9

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect 164 2020

H O T Ă R Â R E A Nr.____/2020
privind aprobarea documentaţiei Plan Urbanistic de Detaliu
„Locuinţă familială, amenajare incintă şi ziduri de sprijin"
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.19

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Prin cererea depusă de către beneficiar Mateş Lucian Nicolae, înregistrată sub nr.31058/07.04.2020, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuinţă familială, amenajare incintă şi ziduri de sprijin" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.19.

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuinţă familială, amenajare incintă şi ziduri de sprijin" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.19.

În conformitate cu prevederile art.48 precum şi punctului 14 din Anexa nr.1a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."c" precum şi al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. - Aprobă Raportul informării şi consultării publicului, înregistrat sub nr. 90980/24.09.2019, însoţit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizaţii construcţii, înregistrat sub nr.33090/23.04.2020, prezentate în Anexa nr.1 şi Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentaţia Plan Urbanistic de Detaliu „Locuinţă familială, amenajare incintă şi ziduri de sprijin" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.19, în suprafaţă de 759,0 mp, identificat prin nr. 75964 Deva, nr. Cad 75964, conform Extrasului C.F. anexat documentaţiei proprietar asupra terenului este Mateş Lucian Nicolae; proiectul nr. 10.03/2020, întocmit de S.C. Kappa Arch Proiect S.R.L.,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Kalauz Maria Angela, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentaţiei Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. - Documentaţia Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanţă cu prevederile Avizului Arhitectului Şef nr.14/33151/23.04.2020, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizaţii construcţii va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului şi autorizatii de construire;
- Compartimentului administrarea domeniului public şi privat;
- Beneficiarului: Mateş Lucian Nicolae

Deva,_____/2020

Iniţiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

Avizat,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
P R I M A R

Nr. 161/2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentaţiei Plan Urbanistic de Detaliu
„Locuinţă familială, amenajare incintă şi ziduri de sprijin"
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.19

Ca urmare a cererii adresate de Mateş Lucian Nicolae, în calitate de beneficiar a documentaţiei „Locuinţă familială, amenajare incintă şi ziduri de sprijin", înregistrată sub nr. 31058/08.04.2020, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuinţă familială, amenajare incintă şi ziduri de sprijin" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.19.

Documentaţia de urbanism Planului Urbanistic de Detaliu propune amplasarea unei locuinţe unifamiliale în regim de înălţime D+P+M pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Mateş Lucian Nicolae, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.19, în suprafaţă de 759,0 mp. Conform planşei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, acces carosabil, platformă parcare, alei pietonale şi ziduri de sprijin pentru necesare pentru stabilizarea terenului.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Planului Urbanistic de Detaliu se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 6, Lmup6, subzona rezidenţială cu clădiri de tip urban, unde funcţiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuinţe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălţime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcţiunile complementare admise ale zonei – instituţii şi servicii publice, spaţii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosinţă a terenului este arabil, suprafaţa totală supusă reglementărilor fiind de 759,0 mp, proprietar Mateş Lucian Nicolae, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 75964 Deva, nr. Cad 75964.

În conformitate cu prevederile art.48 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."c" precum şi al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei urbanistice faza Plan Urbanistic de Detaliu „Locuinţă familială, amenajare incintă şi ziduri de sprijin" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.19., conform proiectului nr.10.03/2020, întocmit de : S.C. KAPPA ARCH PROIECT S.R.L.,coordonator RUR: arh. Kalauz Maria Angela.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea

JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ŞEF DIRECŢIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
Deva, Piaţa Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

Primăria Municipiului Deva
Ziua 24 Luna 09 Anul 2019

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 65772 din data de 11.07.2019 depusă de domnul Mateş Lucian Nicolae, pentru demararea procedurii de informare şi consultare a publicului privind documentaţia Plan Urbanistic de Detaliu **„LOCUINŢĂ FAMILIALĂ, AMENAJARE INCINTĂ ŞI ZIDURI DE SPRIJIN"**, amplasat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 19, judeţul Hunedoara, beneficiar **MATEŞ LUCIAN NICOLAE,** proiectant S.C. Arhikit SRL - arhitect Mihăilescu Mircea.

A. TEHNICILE ŞI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ŞI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului, s-a publicat documentaţia Planul Urbanistic de Detaliu: **„Locuinţă familială, amenajare incintă şi ziduri de sprijin"** generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 19, C.F. Nr. 75964, judeţul Hunedoara, beneficiar Mateş Lucian Nicolae, prin următoarele metode de informare:
- s-a afişat anunţul pe site-ul şi la avizierul Primăriei Deva cu nr. 66061/12.07.2019 prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat, prin grija beneficiarului, panou conform Anexei 2 a H.C.L. nr. 72/2019 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism", fiind menţinut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observaţiilor şi propunerilor; la dosar există fotografii care demonstrează amplasarea panoului pe parcela care a generat P.U.D;
- au fost notificaţi proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 3 notificări, prin poştă, către proprietarii parcelelor vecine;

19-90980-PDV Primaria Deva 24.09.2019

- a fost publicat anunţ privind documentaţia de urbanism în cotidianul ,,Ziarul Hunedoreanului" din data de 27.08.2019

De asemenea, s-a pus la dispozitie, la Compartimentul I.C.P.P.U.A.T. documentaţia aferentă lucrării, pentru cei interesaţi a consulta şi a face propuneri. Documentaţia nu a fost consultată de nici o persoană.

Cetăţenii au fost invitaţi să transmită observaţii în perioada 15.07.2019-05.08.2019.

B. REZUMATUL OBSERVAŢIILOR ŞI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ŞI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare si consultare a publicului a fost depusă adresa nr. 76469/13.08.2019 din partea vecinilor poziţionaţi pe planşa ,,situaţia existentă" în vestul proprietăţii, prin care solicită clarificări privind distanţa construcţiei propuse faţă de limita lor de proprietate şi despre zidul de sprijin. De asemenea solicită adoptarea unei soluţii astfel încât zidul de sprijin spre proprietatea lor să permită realizarea accesului carosabil, la cota terenului natural.

Aceasta a fost transmisă iniţiatorului şi elaboratorului documentaţiei prin adresa nr. 77409/19.08.2019. Elaboratorul documentaţiei, arhitect Mihăilescu Mircea răspunde prin adresa nr. 81554/30.08.2019. Conform răspunsului proiectantului: ,,zidul de sprijin este prevăzut spre latura NC 6421 (vest) pe o lungime de 8 ml în interiorul parcelei, conform curbelor de nivel; soluţia propusă nu afectează realizarea unui drum carosabil pe parcela vecină NC 6421".

Răspunsul proiectantului a fost expediat către vecinii care au depus observaţii în data de 05.09.2019.

Informarea şi consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare şi conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Raportul informării şi consultării publicului fundamentează decizia autorităţilor administraţiei publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.

În baza raportului informării şi consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea şi completarea documentaţiei de urbanism supuse aprobării.

Arhitect şef,
Raluca Lăzăruţ

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Irina Ana Igreţ

Deva — 2020

Iniţiator
Primar
Nicolae Florin Cancea

Avizat
Secretar general
Laura Sârbu

JUDEŢUL HUNEDOARA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 33090
Ziua 23 Luna 04 Anul 2020

MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ŞEF DIRECŢIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ŞI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAŢII CONSTRUCŢII

Deva, Piaţa Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa Nr. 2

APROBAT,
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

ROMÂNIA * JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
2

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAŢII CONSTRUCŢII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINŢĂ FAMILIALĂ, AMENAJARE INCINTĂ ŞI ZIDURI DE SPRIJIN"
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.19

Ca urmare a cererii adresate de Mateş Lucian Nicolae, cu domiciliul în comuna Ciuruleasa, sat Mătişeşti, nr.487, judeţul Albă, în calitate de beneficiar a documentaţiei „Locuinţă familială, amenajare incintă şi ziduri de sprijin", înregistrată cu nr. 31058 din 08.04.2020,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentaţia de urbanism P.U.D. propune amplasarea unei locuinţe unifamiliale în regim de înălţime D+P+M pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Mateş Lucian Nicolae, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.19, în suprafaţă de 759,0 mp. Conform planşei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, acces carosabil, platformă parcare, alei pietonale şi ziduri de sprijin pentru necesare pentru stabilizarea terenului.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 10.04.2020 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentaţiei nr. 10.03/2020, întocmită de S.C. KAPPA ARCH PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 6, Lmup6, subzona rezidenţială cu clădiri de tip urban, unde funcţiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuinţe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălţime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcţiunile complementare admise ale zonei – instituţii şi servicii publice, spaţii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosinţă a terenului este arabil, suprafaţa totală supusă reglementărilor fiind de 759,0 mp, proprietar Mateş Lucian Nicolae, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 75964 Deva, nr. Cad 75964.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 142/ 07.04.2020, documentația este însoțită de următoarele avize:

-E-Distribuție Banat – aviz favorabil nr. 240977694/05.11.2018, fără condiții;

-Aviz tehnic de amplasament favorabil nr. 16252/30.10.2018, cu condiții, emis de APA PROD Deva;

-Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Primăria Municipiului Deva, nr.41329/06.05.2019;

-Plan topografic vizat OCPI nr.42073/2018, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.983/2018.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, procedura a fost parcursă aşa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 90980/24.09.2019 întocmit de consilier Irina Igreţ.

Pe parcursul procesului de informare si consultare a publicului a fost depusă adresa nr. 76469/13.08.2019 din partea vecinilor poziţionaţi pe planşa ,,situaţia existentă" în vestul proprietăţii, prin care solicită clarificări privind distanţa construcţiei propuse faţă de limita lor de proprietate şi despre zidul de sprijin. De asemenea solicită adoptarea unei soluţii astfel încât zidul de sprijin spre proprietatea lor să permită realizarea accesului carosabil, la cota terenului natural.

Aceasta a fost transmisă iniţiatorului şi elaboratorului documentaţiei prin adresa nr. 77409/19.08.2019. Elaboratorul documentaţiei, arhitect Mihăilescu Mircea răspunde prin adresa nr. 81554/30.08.2019. Conform răspunsului proiectantului: ,,zidul de sprijin este prevăzut spre latura NC 6421 (vest) pe o lungime de 8 ml în interiorul parcelei, conform curbelor de nivel; soluţia propusă nu afectează realizarea unui drum carosabil pe parcela vecină NC 6421".

Răspunsul proiectantului a fost expediat către vecinii care au depus observaţii în data de 05.09.2019.

Menționăm că elaboratorul inițial al documentației „Locuință familială, amenajare incintă și ziduri de sprijin" a fost arhitect Mihăilescu Mircea, aceasta fiind preluată în vederea finalizării de către S.C. KAPPA ARCH PROIECT S.R.L.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Şef serviciu M.C.U.,
Mihai Fântână

Deva — 2020

Inițiator
Primar
Nicolae Florin Oancea

Avizat
Secretar general
Laura Sarău

JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 33234
Ziua 24 Luna 04 Anul 2020

ARHITECT - ŞEF DIRECŢIA URBANISM, PRIVATIZARE
Deva, Piaţa Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ŞEF
la proiectul de hotărâre privind documentaţia Plan Urbanistic de Detaliu
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINŢĂ FAMILIALĂ, AMENAJARE INCINTĂ ŞI ZIDURI DE SPRIJIN"
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.19

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizaţii în construcţii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Expunerea de motive la Proiectul de hotărâre iniţiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenţiei următoarele:

Beneficiarul planului de urbanism Mateş Lucian Nicolae, cu domiciliul în comuna Ciuruleasa, sat Mătişeşti, nr.487, judeţul Alba prin cererea înregistrată la primăria municipiului Deva cu nr. 31058 din 08.04.2020, solicită aprobarea pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Locuinţă familială, amenajare incintă şi ziduri de sprijin" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.19.

1. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 6, Lmup6, subzona rezidenţială cu clădiri de tip urban, unde funcţiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuinţe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălţime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcţiunile complementare admise ale zonei – instituţii şi servicii publice, spaţii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosinţă a terenului este arabil, suprafaţa totală supusă reglementărilor fiind de 759,0 mp, proprietar Mateş Lucian Nicolae, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 75964 Deva, nr. Cad 75964.
2. Documentaţia de urbanism P.U.D. propune amplasarea unei locuinţe unifamiliale în regim de înălţime D+P+M pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Mateş Lucian Nicolae, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.19, în suprafaţă de 759,0 mp. Conform planşei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, acces carosabil, platformă parcare, alei pietonale şi ziduri de sprijin pentru necesare pentru stabilizarea terenului.
3. Conform Certificatului de Urbanism nr. 142/07.04.2020, documentaţia este însoţită de următoarele avize:
   E-Distribuţie Banat – aviz favorabil nr. 240977694/05.11.2018, fără condiţii; Aviz tehnic de amplasament favorabil nr. 16252/30.10.2018, cu condiţii, emis de APA PROD Deva; Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Primăria Municipiului Deva, nr.41329/06.05.2019; Plan topografic vizat OCPI nr.42073/2018, însoţit de Procesul verbal de recepţie nr.983/2018.
   A fost emis Avizul Arhitectului Şef nr.14/33151/23.04.2020, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizaţii construcţii nr.33090/23.04.2020, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizaţii construcţii.
   Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

20-33234-PDV Primaria Deva 24.04.2020

4. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările şi modificările ulterioare
- Legea privind amenajarea teritoriului şi urbanismul nr.350/2001; cu completările şi modif. ulter.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."c" precum şi al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva şi Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 şi modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016.

Arhitect şef,
Ionescu Mihai Marian