JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 1466
Ziua 08 Luna 01 Anul 2021

ARHITECT - ŞEF DIRECŢIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
Deva, Piata Unirii nr. 4
urbanism@

21-1466-PDV Primaria Deva 08.01.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 43223 din data de 15.06.2020 şi cererea nr. 87790/16.11.2020, depusă de către arhitect Kalauz Maria Angela, în calitate de proiectant, pentru demararea procedurii de informare şi consultare a publicului privind documentaţia Plan Urbanistic Zonal **„ANSAMBLU DE LOCUINŢE UNIFAMILIALE"**, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, zona străzii Olarilor, fn, CF Nr. 76963, CF Nr. 76707, CF Nr. 63951, beneficiari: **POPA TĂNASE şi POPA ANCA, LAZĂR LEONARD PAUL şi LAZĂR OLIMPIA, GRUIŢĂ GRAŢIAN LUCIAN**, proiectant S.C. KAPPA ARCH PROIECT S.R.L. - coordonator R.U.R. arhitect Kalauz Maria Angela

A. TEHNICILE ŞI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ŞI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului, s-a publicat documentaţia Planul Urbanistic Zonal **„ANSAMBLU DE LOCUINŢE UNIFAMILIALE"** generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, zona străzii Olarilor, fn, CF Nr. 76963, CF Nr. 76707, CF Nr. 63951, beneficiari: **POPA TĂNASE şi POPA ANCA, LAZĂR LEONARD PAUL şi LAZĂR OLIMPIA, GRUIŢĂ GRAŢIAN LUCIAN**, prin următoarele metode de informare:
- s-a afişat anunţul pe site-ul şi la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 43793/16.06.2020 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunţarea intenţiei de elaborare şi nr. 89390/20.11.2020 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 şi 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menţinute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observaţiilor şi

propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- au fost notificaţi proprietarii parcelelor vecine ale căror proprietăţi ar putea fi afectate de propunerile PUZ, astfel au fost transmise un număr de 9 notificări, prin poştă, către proprietarii parcelelor vecine şi direct către Serviciul A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva; proprietari notificaţi: G.I., P.N.F. şi P.I.D., P.A.M. şi P.F.V., D.A., P.I.C., T.I., R.P.V. şi R.I., P.E. şi P.A., O.S.
- a fost publicat anunţ privind documentaţia de urbanism în cotidianul ,,Servus Hunedoara" din data de 18.12.2020.
- documentaţia disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informaţii de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare şi consultare-Documentaţii de urbanism şi Amenajare a Teritoriului a fost consultată de către domnul T.E.I.

B. REZUMATUL OBSERVAŢIILOR ŞI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ŞI CONSULTARE

Urmarea primirii notificării nr. 91832/02.12.2020, domnul T.E.I. depune adresa nr. 97533/1072/21.12.2020. Prin această adresă nu sunt formulate observaţii concrete faţă de proiectul pus în discuţie.

Informarea şi consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare şi conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Raportul informării şi consultării publicului fundamentează decizia autorităţilor administraţiei publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.

În baza raportului informării şi consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea şi completarea documentaţiei de urbanism supuse aprobării.

Arhitect şef,
Ionescu Mihai Marian

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreţ Irina Ana