JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

H O T Ă R Â R E A Nr.337/2020

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 25 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocului C1, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.44562/18.06.2020 la Primăria municipiului Deva, domnul Cercelaru Constantin, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 25 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocului C1, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.338/2020, Referatul de aprobare nr.332/2020 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 25 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocului C1, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.62231/21.08.2020,

În baza avizului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1213/24288/28.08.2020,

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul fond funciar, conform adresei nr.28479/24.03.2020, se adevereşte că imobilul teren în suprafață de 25 mp, înscris în C.F. 72787, situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, în spatele blocului C1, nu a făcut obiectul legilor proprietății – Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului local nr.175/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", ale art.139 alin.2 precum și ale art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 25 mp, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Cercelaru Constantin, a terenului în suprafață de 25 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocului C1, județul Hunedoara, înscris în CF nr.72787 Deva cu nr. cadastral 72787, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Preţul de pornire al negocierii este de 6.599 lei, echivalentul a 1.365 euro, respectiv 263,96 lei/mp, echivalentul a 54,60 euro/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La preţul de vânzare al imobilului se adăuga şi suma de 1100 lei, la care se adaugă T.V.A, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Împuterniceşte Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.7. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Direcţiei Deva 2020.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public şi privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Domnului Cercelaru Constantin.

Deva, 31 august 2020

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară din data de 31 august 2020, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali: 21
Prezenţi: 19
Pentru: 19
Împotrivă: 0
Abţineri: 0