHA ANA

Control Financiar Preventiv ,
CRĂCIUN DANIELA

MUNICIPIUL DEVA
Viză pentru control financiar preventiv
Nr.

Șef Serviciu A.D.P.P,
AVRAM MARIOARA

Consilier ,
MINOIU CRISTINA