JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

H O T Ă R Â R E A Nr.199/2020

privind aprobarea închirierii locuinţei tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camerele 413-414, aflată în administrarea Direcției de asistenţă socială Deva, către numita Doda Maria-Mirabela

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Luând în considerare Procesul-verbal nr.10647/15.05.2020 al Comisiei sociale de repartizare a locuinţelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune repartizarea spre închiriere a locuinţei tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camerele 413-414, către numita Doda Maria-Mirabela - 4 persoane, care a îndeplinit în totalitate criteriile în baza cărora au fost analizate cererile de schimb de locuință depuse de locatarii din acelaşi imobil,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.198/2020, Referatul de aprobare nr.194/2020, prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinţei tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camerele 413-414, aflată în administrarea Direcției de asistenţă socială Deva, către numita Doda Maria-Mirabela,

Raportul Biroului fond locativ din cadrul Direcției de asistenţă socială Deva nr.37614/19.05.2020,

În baza avizului Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.1170/24288/26.05.2020,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Cap.III – Stabilirea şi plata chiriei din Ordonanţa de urgenţă nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.241/2001,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."a", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. - Aprobă închirierea locuinţei tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camerele 413-414, aflată în administrarea Direcției de asistenţă socială Deva, către numita Doda Maria-Mirabela - 4 persoane, care va preda, la schimb, locuinţa tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, camera 311.

Art.2. - Termenul contractului de locaţiune-închiriere este de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.06.2020 până la data de 31.05.2025.

Art.3. - Cuantumul chiriei se stabileşte în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. - Modifică în mod corespunzător poziţia nr.13 şi nr.14 din Anexa la Hotărârea Consiliului local nr.318/2007 privind aprobarea atribuirii în vederea închirierii către solicitanţi, a locuinţelor situate în imobilul din Deva, str.1 Mai nr.27, et.IV, aflate în administrarea Direcţiei de asistenţă socială, ulterior modificată.

Art.5. - Constată încetarea contractului de locaţiune-închiriere nr.15407/01.09.2017 încheiat între municipiul Deva şi numitul Bălan Alin-Emanuel pentru locuinţa tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.413-414.

Art.6. - Aprobă rezilierea, înaintea termenului stabilit, a contractului de locaţiune-închiriere nr.15369/01.09.2017 încheiat între municipiul Deva şi numita Doda Maria-Mirabela pentru locuinţa tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, cam.311.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia de asistenţă socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ - Biroul fond locativ.

Art.8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcţiei de asistenţă socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ - Biroul fond locativ;
- D-nei Doda Maria-Mirabela.

Deva, 27 mai 2020

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
Constantin Daniel Muntean

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară din data de 27 mai 2020 cu următoarele voturi:
Total consilieri locali:21
Prezenţi:19
Pentru:19
Împotrivă:0
Abţineri:0