16

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect 427 / **2020**

H O T Ă R Â R E A Nr._____/2020
privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 14 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. I.Creanga, judeţul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.10302/06.02.2019 la Primăria Municipiului Deva, doamna Negrila Felicia, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 14 m.p, situat în municipiul Deva, str. I.Creanga, teren pe care sunt edificate trepte de acces, podest si windfang pentru intrare in spatiul comercial amenajat aflat în proprietatea solicitantei.

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul Municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 14 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str.I.Creanga, jud. Hunedoara.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr. 12320/09.10.2017, se adevereste ca imobilul teren in suprafata de 14 mp, inscris in C.F. 67260, situat in municipiul Deva, str. I Creanga, a fost notificat in baza Legii nr.10/2001, cu precizarea ca notificarea a fost solutionata prin Dispozitia Primarului nr. 1711/2005, iar potrivit adresei 67053/08.09.2020, nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legilor fondului funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.)

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", ale art.139 alin.2, precum si ale art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Îşi însuşeşte Raportul de Evaluare al terenului în suprafaţă de 14 mp, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu d-na Negrila Felicia, a terenului în suprafaţă de 14 mp, situat în municipiul Deva, str. I.Creanga, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 67260 Deva cu nr. cadastral 67260, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Preţul de pornire al negocierii este de 14.482 lei, echivalentul a 2.972 euro, respectiv 1034,42lei/mp, echivalentul a 212,28 euro/mp, la care se adauga T.V.A.

Art.4. - La preţul de vânzare al imobilului se adăuga şi suma de 1100 lei, la care se adaugă T.V.A, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Incetează de drept Contractul de concesiune nr. 26/2012, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

Art.6. - Împuterniceşte Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara;
-Primarului municipiului Deva;
-Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat;
-Serviciului financiar - contabilitate;
-D-nei Negrila Felicia.

Deva, _____2020

INITIATOR,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sarbu

NR. 419/2020

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 14 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. I Creanga, judeţul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.10302/06.02.2019, doamna Negrila Felicia, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 14 mp, situat în Municipiul Deva, str. I. Creanga, teren pe care sunt edificate trepte de acces, podest si windfang pentru intrare in spatiul comercial amenajat aflat în proprietatea solicitantei.

Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 14482 /19.11.2020 şi întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR.

Din Raportul de evaluare nr. 88722/19.11.2020, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafaţă de 14 mp, situat în municipiul Deva, str. I Creanga, înscris în CF 67260, s-a calculat valoarea de 14.482 lei, echivalentul a 2.972 euro, respectiv 1034,42 lei/mp, echivalentul a 212,28 euro/mp, la care se adauga T.V.A.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", art.139 alin.2 şi art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Supun atentiei comisiilor de specialitate si plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre, privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 14 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.I.Creanga, judeţul Hunedoara.

PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA

ROMANIA JUDEŢUL HUNEDOARA MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
1

20-89114-PDV Primaria Deva 19.11.2020

Primăria Municipiului Deva
Nr 89114
Ziua 19 Luna 11 Anul 2020

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 14 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. I Creanga, judeţul Hunedoara

Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020 analizând Referatul de Aprobare a domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, ce însoţeşte proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 14 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. I.Creanga, jud. Hunedoara, supunem atenţiei următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr. 10302/06.02.2019, doamna Negrila Felicia, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 14 mp, situat în Municipiul Deva, teren pe care sunt edificate trepte de acces, podest si windfang pentru intrare in spatiul comercial amenajat aflat în proprietatea solicitantei.

Odată cu cererea a fost depus Extrasul de CF nr. 67260 Deva, nr. cadastral 67260, planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Raportul de evaluare a fost depus sub nr.88722/19.11.2020 şi întocmit de către evaluator S.C. Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR.

Terenul care se doreşte a fi cumpărat în suprafaţă de 14 mp, înscris în CF nr. 67260, nr.cadastral 67260, se află situat în Deva, str.I Creanga, jud. Hunedoara, teren pe care sunt edificate trepte de acces, podest si windfang pentru intrare in spatiul comercial amenajat aflat în proprietatea solicitantei.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr. 12320/09.10.2017, se adevereste ca imobilul teren in suprafata de 14 mp, inscris in C.F. 67260, situat in municipiul Deva, str. I Creanga, a fost notificat in baza Legii 10/2001, cu precizarea ca notificarea a fost solutionata prin Dispozitia Primarului nr. 1711/2005, iar potrivit adresei 67053/08.09.2020, nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legilor fondului funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.)

Din Raportul de evaluare nr.88722/19.11.2020, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafaţă de 14 mp, situat în municipiul Deva, str. I.Creanga, înscris în CF 67260, s-a calculat valoarea de 14.482 lei, echivalentul a 2.972 euro, respectiv 1034,42 lei/mp, echivalentul a 212,28 euro/mp, la care se adauga T.V.A.

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 10.467,60 lei, conform fişei mijlocului fix nr.9000004.

Municipiul Deva a vândut în anul 2019, prin negociere directă, conform rapoartelor de evaluare, terenuri similare după cum urmează: un teren în suprafaţă de 21 mp pe str. Aleea

Panselutelor, la preţul de 348,71 lei/mp si in anul 2018 un teren în suprafaţă de 21 mp situat pe str. N.Balcescu la preţul de 353 lei/mp.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", art.139 alin.2 şi art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus menţionate, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 14 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str.I.Creanga, judeţul Hunedoara.

Director Executiv al Direcţiei Juridice şi Administraţiei Publice Locale,
Oana Mura

Şef Serviciu A.D.P.P,
Mărioara Avram

Control Fin.Preventiv,
Daniela Craciun

Intocmit,
Consilier principal
Ramona Ciuta