2

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 2 /2021

HOTĂRÂREA Nr._____/2021

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.353/2020 privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Luând în considerare Procesul-verbal nr.172/05.01.2021 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuinţelor sociale tip garsonieră, rămase disponibile în blocurile 3 şi 4 din municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, către solicitanţii înscrişi în lista de priorităţi valabilă pentru anul 2021, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.454/2020, conform ordinii de prioritate stabilită,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de domnul primar Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.353/2020 privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva,

În conformitate cu prevederile art.42 şi ale art.43 din Legea nr.114/1996 privind locuinţele, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza prevederilor art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.I. – Modifică Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.353/2020 privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva, în sensul înlocuirii titularilor prevăzuţi la poziţiile 5, 7, 58 şi 63, cu noii titulari prevăzuţi în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Contractele de închiriere se vor încheia cu noii chiriaşi pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu începere de la data de 01.02.2021 până la data de 31.01.2026.

Art.III. – Întocmirea contractelor de locaţiune-închiriere, stabilirea cuantumului chiriilor nominale, precum şi a nivelului chiriilor pe care le vor plăti noii titulari ai locuinţelor sociale prevăzute la art.I al prezentei hotărâri, vor respecta prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.442/2020.

Art.IV. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.353/2020, rămân nemodificate.

Art.V. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia de Asistenţă Socială Deva, prin Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ.

Art.VI. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.VII. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Judeţului Hunedoara
- Primarului Municipiului Deva
- Direcţiei de Asistenţă Socială Deva
- Biroului Fond Locativ din cadrul Direcţiei de Asistenţă Socială
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre

Deva, _____2021

Iniţiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMANIA * JUDETUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Hotărârea nr._____/2021

Modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.353/2020

Nr. crt.	Poziția din Anexa la H.C.L. nr.353/2020	Adresa imobilului	Numele şi prenumele fostului titular	Numele şi prenumele noului titular	Nr. persoane / familie
1.	5	Deva, str. N. Grigorescu nr.10C, bl.3, et.parter, ap.5	Obreja Vasile	Grigoraş Călin-Mihai	1
2.	7	Deva, str. N. Grigorescu nr.10C, bl.3, et.parter, ap.7	Grasz Ştefan	Suciu Daniela	3
3.	58	Deva, str. N. Grigorescu nr.10D, bl.4, et.2, ap.22	Moldovan Sergiu-Dan	Crişan Edera-Alexandra	2
4.	63	Deva, str. N. Grigorescu nr.10D, bl.4, et.2, ap.27	Bota Adriana	Varga Bianca	3

Iniţiator,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

ROMANIA * JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
1

Avizează,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

NR. 2/2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.353/2020 privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.353/2020 s-a aprobat repartizarea spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva.

Din cele 72 de unităţi locative situate în blocurile 3 şi 4, au rămas disponibile un număr de 4 garsoniere, după cum urmează:

- ap.5 din blocul 3, ca urmare a decesului titularului Obreja Vasile;
- ap.7 din blocul 3, ca urmare a refuzului tacit al titularului Grasz Ştefan de a accepta locuinţa repartizată;
- ap.22 din blocul 4, ca urmare a renunţării titularului Moldovan Sergiu-Dan la locuinţa repartizată;
- ap.27 din blocul 4, ca urmare a renunţării titularei Bota Adriana la locuinţa repartizată.

Aceste cazuri au fost analizate de Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, unde, conform procesului-verbal nr.172/05.01.2021, s-a propus emiterea unor noi repartiţii pentru locuinţele rămase disponibile, către solicitanţii înscrişi în Lista de priorităţi valabilă pentru anul 2021, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.454/2020, în ordinea de prioritate stabilită, după cum urmează:

- numitei Suciu Daniela (poz.2 în lista de priorităţi) - ap.7 din blocul 3;
- numitei Crişan Edera-Alexandra (poz.3 în lista de priorităţi) - ap.22 din blocul 4;
- numitei Varga Bianca (poz.4 în lista de priorităţi) - ap.27 din blocul 4;
- numitului Grigoraş Călin-Mihai (poz.5 în lista de priorităţi) - ap.5 din blocul 3.

Faţă de cele de mai sus,

În conformitate cu prevederile art.42 şi ale art.43 din Legea nr.114/1996 privind locuinţele, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza prevederilor art.22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun dezbaterii şi aprobării Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.353/2020 privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea

JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

21-2123-PDV Primaria Deva 11.01.2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcţia de asistenţă socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.353/2020 privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva

Serviciul Administrare Fond Locativ - Birou Fond Locativ din cadrul Direcţiei de Asistenţă Socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.353/2020 privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva, supune atenţiei următoarele:

- Locuinţa socială tip garsonieră, situată în imobilul din str. N. Grigorescu, bl.3, parter, ap.5, a fost atribuită numitului Obreja Vasile (poz.5 din H.C.L. nr.353/2020). Având în vedere că titularul a decedat la data de 27.11.2020, conform certificatului de deces seria D.11 nr.331315 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Deva, prin adresa înregistrată la Direcţia de Asistenţă Socială Deva cu nr.29050/04.12.2020, numita Mînjescu Carla-Mariana, în calitate de fiică a decedatului, a predat cheile locuinţei, astfel încât garsoniera situată în blocul 3, parter, ap.5, a devenit disponibilă pentru atribuire;

- Locuinţa socială tip garsonieră, situată în imobilul din str. N. Grigorescu, bl.3, parter, ap.7, a fost atribuită numitului Grasz Ştefan (poz.7 din H.C.L. nr.353/2020). Având în vedere că titularul nu s-a prezentat pentru a-şi primi repartiţia şi cheile locuinţei, a fost notificat prin adresa nr. 25600/05.11.2020, să-şi exprime opţiunea cu privire la acceptarea sau refuzarea locuinţei repartizată, însă până la data limită de 10.11.2020, nu a dat curs acestei solicitări, astfel încât garsoniera situată în blocul 3, parter, ap.7, a devenit disponibilă pentru atribuire;

- Locuinţa socială tip garsonieră, situată în imobilul din str. N. Grigorescu, bl.4, et.2, ap.22, a fost atribuită numitului Moldovan Sergiu-Dan (poz.58 din H.C.L. nr.353/2020). Având în vedere că titularul, prin adresele înregistrate la Direcţia de Asistenţă Socială Deva cu nr.29621/10.12.2020 şi nr.30397/16.12.2020, a renunţat la repartiţie şi a restituit cheile locuinţei, ca urmare a faptului că şi-a achiziţionat o locuinţă proprietate personală, garsoniera situată în blocul 4, et.2, ap.22, a devenit disponibilă pentru atribuire;

- Locuinţa socială tip garsonieră, situată în imobilul din str. N. Grigorescu, bl.4, et.2, ap.27, a fost atribuită numitei Bota Adriana (poz.63 din H.C.L. nr.353/2020). Având în vedere că titulara nu s-a prezentat pentru a-şi primi repartiţia şi cheile locuinţei, a fost notificată prin adresa nr. 25597/05.11.2020, să-şi exprime opţiunea cu privire la acceptarea sau refuzarea locuinţei, însă până la data limită de 10.11.2020, nu a dat curs acestei solicitări, iar la data de 11.12.2020, prin adresa înregistrată la Direcţia de Asistenţă Socială Deva cu nr.29811/2020, a solicitat retragerea dosarului de locuinţă, ca urmare a faptului că soţul său a dobândit prin moştenire o proprietate. În aceste condiţii, garsoniera situată în imobilul din str. N. Grigorescu, bl.4, et.2, ap.27, a devenit disponibilă pentru atribuire;

În vederea atribuirii spre închiriere a garsonierelor rămase disponibile în blocurile 3 şi 4 din str. N. Grigorescu, Comisia socială constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, a analizat lista cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească în anul 2021 o locuinţă socială, rămasă definitivă, aprobată prin Hotărârea

Consiliului Local al municipiului Deva nr.454/2020, şi, conform procesului-verbal nr.172/05.01.2021, a propus următoarele :

- ap.7 din blocul 3 (garsonieră), să se repartzeze numitei Suciu Daniela (3 persoane), care se situează pe poziţia 2 în lista de priorităţi;
- ap.22 din blocul 4 (garsonieră), să se repartizeze numitei Crişan Edera-Alexandra (2 persoane), care se situează pe poziţia 3 în lista de priorităţi;
- ap.27 din blocul 4 (garsonieră), să se repartizeze numitei Varga Bianca (3 persoane), care se situează pe poziţia 4 în lista de priorităţi;
- ap.5 din blocul 3 (garsonieră), să se repartizeze numitului Grigoraş Călin-Mihai (1 persoană), care se situează pe poziţia 5 în lista de priorităţi.

Având în vedere cele de mai sus,

În conformitate cu prevederile art.42 şi ale art.43 din Legea nr.114/1996 privind locuinţele, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza prevederilor art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supunem dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local Deva, adoptarea unei hotărâri privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.353/2020 privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva.

Director executiv,
Călin-Arghir Păcurar

Şef birou,
Daniela Muntianu

Vizat,
Consilier juridic
Crinela Buciuman