35

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
M U N I C I P I U L D E V A
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr.286/2020

HOTĂRÂREA NR._____/2020

privind aprobarea închirierii locuinţei tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, Aleea Moţilor, nr.2, bl.1, et.2, camera 73, aflată în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva, către numitul Rostaş Andrei-Florin

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara,

Luând în considerare Procesul-verbal nr.15128/15.07.2020 al Comisiei sociale de repartizare a locuinţelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune repartizarea spre închiriere a locuinţei tip cameră de cămin, devenită disponibilă în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor, nr.2, bl.1, et.2, camera 73, către locatarul (chiriaş) titular Rostaş Andrei-Florin (4 persoane), care, prin adresa nr.14106/07.07.2020, a solicitat extinderea spaţiului de locuit deţinut cu chirie în imobilul sus menţionat,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinţei tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, Aleea Moţilor, nr.2, bl.1, et.2, camera 73, aflată în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva, către numitul Rostaş Andrei-Florin,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Cap.III – Stabilirea şi plata chiriei din Ordonanţa de urgenţă nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.241/2001,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."a", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Se aprobă închirierea locuinţei tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, Aleea Moţilor, nr.2, bl.1, et.2, camera 73, aflată în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva, către numitul Rostaş Andrei-Florin (4 persoane).

Art.2. – Termenul închirierii va începe la data de 01.08.2020 şi va dura până la expirarea valabilităţii contractului de locaţiune-închiriere nr.13643/30.06.2020, încheiat între Municipiul Deva şi numitul Rostaş Andrei-Florin.

Art.3. – Cuantumul chiriei se stabileşte în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. – Modifică în mod corespunzător poziţia 112 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.308/2006 privind aprobarea atribuirii în vederea închirierii către solicitanţi, a locuinţelor situate în imobilul din Deva, Aleea Moţilor, nr.2, bloc 1, aflate în administrarea Direcţiei de asistenţă socială, ulterior modificată şi completată.

Art.5. – Constată încetarea, înaintea termenului stabilit, a contractului de locaţiune-închiriere nr.16027/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva şi numitul Rostaş Chilodorean, pentru locuinţa tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.2, camera 73.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia de asistenţă socială Deva prin Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ.

Art.7. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcţiei de asistenţă socială Deva
- Serviciului Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ
- Rostaş Andrei-Florin

Deva , _____2020

Iniţiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

ROMÂNIA * JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
1

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

NR. 281 / 2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii locuinţei tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, Aleea Moţilor, nr.2, bl.1, et.2, camera 73, aflată în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva, către numitul Rostaş Andrei-Florin

Locuinţa tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, Aleea Moţilor, nr.2, bl.1, et.2, camera 73, a devenit disponibilă pentru atribuire, ca urmare a decesului locatarului (chiriaş) titular Rostaş Chilodorean care a avut loc la data de 14.05.2020, conform certificatului de deces seria D.10 nr. 582918, eliberat de Consiliul local al municipiului Deva.

Prin cererea înregistrată la Direcţia de asistenţă socială Deva cu nr.14106/07.07.2020, numitul Rostaş Andrei-Florin, care deţine în baza contractului de locaţiune-închiriere nr.13643/30.06.2020, locuinţa tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.parter, camera 1, solicită extinderea spaţiului deţinut cu încă o cameră, în condiţiile în care familia sa este formată din patru persoane, din care doi copii minori.

Acest caz a fost analizat în şedinţa din data de 15.07.2020 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, unde, conform procesului-verbal nr.15128/2020, s-a propus extinderea spaţiului de locuit deţinut de locatarul (chiriaş) titular Rostaş Andrei-Florin (4 persoane), cu suprafaţa aferentă camerei 73 din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.2, începând cu data de 01.08.2020.

Faţă de cele prezentate mai sus,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Cap.III – Stabilirea şi plata chiriei din Ordonanţa de urgenţă nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.241/2001,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."a", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a"din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun dezbaterii şi aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii locuinţei tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, Aleea Moţilor, nr.2, bl.1, et.2, camera 73, aflată în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva, către numitul Rostaş Andrei-Florin.

PRIMAR ,
Nicolae-Florin Oancea

ROMÂNIA * JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
1

Primăria Municipiului Deva
Nr. 51820
Ziua 16 Luna 07 Anul 2020

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcţia de Asistenţă Socială
Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii locuinţei tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, Aleea Moţilor, nr.2, bl.1, et.2, camera 73, aflată în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva, către numitul Rostaş Andrei-Florin

Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcţiei de asistenţă socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii locuinţei tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, Aleea Moţilor, nr.2, bl.1, et.2, camera 73, aflată în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva, către numitul Rostaş Andrei-Florin, supune atenţiei următoarele:

Camera 73 din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.2, a fost atribuită locatarului (chiriaş) titular Rostaş Chilodorean, în baza contractului de locaţiune-închiriere nr.16027/01.09.2017, cu termen de valabilitate până la data de 31.08.2022. Având în vedere că la data de 14.05.2020, a intervenit decesul numitului Rostaş Chilodorean, conform certificatului de deces seria D.10 nr. 582918, eliberat de Consiliul local al municipiului Deva, camera 73 a devenit disponibilă pentru atribuire.

Prin cererea înregistrată la Direcţia de asistenţă socială Deva cu nr.14106/07.07.2020, numitul Rostaş Andrei-Florin, care deţine în baza contractului de locaţiune-închiriere nr.13643/30.06.2020, locuinţa tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.parter, camera 1, solicită extinderea spaţiului deţinut cu încă o cameră, în condiţiile în care familia sa este formată din patru persoane, din care doi copii minori. În motivarea cererii sale, chiriaşul menţionează că are familia formată din patru persoane, din care doi copii minori, astfel încât locuinţa pe care o deţine în suprafaţă utilă de 9,36 mp, nu-i asigură condiţii optime de locuit.

Această cerere a fost analizată în şedinţa din data de 15.07.2020 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, unde, conform procesului-verbal nr.15128/2020, s-a concluzionat că, raportat la cerinţele minimale prevăzute de Legea locuinţei nr. 114/1996, cu modificările şi completările ulterioare, Anexa 1, pct. A, cererea numitului Rostaş Andrei-Florin este justificată, drept pentru care s-a propus extinderea spaţiului de locuit deţinut de locatarul (chiriaş) titular Rostaş Andrei-Florin (4 persoane), cu suprafaţa aferentă camerei 73 din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.2, începând cu data de 01.08.2020.

Luând în considerare cele menţionate,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Cap.III – Stabilirea şi plata chiriei din Ordonanţa de urgenţă nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.241/2001,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."a", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Faţă de cele de mai sus, supunem dezbaterii plenului Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii locuinţei tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, Aleea Moţilor, nr.2, bl.1, et.2, camera 73, aflată în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva, către numitul Rostaş Andrei-Florin.

Director executiv,
Elena-Maria Ivan

Şef serviciu,
Livia Furdui

Şef birou,
Daniela Muntiar

Vizat,
Consilier juridic
Crinela Buciuman

20-51820-PDV Primaria Deva 16.07.2020