JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

H O T Ă R Â R E A Nr.231/2020

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Teilor, Micro 15, înscris în C.F nr.68398, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.48986/24.05.2020 la Primăria municipiului Deva, domnul Onofrei Petru, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Teilor, Micro 15, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.236/2020, Referatul de aprobare nr.232/2020 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Teilor, Micro 15, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.43806/16.06.2020,

În baza avizului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1182/24288/19.06.2020,

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul fond funciar, conform adresei nr.79470/18.09.2018, se adevereşte ca imobilul teren este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a numarului topografic (3184,3188, 3189/23190/1, 3191/1)/70, conform documentației de suprapunere. Din datele deținute de către Primăria municipiului Deva, Direcția Deva 2020, Serviciul cadastru, fond funciar, parte din numarul topografic menționat mai sus, a fost revendicat în baza Legii nr.18/1991, cereri soluționate prin Titluri de Proprietate și Ordine de Prefect.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului local nr.175/2020,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", al art.139 alin.2, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Își însuşeşte Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Onofrei Petru a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Teilor, Micro 15, județul Hunedoara, înscris în CF nr.68398 Deva, cu nr. cadastral 68398, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Încetează de drept Contractul de concesiune nr.126/2019, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. - Preţul de pornire al negocierii este de 6.550 lei, echivalentul a 1.360 euro, respectiv 327,50 lei/mp, echivalentul a 68 euro/mp, la care se adauga T.V.A.

Art.5. - La preţul de vânzare al imobilului se adăuga şi suma de 1000 lei, la care se adaugă T.V.A, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.6. - Împuterniceşte Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Direcţiei Deva 2020.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public şi privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Domnului Onofrei Petru.

Deva, 22 iunie 2020

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
Constantin Daniel Muntean

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA MUN. DEVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară din data de 22 iunie 2020, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali: 20
Prezenţi: 20
Pentru: 20
Împotrivă: 0
Abţineri: 0