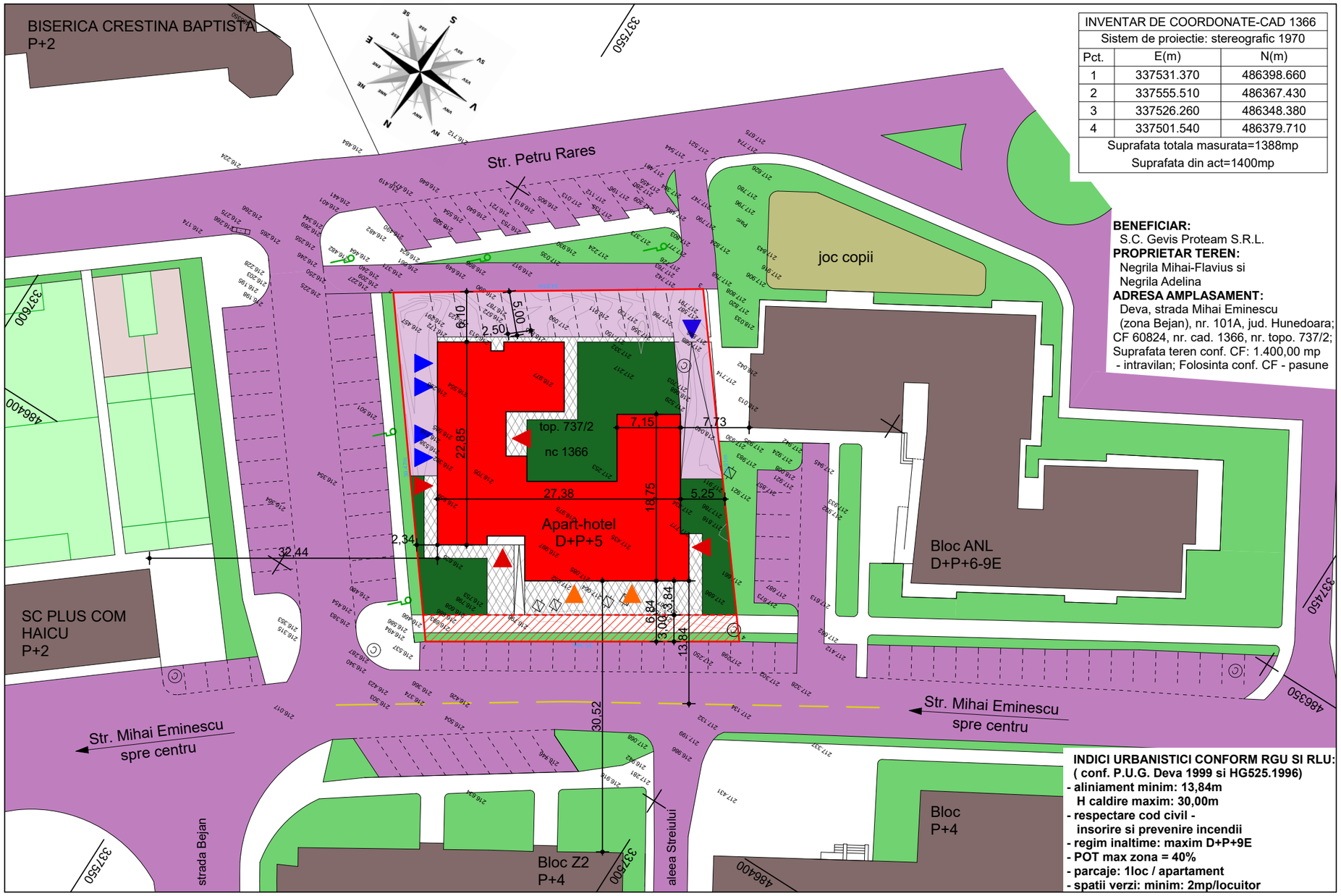
P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1:500



INVENTAR DE COORDONATE-CAD 1366		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	337531.370	486398.660
2	337555.510	486367.430
3	337526.260	486348.380
4	337501.540	486379.710
Suprafata totala masurata=1388mp		
Suprafata din act=1400mp		

BENEFICIAR:
S.C. Gevis Proteam S.R.L.
PROPRIETAR TEREN:
Negrila Mihai-Flavius si
Negrila Adelina
ADRESA AMPLASAMENT:
Deva, strada Mihai Eminescu
(zona Bejan), nr. 101A, jud. Hunedoara;
CF 60824, nr. cad. 1366, nr. topo. 737/2;
Suprafata teren conf. CF: 1.400,00 mp
- intravilan; Folosinta conf. CF - pasune

INDICI URBANISTICI CONFORM RGU SI RLU:
(conf. P.U.G. Deva 1999 si HG525.1996)
- **aliniament minim: 13,84m**
- **H caldire maxim: 30,00m**
- **respectare cod civil -**
- **insorire si prevenire incendii**
- **regim inaltime: maxim D+P+9E**
- **POT max zona = 40%**
- **parcaje: 1loc / apartament**
- **spatii verzi: minim: 2mp/locuitor**



LEGENDA

- limita de proprietate
- cladire apart-hotel propusa
- acccese in garaje
- accese in spatii apart-hotel
- accese in spatii comerciale
- alei carosabile si platforme parcare propuse
- alei si platforme pietonale propuse
- zone verzi amenajate in incinta
- strazi, alei carosabile si platforme parcare
- constructii existente
- zone verzi amenajate existente
- alei pietonale si trotuare
- locuri de joaca pentru copii
- terenuri de sport
- teren ce urmeaza a fi cedat domeniului public

TABLOUL ARIILOR:
Suprafata teren studiat: 1.400,00 mp
Suprafata cedata domeniului public
dupa amenajare : 106,00mp
Teren ramas beneficiar
dupa amenajare si cedare: 1.294,00mp
Suprafata construita/parter: 514,00 mp
Suprafata construit desfasurata: 3.598,00 mp
Apartamente la etaje: 30
(fara apartamente la parter)
Spatii comerciale si prestari servicii
la parter: 5 unitati - S=252,00mp
Locuri de parcare: - 30 locuri
(16subsol + 4 garaje parter + 10 suprateran)

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	**1.400,00**
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	**0,00%**
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	**0.00**

BILANT TERITORIAL PROPUS

	mp	%
Suprafata teren	**1.400,00**	**100**
Suprafata construita	514,00	36,71%
Suprafata alei carosabile si platforme parcare	286,44	20,46%
Suprafata alei peitonale si trotuare	204,95	14,64%
Suprafata zone verzi	394,61	28,19%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	**36,71%**	**-**
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	**2,57**	**-**

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data

SOCIETATEA COMERCIALĂ EUROEIS SRL PROCONS ROMANIA DEVA

Beneficiar:
S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L.
Mun. Deva, b-dul 22 Decembrie, bloc 41, parter, jud. Hunedoara

PROIECT SIMBOL: **628**

	NUMELE	SEMNĂTURA
ŞEF PROIECT	arh.Emilia Hamoş	
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoş	
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi	

SCARA: **1:500**
DATA: **2020**

Titlu proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL APART-HOTEL
Mun. Deva, str. Mihai Eminescu (zona Bejan), nr. 101A, jud. Hunedoara

FAZA: **P.U.Z.**

Titlu planşă:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PLANŞA: **A2**

Versiune: 2.1