38

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 289/2020

HOTĂRÂREA Nr._____/2020

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de locaţiune-închiriere pentru locuinţele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27

Consiliul local al municipiului Deva,
Judetul Hunedoara

Luând în considerare Procesul-verbal nr.15128/15.07.2020 al Comisiei sociale de repartizare a locuinţelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locaţiune-închiriere încheiate între Municipiul Deva şi locatarii titulari ai locuinţelor tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, camerele nr. 22, 106 şi 418, aflate în proprietatea municipiului Deva şi în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data expirării, în condiţiile în care titularii şi-au îndeplinit integral obligaţiile contractuale de plată,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de locaţiune-închiriere pentru locuinţele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27,

În baza Cap. V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap. II, art.6 din contractele de locaţiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei contractelor de locaţiune-închiriere pentru locuinţele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data expirării.

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia de asistenţă socială prin Serviciul Administrare Fond locativ - Biroul Fond Locativ.

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcţiei de asistenţă socială Deva

- Serviciului Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre

Deva, _____2020

Inițiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

ROMÂNIA * JUDEȚUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA * PRIMAR

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. nr. _____/_____2020

L I S T A

cu titularii care dețin locuințe tip cameră de cămin și beneficiază de prelungirea contractelor de locațiune-închiriere

Nr. crt.	Nume și prenume titular	Nr.pers/ familie	Adresa locuinței de necesitate	Nr. contract de locațiune-închiriere	Data expirării contractului de locațiune-închiriere	Perioada prelungirii termenului închirierii
1.	AGAVRILOAIEI COSTICĂ	1	Deva, str. 1 Mai nr.27, et. parter, cam. 22	15318/01.09.2017	31.07.2020	01.08.2020 - 31.07.2025
2.	COVACI LUMINIȚA	3	Deva, str. 1 Mai nr.27, et. 1, cam. 106	15327/01.09.2017	31.07.2020	01.08.2020 - 31.07.2025
3	BORZ IOAN	3	Deva, str. 1 Mai nr.27, et. 4, cam. 418	15411/01.09.2017	31.08.2020	01.09.2020 - 31.08.2025

Inițiator,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

ROMÂNIA * MUNICIPIUL DEVA * PRIMAR 1 * JUDEȚUL HUNEDOARA *

Avizează,
Secretar general
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

NR 284/2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de locaţiune-închiriere pentru locuinţele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27

Pentru locuinţele tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, camerele nr. 22, 106 şi 418, aflate în proprietatea municipiului Deva şi în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva, termenul de valabilitate al contractelor de locaţiune-închiriere încheiate între Municipiul Deva şi chiriaşii titulari Agavriloaiei Costică, Covaci Luminiţa şi Borz Ioan, va expira la sfârşitul lunilor iulie 2020, respectiv august 2020.

Potrivit prevederilor Cap.II – Obiectul locaţiunii, art.6 din contractele de locaţiune-închiriere încheiate cu chiriaşii titulari ai locuinţelor tip cameră de cămin, la expirarea termenului locaţiunii, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părţi, prin act adiţional semnat de părţile contractante.

Situaţia locativă a celor trei titulari ai camerelor de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, a fost analizată în şedinţa Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.257/2016, ulterior modificată, întrunită în data de 15.07.2020, unde, conform procesului-verbal nr.15128/2020, s-a propus prelungirea contractelor de locaţiune-închiriere pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data expirării, în condiţiile în care titularii camerelor nr. 22, 106 şi 418 din imobilul situat în Deva, str. 1 Mai nr.27, şi-au achitat integral obligaţiile contractuale de plată.

Faţă de cele prezentate mai sus,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap.II, art.6 din contractele de locaţiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun dezbaterii şi aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de locaţiune-închiriere pentru locuinţele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea

ROMÂNIA * MUNICIPIUL DEVA * PRIMAR * JUDEŢUL HUNEDOARA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 51813
Ziua 16 Luna 07 Anul 2020

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcţia de asistenţă socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de locaţiune-închiriere pentru locuinţele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27

Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcţiei de asistenţă socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de locaţiune-închiriere pentru locuinţele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, supune atenţiei următoarele:

Pentru un număr de trei locuinţe tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, camerele nr. 22, 106 şi 418, termenul de valabilitate al contractelor de locaţiune-închiriere va expira la sfârşitul lunilor iulie 2020, respectiv august 2020.

Potrivit prevederilor Cap.II – Obiectul locaţiunii, art.6 din contractele de locaţiune-închiriere încheiate cu chiriaşii titulari, la expirarea termenului locaţiunii, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părţi, prin act adiţional semnat de părţile contractante.

În vederea prelungirii contractelor de locaţiune-închiriere, în şedinţa din data de 15.07.2020, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, a examinat situaţia locativă a numiţilor Agavriloaiei Costică, Covaci Luminiţa şi Borz Ioan, care deţin cu chirie camerele nr. 22, 106 şi 418 din imobilul situat în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, şi a constatat că titularii acestor locuinţe nu înregistrează datorii la plata chiriei şi a taxelor comune.

În aceste condiţii, conform procesului-verbal nr.15128/15.07.2020, Comisia socială a propus prelungirea termenului contractelor de locaţiune-închiriere pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data expirării.

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap.II, art.6 din contractele de locaţiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supunem dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de locaţiune-închiriere pentru locuinţele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27.

Director executiv
Elena-Maria Ivan

Şef serviciu,
Livia Furdui

Şef birou,
Daniela Muntianu

Vizat,
Consilier juridic
Crinela Buciuman

20-51813-PDV Primaria Deva 16.07.2020