JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

H O T Ă R Â R E A Nr.404/2020

privind necesitatea şi oportunitatea achiziţionării imobilului teren şi clădire înscrise în Cartea Funciară nr.75640 Deva, situat în localitatea Deva, strada Axente Sever - fostă Al.Sahia, nr.PT 20D, judeţul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Analizând proiectul de hotărâre nr.401/2020, Referatul de aprobare nr.393/2020 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea prin care se propune necesitatea şi oportunitatea achiziţionării imobilului teren şi clădire înscrise în Cartea Funciară nr.75640 Deva, situat în localitatea Deva, strada Axente Sever - fostă Al.Sahia, nr.PT 20D, judeţul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public şi privat nr.80613/22.10.2020,

În baza avizului Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.1249/24288/23.10.2020, precum şi a avizului Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţenilor, agricultură nr.1377/24285/23.10.2020,

În considerarea Procesului-verbal de evaluare a oportunităţii achiziţionării şi/sau închirierii de imobile nr.14, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.20-74628-PDV/05.10.2020,

Ţinând cont de raportul de evaluare nr.055/2020, pentru imobilul teren în suprafaţă de 226 mp şi construcţie în suprafaţă construită de 103,07 mp, situat în localitatea Deva, strada Axente Sever - fostă Al.Sahia, nr.PT 20D, judeţul Hunedoara, întocmit de către societatea Quantum Evaluări S.R.L. Deva, evaluator autorizat ANEVAR Pleşa Marinel, înregistrat la sediul municipiului Deva sub nr.76906/12.10.2020,

Reţinând adresa SP Activ Insolv Expert IPURL practician în insolvenţă, membră U.N.P.I.R. nr.RFO II-0303, nr.1710/19.10.2020, înregistrată la registratura instituţiei sub nr.20-79334-PDV/19.10.2020, însoţită de procesul verbal al adunării creditorilor debitorilui Calor S.A. nr.10/19.10.2020,

În considerarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

Reţinând prevederile art.2 şi art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."a", alin.14, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.„a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Îşi însuşeşte raportul de evaluare nr.055/2020, pentru imobilul teren în suprafaţă de 226 mp şi construcţie în suprafaţă construită de 103,07 mp, situat în localitatea Deva, strada Axente Sever - fostă Al.Sahia, nr.PT 20D, judeţul Hunedoara, întocmit de către societatea Quantum Evaluări S.R.L. Deva, evaluator autorizat ANEVAR Pleşa Marinel, înregistrat la sediul municipiului Deva sub nr.76906/12.10.2020, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1) Aprobă suma necesară achiziționării imobilului teren în suprafață de 226 mp și construcție în suprafață construită de 103,07 mp, situat în localitatea Deva, strada Axente Sever - fostă Al.Sahia, nr.PT 20D, județul Hunedoara, înscris în Cartea Funciară nr.75640 Deva, în cuantum de 129.188 lei.

(2) Destinația imobilului teren în suprafață de 226 mp și construcție în suprafață construită de 103,07 mp va fi de punct termic.

Art.3. - Suma necesară achiziționării imobilului teren și clădire menționată la art.2, în cuantum de 129.188 lei, va fi cuprinsă în lista de investiții, anexă la bugetul general de venituri și cheltuieli pe anul 2020.

Art.4. - Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare între societatea Calor S.A. prin SP Activ Insolv Expert IPURL și municipiul Deva, pentru imobilul teren și construcție menționate la art.2.

Art.5. - Se mandatează domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. - Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de municipiul Deva.

Art.7. - După finalizarea lucrărilor de publicitate imobiliară se va proceda la înscrierea în proprietatea publică a municipiului Deva a imobilului teren și clădire menționat la art.2.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției tehnice și Serviciul financiar, contabilitate.

Art.9. - Prezenta hotătâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- SP Activ InsolvExpert IPURL;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției tehnice.

Deva, 23 octombrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA MUN. DEVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 23 octombrie 2020 cu următoarele voturi:
Total consilieri locali:14
Prezenți:14
Pentru:14
Împotrivă:0
Abțineri:0