JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

H O T Ă R Â R E A Nr.373/2020

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.927/2000

Consiliul local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara

Prin adresa înregistrată la Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcției Deva 2020 sub nr.29110/27.03.2020, domnul Suciu Eugen Ioan, solicită prelungirea concesiunii pentru terenul situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, între bl.30, 54, 55, B16, B18, județul Hunedoara, înscris în CF nr.76849, cu destinație „garaj".

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.50711/13.07.2020, s-a constatat că terenul în suprafață de 17 mp., înscris în CF nr.76849, este identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a numărului topografic vechi (1141-1144/1)/2, înscris în CF vechi nr.1635, acest teren a făcut obiectul Legii nr.10/2001, cerere soluționată prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.1968/2004, modificată cu Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.376/2008 şi nu a făcut obiectul Legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1996, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Analizând proiectul de hotărâre nr.374/2020, Referatul de aprobare nr.367/2020 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.927/2000,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public şi privat nr.76138/08.10.2020,

În baza avizului Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.1226/24288/14.10.2020,

În conformitate cu prevederile art.4 din Contractul de concesiune nr.927/2000,

În temeiul art.129 alin.2 lit.„c" şi alin.6 lit.„b", al art.139 alin.3 lit.„g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.927/2000, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Direcției Deva 2020.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public şi privat;
- Domnului Suciu Eugen Ioan.

Deva, 15 octombrie 2020

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 15 octombrie 2020 cu următoarele voturi:
Total consilieri locali:14
Prezenți:14
Pentru:14
Împotrivă:0
Abțineri:0

Anexa la HCL 373/2020

ACT ADIȚIONAL NR.1

La contractul de concesiune nr.927/2000

Încheiat în Deva, la data de _____ între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piaţa Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT ..... , deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae- Florin Oancea**, având funcţia de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, şi

Domnul **Suciu Eugen Ioan** , persoană fizică cu domiciliul în Localitatea _____ ,Bld./ alee/str _____, bl._____, sc._____ et.____, ap._____ judeţul Hunedoara ,BI/ CI, seria_____, nr._____ ,CNP: _____ telefon: _____ , în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, contractul de concesiune **nr. 927/2000** va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Se modifică art.1 al Contractului de concesiune nr. 927/2000 , care va avea următorul conţinut :

" Obiectul prezentului contract de concesiune este exploatarea unui teren- în suprafaţă de 17 mp, identificat conform CF nr.76849 nr.cad.76849, situat în intravilan, situat în municipiul Deva , Aleea Panseluţelor, între bl.30, 54, 55 , B16, B18, judeţul Hunedoara "

Art.II. - Se prelungeşte durata concesiunii cu 10 ani, începând cu data de **04.12.2020.**

Art.III. - Se modifică art.5 al Contractului de concesiune nr.927/2000, care va avea următorul conţinut:

„ Preţul concesiunii, intitulat REDEVENŢĂ este de **697 lei anual**, stabilită conform prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. **396/2019**. cu modificările şi completările ulterioare"

Art. IV. - Se modifică art.6 al contractului de concesiune nr. 927/2000 , care va avea următorul conţinut :

„ Preţul stabilit în condiţiile art.5, va fi indexat anual,în luna ianuarie, ţinând cont de evoluţia ratei inflaţiei de la ultima indexare. "

Art. V.- Se modifică art.7 al Contractului de concesiune nr.927/2000, care va avea următorul conţinut:

„Redevenţa se va plăti la sediul concedentului anual, în două rate egale pâna la data de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv, sau în contul concedentului Municipiul Deva ,CUI 4374393 IBAN: RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva sau CUI RO39125506 IBAN: RO10TREZ366502205X013051 deschis la Trezoreria Deva."

Art. VI. - Se modifică art.9 al Contractului de concesiune nr.927/2000, care va avea următorul conţinut:

„ Neplata redevenţei, până la termenul mai sus menţionat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1 % pe lună ."

Art. VII. - Se completează art.12, al Contractului de concesiune nr.927/2000, cu litera f) , care va avea următorul conținut:

„ În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional , la respectivul contract , să depună cu titlu de garanție , o sumă egală cu redevența datorată în primul an , respectiv suma de **697 lei** , în contul **RO83TREZ3665006XXX000122, Municipiul Deva CUI 4374393.**" "

Art.VIII. Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.927/2000, rămân valabile în forma inițială .

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT, **CONCESIONAR,**

PRIMAR MUNICIPIUL DEVA ,

ȘEF SERVICIU A.D.P.P.,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

CONSILIER JURIDIC

ÎNTOCMIT,

Deva, 15 octombrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA MUN. DEVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu