ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL D E V A
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 294 /2020 29

H O T Ă R Â R E A Nr._____/2020

privind rezilierea contractului de comodat nr.38/509/2006

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Prin Hotărârea Consiliului local nr.298/2006 a fost atribuită în folosinţă gratuită, pe durata existenţei construcţiei locuinţă personală, parcela nr.21 domnului Bîscă Emanuel.

Domnul Bîscă Emanuel prin adresa nr.49052/2020 a fost notificat cu privire la nerespectarea prevederilor contractuale,

Ţinând cont de prevederile art.14 lit.d din Contractul de comodat nr.38/509/2006 potrivit cărora prezentul contract încetează – "în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către comodatar, prin denunţare unilaterală de către comodant, situaţie în care contractul încetează de drept, fără somaţie sau punere în întârziere şi fără intervenţia instanţelor de judecată",

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitate şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind rezilierea contractului de comodat nr.38/509/2006,

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată şi a Hotărârii Guvernului României nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003,

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit."c", alin.14, precum şi al art.139 alin.3 lit."g", din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Aprobă rezilierea contractului de comodat nr. 38/509/2006 privind pe d-nul Bîscă Emanuel.

Art.2. - Aprobă radierea pozitiei nr.21 din Anexa la Hotararea Consiliului local nr.298/2006, privind aprobarea amplasamentului terenului disponibil pentru construirea de locuinţe proprietate personală şi atribuirea acestuia în folosinţă gratuită tinerilor care beneficiază de prevederile Legii nr.15/2003.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Directiei Deva 2020.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public şi privat;
- Directiei Impozite si Taxe Locale Deva
- Persoanei prevăzute la art.1.

Deva, _____2020

INITIATOR,
Primar,
Nicolae Florin Oancea

ROMÂNIA JUDEŢUL HUNEDOARA MUNICIPIUL DEVA PRIMAR 1

AVIZEAZĂ
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
P R I M A R U L

NR. 289 /2020

Referat de Aprobare

La proiectul de hotarare privind rezilierea contractului de comodat nr. 38/509/2006

Legea nr.15/2003, republicată, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 şi 35 de ani, a unui teren în suprafaţă de 150 mp până la 300 mp pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

Prin Hotararea Consiliului local nr. 298/2006 a fost atribuită in folosinta gratuită pe durata existentei constructiei locuinta personala parcela nr. 21 domnului Bîscă Emanuel.

Domnul Bîscă Emanuel prin adresa nr.49052/07.07.2020 a fost notificat cu privire la nerespectarea prevederilor contractuale referitoare la "începerea construcţiei locuinţei în termen de un an de la data atribuirii lui, sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construcţii, republicată cu modificarile şi completările ulterioare, şi conform P.U.Z.-ului aprobat de Consiliul Local" asa cum prevede art.8 lit.a din Contractul de comodat nr.38/509/2006, deasemenea i s-a comunicat că autorizaţia de construire nr. 277 din 06.12.2016 si-a pierdut valabilitatea de execuţie a lucrărilor autorizate, iar conform articolului 14., lit d din contract prevede : "14, d) Prezentul contract încetează – în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către comodatar, **prin denunţare unilaterală de către comodant,** situaţie în care contractul încetează de drept, fără somaţie sau punere în întârziere şi fără intervenţia instanţelor de judecată"

Ţinând cont de prevederile art.14.1 lit."d" din Contractul de comodat nr.38/509/2006.

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, şi a Hotărârii Guvernului României nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit."c", alin.14, precum si al art.139 alin.3 lit."g", din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul administrativ,

Supun atenţiei comisiilor de specialitate şi plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de comodat nr. 38/509/2006.

Primar,
Nicolae Florin Oancea

ROMÂNIA JUDEŢUL HUNEDOARA MUNICIPIUL DEVA PRIMAR

JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECTIA DEVA 2020
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Primăria Municipiului Deva
Nr. 52475
Ziua 20 Luna 07 Anul 2020

RAPORT

privind rezilierea contractului de comodat nr. 38/509/2006

Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Directiei Deva 2020, din aparatul de specialitate al primarului, analizând Referatul de aprobare al domnului Primar Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea rezilierii contractului de comodat nr. 38/509/2006, supune atenţiei Consiliului local următoarele:

Legea nr.15/2003, republicată, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 şi 35 de ani, a unui teren în suprafaţă de 150 mp până la 300 mp pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

Prin Hotararea Consiliului local nr. 298/2006 a fost atribuită in folosinta gratuită pe durata existentei constructiei locuinta personala parcela nr. 21 domnului Bîscă Emanuel.

Iar prin adresa nr.49052/07.07.2020 domnul Bîscă Emanuel a fost notificat cu privire la nerespectarea prevederilor contractuale referitoare la "începerea construcţiei locuinţei în termen de un an de la data atribuirii lui, sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construcţii, republicată cu modificarile şi completările ulterioare, şi conform P.U.Z.-ului aprobat de Consiliul Local" asa cum prevede art.8 lit.a din Contractul de comodat nr.38/509/2006, deasemenea i s-a comunicat că autorizaţia de construire nr. 277 din 06.12.2016 si-a pierdut valabilitatea de execuţie a lucrărilor autorizate, iar conform articolului 14., lit d din contract prevede : "14, d) Prezentul contract încetează – în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către comodatar, **prin denunţare unilaterală de către comodant,** situaţie în care contractul încetează de drept, fără somaţie sau punere în întârziere şi fără intervenţia instanţelor de judecată"

Ţinând cont de prevederile art.14.1 lit."d" din Contractul de comodat nr.38/509/2006.

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, şi a Hotărârii Guvernului României nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit."c", alin.14, precum si al art.139 alin.3 lit."g", din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul administrativ,

Având în vedere cele mai sus menţionate, lăsăm la latitudinea Consiliului local al municipiului Deva aprobarea proiectului de hotărâre pentru pentru rezilierea contractului de comodat nr. 38/509/2006.

DIRECTOR EXECUTIV,
DAVIDESCU MIRCEA

Director Executiv al Directiei Juridice
Si Administratiei Publica Locala ,
MURA OANA

Sef Serviciu Juridic,
Autoritate Tutelara,
BARTHA ANA

CONTROL FIN. PREVENTIV,
CRACIUN DANIELA

MUNICIPIUL DEVA
Nr. 14

SEF SERVICIU ADPP,
AVRAM MARIOARA

CONSILIER ,
CHIRILA ANDREEA

20-52475-PDV Primaria Deva 20.07.2020