25

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect 281 2020

H O T Ă R Â R E A Nr. _____/ 2020

privind aprobarea Actului adiţional nr.1 la Contractul de concesiune nr.6/2009

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Prin adresa înregistrată la Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020 sub nr.129016/18.12.2019, doamna Popa Simona, solicită prelungirea concesiunii pentru terenul situat în municipiul Deva, Aleea Crişului, judeţul Hunedoara,înscris în CF nr.69744, cu destinaţie „garaj".

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul Cadastru, Fond Funciar, conform adresei nr.20099/25.02.2020, s-a constatat că terenul în suprafaţă de 20 mp ,înscris în CF nr.69744, este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a numărului topografic vechi (3184-3188,3189/2,3190/1,3191/1)/70, înscris în CF vechi nr.1481, acest teren nu a făcut obiectul Legilor Proprietăţii (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr. 169/1996, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005) .

Analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adiţional nr.1 la Contractul de concesiune nr.6/2009

În conformitate cu prevederile art.7 din Contractul de concesiune nr.6/2009;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit „c"şi alin.6 lit „b", ale art.139 alin.3 lit. „g"din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Aprobă Actul adiţional nr.1 la Contractul de concesiune nr.6/2009, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Direcţiei Deva 2020 ;

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului-Judeţului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Doamnei Popa Simona ;

Deva, _____2020

INIŢIATOR,
Primar,
Nicolae Florin Oancea

ROMÂNIA * JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

AVIZEAZĂ,
Secretar general ,
Laura Sârbu

Anexa la HCL_____2020

ACT ADIȚIONAL NR.1

La contractul de concesiune nr.6/2009

Încheiat în Deva, la data de _____între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT ..... , deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae- Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și

Doamna **Popa Simona** , persoană fizică cu domiciliul în Localitatea _____ ,Bld./str _____, bl._____, sc._____ et.____, ap._____ județul Hunedoara ,BI/ CI, seria_____, nr._____ ,CNP: _____ telefon: _____ , în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, contractul de concesiune **nr. 6/2009** va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Se modifică art.1 al Contractului de concesiune nr. 6/2009, care va avea următorul conținut :

" Obiectul prezentului contract de concesiune este exploatarea unui teren- în suprafață de 20 mp, identificat conform CF nr.69744, nr.cad.69744, situat în intravilan, Aleea Crișului "

Art.II. - Se prelungește durata concesiunii cu 10 ani, începând cu data de **07.09.2020.**

Art.III. - Se modifică art.8 al Contractului de concesiune nr.6/2009, care va avea următorul conținut:

„ Prețul concesiunii, intitulat REDEVENȚĂ este de **680 lei anual** , stabilită conform prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. **396/2019**. cu modificările și completările ulterioare"

Art. IV. - Se modifică art.9 al contractului de concesiune nr. 6/2009, care va avea următorul conținut :

„ Prețul stabilit în condițiile art.8, va fi indexat anual,în luna ianuarie, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare. "

Art. V.- Se modifică art.10 al Contractului de concesiune nr.6/2009, care va avea următorul conținut:

„Redevența se va plăti la sediul concedentului anual, în două rate egale pâna la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau în contul concedentului Municipiul Deva ,CUI 4374393 IBAN: RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva sau CUI RO39125506 IBAN: RO10TREZ366502205X013051 deschis la Trezoreria Deva.

Neplata redevenței, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1 % pe lună ."

Art. VI. - Se modifică art.19 lit. (l) al Contractului de concesiune nr.6/2009, care va avea următorul conținut:

„ În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional , la respectivul contract , să depună cu titlu de garanție , o sumă egală cu redevența datorată în primul an , respectiv suma de **680 lei** , în contul **RO83TREZ3665006XXX000122, Municipiul Deva CUI 4374393.**" "

Art.VII. Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.6/2009, rămân valabile în forma inițială .

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT, **CONCESIONAR,**

PRIMAR MUNICIPIUL DEVA ,

ȘEF SERVICIU A.D.P.P.,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

CONSILIER JURIDIC

ÎNTOCMIT,

Deva, _____2020

ROMÂNIA * JUDEȚUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

INITIATOR,
Primar
Nicolae - Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

NR 276/2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Actului adiţional nr.1 la Contractul de concesiune nr.6/2009

Prin adresa înregistrată la Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020 sub nr.129016/18.12.2019, doamna Popa Simona, solicită prelungirea concesiunii pentru terenul situat în municipiul Deva, Aleea Crişului, judeţul Hunedoara,înscris în CF nr.69744, cu destinaţie „garaj".

Terenul concesionat şi la care se doreşte prelungirea contractului de concesiune, actualmente face parte din domeniul privat al municipiului Deva.

Contractul de concesiune nr.6/2009 are ca şi obiect concesionarea unui teren, înscris în CF nr.69744 nr.cad.69744, în suprafaţă de 20 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Crişului, judeţul Hunedoara, cu destinaţie "garaj",contract care va expira la data de 07.09.2020.

Confom art.7 din Contractul de concesiune nr.6/2009 -" Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, prin acordul de voinţă a părţilor , consemnat prin act adiţional . "

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul Cadastru, Fond Funciar, conform adresei nr.20099/25.02.2020, s-a constatat că terenul în suprafaţă de 20 mp ,înscris în CF nr.69744, este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a numărului topografic vechi (3184-3188,3189/2,3190/1,3191/1)/70, înscris în CF vechi nr.1481, acest teren nu a făcut obiectul Legilor Proprietăţii (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr. 169/1996, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005) .

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit „c"şi alin.6 lit „b", ale art.139 alin. 3 lit. „g"din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Supun atenţiei comisiilor de specialitate şi plenului Consiliului local al municipiului Deva,proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adiţional nr.1 la Contractul de concesiune nr.6/2009.

PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA

ROMÂNIA JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL D E V A
DIRECTIA DEVA 2020
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ŞI PRIVAT

Primăria Municipiului Deva
Nr 51793
Ziua 16 Luna 07 Anul 2020

R A P O R T

privind aprobarea Actului adiţional nr.1 la Contractul de concesiune nr.6/2009

Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020, analizând Referatul de aprobare a domnului Primar Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Actului adiţional nr.1 la Contractului de concesiune nr.6/2009, supunem atenţiei următoarele:

Prin adresa înregistrată sub nr.129016/18.12.2019, la Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020, doamna Popa Simona, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.6/2009, care are ca şi obiect concesionarea terenului situat în municipiul Deva, Aleea Crişului, judeţul Hunedoara, înscris în CF nr. 69744, cu destinaţie "garaj",contract care va expira la data de 07.09.2020.

Terenul concesionat şi la care se doreşte prelungirea contractului de concesiune, actualmente face parte din domeniul privat al municipiului Deva.

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul Cadastru, Fond Funciar, conform adresei nr.20099/25.02.2020, s-a constatat că terenul în suprafaţă de 20 mp ,înscris în CF nr.69744, este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a numărului topografic vechi (3184-3188,3189/2,3190/1,3191/1)/70, înscris în CF vechi nr.1481, acest teren nu a făcut obiectul Legilor Proprietăţii (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr. 169/1996, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005) .

Confom art.7 din Contractul de concesiune nr.6/2009 -" Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, prin acordul de voinţă a părţilor , consemnat prin act adiţional . "

Din evidenţele financiar – contabile existente la sediul Serviciul administrarea domeniului public şi privat, reiese că titularul contractului sus menţionat a respectat clauzele contractuale cu privire la plata integrală a redevenţei.

Faţă de cele de mai sus, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adiţional nr.1 la Contractul de concesiune nr.6/2009, în conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.„c"şi alin.6 lit.„b", ale art.139 alin. 3 lit. „g"din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

DIRECTOR EXECUTIV,
DAVIDESCU MIRCEA IOAN

Director Executiv al Direcţiei Juridice şi Administraţiei Publice Locale,
MURA OANA

Control Financiar Preventiv ,
CRACIUN DANIELA
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 14

Şef Serviciu Juridic, Autoritate Tutelară,
BARTHA ANA

Şef Serviciu A.D.P.P,
AVRAM MARIOARA

Şef serviciu cadastru, fond funciar
JARNEA HORIA

Întocmit ,
Consilier ,
MINOIU CRISTINA

20-51793-PDV Primaria Deva 16.07.2020