P.U.Z. - PLAN DE SITUATIE EXISTENT

SCARA 1:500



INVENTAR DE COORDONATE-CAD 1366		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	337531.370	486398.660
2	337555.510	486367.430
3	337526.260	486348.380
4	337501.540	486379.710
Suprafata totala masurata=1388mp		
Suprafata din act=1400mp		



TABLOUL ARIILOR:
Suprafata teren studiat: 1.400,00 mp

LEGENDA

- limita de proprietate
- teren viran - teren studiat
- strazi, alei carosabile si platforme parcare
- constructii existente
- zone verzi amenajate existente
- alei pietonale si trotuare
- locuri de joaca pentru copii
- terenuri de sport
- retea canalizare existenta in zona (conform aviz Apa Prod)
- retea alimentare cu apa existenta in zona (conform aviz Apa Prod)
- retea termoficare existenta

BENEFICIAR:
S.C. Gevis Proteam S.R.L.
PROPRIETAR TEREN:
Negrila Mihai-Flavius si Negrila Adelina
ADRESA AMPLASAMENT:
Deva, strada Mihai Eminescu (zona Bejan), nr. 101A, jud. Hunedoara;
CF 60824, nr. cad. 1366, nr. topo. 737/2;
Suprafata teren conf. CF: 1.400,00 mp - intravilan;
Folosinta conf. CF - pasune

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	**1.400,00**
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	**0,00%**
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	**0.00**

DISFUNCTIONALITATI
1. Teren viran, neamenajat, aflat intr-o zona locuita, ramas nemobilat intre doua constructii bine inchegate.

OPORTUNITATI
1. Mobilarea terenului viran, front la strada Mihai Eminescu.
2. Suplimentarea spatiilor de locuit de tip apart-hotel.
3. Imbunatatirea volumetrica si vizuala a zonei.

PRIORITATI
1. Schimbarea destinatiei terenului si solutionarea urbanistica a zonei.
2. Integrarea functiunii de apart-hotel in zona cu locuinte de tip locuinte colective cu regim inalt.
3. Realizarea investitiei cu fonduri europene nerambursabile.

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data

SOCIETATEA COMERCIALĂ EUROEIS SRL PROCONS ROMANIA DEVA

Beneficiar:
S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L.
Mun. Deva, b-dul 22 Decembrie, bloc 41, parter, jud. Hunedoara

PROIECT SIMBOL: **628**

	NUMELE	SEMNĂTURA
ŞEF PROIECT	arh.Emilia Hamoş	
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoş	
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi	

SCARA: **1:500**
DATA: **2020**

Titlu proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL APART-HOTEL
Mun. Deva, str. Mihai Eminescu (zona Bejan), nr. 101A, jud. Hunedoara

FAZA: **P.U.Z.**

Titlu planşă:
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

PLANŞA: **A1**

Versiune: 1.1