13

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 10 /2021

HOTĂRÂREA NR. /2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investitia "Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva"- faza Proiect Tehnic

Consiliul local al municipiului Deva, Judeţul Hunedoara

În data de 07.02.2019 s-a semnat Contractul de finanţare nr.3692 între Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operaţional Regional 2014-2020, Organismul Intermediar Agenţia pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest şi unitatea administrativ-teritorială municipiul Deva în calitate de Beneficiar al finanţării pentru proiectul "Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva", cod SMIS 117068.

Proiectul este finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de invesitii 3.1 - Sprijinirea eficienţei energetice, a gestionării inteligente a energiei şi a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, şi în sectorul locuinţelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale.

Cererea de finantare si documentele aferente, printre care si documentatie de proiectare la faza DALI, au fost depuse la ADR Vest in data de 27.10.2017, in vederea obtinerii finantarii, iar semnarea contractului de finantare s-a facut in data de 07.02.2019.

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie – DALI, si indicatorii tehnico-economici pentru investitia „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" a fost aprobata prin Hotararea Consiliului local nr. 421/2016 privind aprobarea Documentatiilor de Avizare a Lucrarilor de Interventie si indicatorilor tehnico economici pentru investitia „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva", aceasta hotarare suferind modificari.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea aprobarii indicatorilor tehnico economici pentru investitia „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" – faza Proiect Tehnic,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", şi al art.139 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. - Valoarea totala estimata a investitiei, conform Devizului general actualizat la faza Proiect Tehnic este de **2.603.104,19 lei cu TVA**, din care valoarea C+M este de **2.133.813,62 lei cu TVA,** conform Anexei nr.1 - Deviz general la Proiect Tehnic, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Aproba indicatorii tehnico-economici pentru investitia „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" – faza Proiect Tehnic conform Anexei nr.2 – Descrierea sumara a investitiei propusa a se realiza prin proiectul

„Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" – faza Proiect Tehnic, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. – Finantarea proiectului se face prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de invesitii 3.1 - Sprijinirea eficienţei energetice, a gestionării inteligente a energiei şi a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, şi în sectorul locuinţelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale in procent de 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, restul de 40% si cheltuielile neeligibile ale proiectului prin contributia Asociatiei de proprietari nr. 131 - 25% si din bugetul consolidat al municipiului Deva sau alte surse atrase – 15%.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuterniceşte Direcţia Deva 2020 prin Serviciul programe dezvoltare, Serviciul achiziţii şi Direcţia economică prin compartimentele de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotarare se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcţiei Deva 2020;
- Direcţiei economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziţii;
- Compartimentului evidenţă financiară proiecte.

Deva, _____2021

INIŢIATOR
Primar
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZA
Secretar general
Laura Sârbu

ANEXA 1

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte M2 - Aleea Crizantemelor din Municipiul Deva

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL GENERAL la PT

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiţii

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte M2 - Aleea Crizantemelor din Municipiul Deva

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	121.472,00	23.079,68	144.551,68
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	1.227,41	233,21	1.460,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**122.699,41**	**23.312,89**	**146.012,30**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	17.700,00	3.363,00	21.063,00
3.3	Expertizare tehnică	994,92	198,98	1.193,90
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	12.450,00	0,00	12.450,00
3.4.1	3.4.1 Audit energetic	8.500,00	0,00	8.500,00
3.4.2	3.4.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.950,00	0,00	3.950,00
3.5	Proiectare	32.405,08	6.245,02	38.650,10
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	8.805,08	1.761,02	10.566,10
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	21.600,00	4.104,00	25.704,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	3.7.1.1 Servicii de consultanta depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00

ANEXA 2

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSA A SE REALIZA PRIN PROIECTUL „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte M2 - Aleea Crizantemelor din Municipiul Deva„
FAZA – PROIECT TEHNIC

PROIECTANT: KES BUSINESS S.R.L.
Proiect Nr. 278/2020
1. *Date generale*
*** Denumirea obiectivului de investiție: „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte M2 - Aleea Crizantemelor din Municipiul Deva„**
ADRESA jud. Hunedoara, loc. Deva, Aleea Crizantemelor Bl. M2
*** Faza de proiectare:** Proiect tehnic
*** Beneficiar:** U.A.T. MUNICIPIUL DEVA
*** Coordonator local:** U.A.T. MUNICIPIUL DEVA
*** Expert tehnic atestat:**
POPA IOAN. Inginer constructor, legitimatia nr. 04562/1998, domeniul A1
*** Auditor energetic pentru clădiri atestat:**
MUSCOIU MIHAELA, inginer, certificat de atestare seria UA, nr. 01495, gradul I, specialitatea constructii + instalatii (CC+I)
*** Proiectant:**
KES BUSINESS S.R.L. , sediu social, Mun. Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud
Şef de proiect:
arh. Fodor Tamas
*** Valoarea totală a investiției** (cu TVA inclus) 2.603.104,19 lei, din care C+M: 2.133.813,62 lei
*** Sursele de finanțare** pentru executarea lucrărilor de intervenție

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:
- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională şi bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Solicitantul şi Asociația de proprietari.

2. *Date tehnice:*
– anul construirii 1969-1970
– regim de înălțime Sp+P+10E
– număr de apartamente 66
– sistem constructiv:
Structura de rezistenta: - Diafragme dispuse in sistem fagure, executate din beton armat monolit turnat in cofraje glisante;
Pereți exteriori: Tip tristrat din beton armat;

P1(S1+S2) Pachetul de soluții 1 - Soluție pentru pereți exteriori, tâmplăria exterioară – de la spațiile încălzite și spațiile anexe + Reabilitare energetică balcoane – închidere unitară balcoane
P2(P1+S3) Pachetul de soluții 2 - Soluție pentru pereți exteriori, tâmplăria exterioară – de la spațiile încălzite și spațiile anexe + Reabilitare energetică balcoane – închidere unitară balcoane, planseul de terasa
PRIN RAPORTUL DE AUDIT SE PROPUNE APLICAREA SOLUTIEI P2 - Pachetul de soluții 2 - Soluție pentru pereți exteriori, tâmplăria exterioară – de la spațiile încălzite și spațiile anexe + reabilitare energetică balcoane – închidere unitară balcoane, planseul de terasa
Prin aplicarea acestui pachet de solutii se obtin:

- cele mai mari economii de energie - 43,67%,
- in conditii de eficienta economica ridicata – durata de recuperare a investitiei 8,0 ani,
- conditii de protectia mediului foarte bune – reducere a emisiilor anuale de CO2 -37,39%,
- consumul anual specific de energie pentru incalzire preliminat la finalizarea lucrarilor este de 66,05 kWh/m2an

***3.2* Descrierea lucrărilor proiectate –faza PT (Lucrările de intervenție/Actiunile sprijinite în cadrul prioritătii de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale**
Ca urmare a recomandarilor din Raportul de Expertiza Tehnica si Raportul de Audit Energetic , se propune urmatoarea solutie constructiva , structurata pe capitole de lucrari astfel:

1. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei
a) Izolarea termica a partii opace a fatadelor – se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor (vata minerala bazaltica) cu o grosime a termoizolației de **10 cm**.
Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor – șpaleți (cu sistem termoizolant de 3 cm), buiandrugi, glafuri;
- izolarea peretilor interiori ai apartamentelor spre casa scarii – zona de intrare parter cu sistem termoizolant, vata minerala bazaltica, de 10 cm;
- termoizolare soclu cu sistem termoizolant (polistiren extrudat) de 5 cm care va depasi cu 40 cm nivelul finit al trotuarului (sub CTA) care se va proteja cu tencuiala mozaicata;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport;
- material termoizolant realizat din vata minerala bazaltica (MW);
- pozarea și fixarea mecanică a materialului termoizolant;
- aplicarea masei de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă;
- realizarea stratului de finisare cu tencuială decorativă.

b) Inlocuirea tamplariei exterioare existente din lemn
Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare.

Închiderea parapeţiilor se va realiza conform soluţiei prevăzută în memoriul de rezistenţă şi partea desenată, respectiv în detaliile de execuţie.
La proiectarea soluţiilor de închidere a parapeţilor s-au respectat condiţiile prevăzute în Normativul de siguranţă în exploatare cât şi prevederile din Normativul privind securitatea la incendiu.

d) Termo-hidroizolarea acoperisului de tip terasa

Se realizează cu sisteme compozite de termoizolare (polistiren extrudat) cu o grosime a termoizolaţiei de **20 cm** pe zona locuibila si o grosime a termoizolatiei de **10 cm** pe casa scarii, casa lift si windfang şi cuprinde următoarele activităţi:

- curăţare strat suport şi control tehnic de calitate;
- termo-hidroizolarea terasei (suprafaţa orizontală şi atic) cu produse de construcţii compatibile tehnic;
- înlocuire glaf de tabla de pe aticul cladirii;
- prelungire/înlocuire piese deteriorate (parafrunzare, guri de scurgere, guri de aerisire);
- proba de inundare a terasei în vederea recepţionării lucrărilor;
- transport materiale şi moloz.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele materiale:

- straturi existente;
- bariera de vapori;
- material termoizolant realizat din polistiren extrudat;
- sapa slab armata de 5 cm;
- amorsa bituminoasa;
- membrana termosudabila armata cu fibre poliesterice;
- membrana termosudabila cu strat de protectie din ardezie.

Caracteristicile tehnice principale ale materialelor propuse, sunt:

- polistiren extrudat (XPS):
  Efortul de compresiune a plăcilor la o deformaţie de 10% - CS(10/Y): min. 300 kPa;
  Rezistenţa la tracţiune perpendiculară pe feţe –TR: min. 300 kPa.
- membrană bituminoasă exterioară cu autoprotecţie:
  Forţa de rupere la tracţiune Longitudinal: ≥ 450 N/5 cm;
  Forţa de rupere la tracţiune Transversal: ≥ 400 N/5 cm.
- Stabilitatea la cald: min. 120oC;
- Flexibilitatea la rece: -12oC;
- Rezistenţa la perforare statică: ≥ 15 kg;
- Impermeabilitate: ≥ 60 kPa;
- Grosime (fără strat de autoprotecţie): ≥ 4,0 mm.

2. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei calde de consum:

Nu este cazul.

3. Lucrari ce vizeaza instalarea unor sisteme alternative de producere energie

Pentru producerea energiei electrice necesare pentruiluminatul casei de scara si a liftului aferenta blocului de locuinte, se vor utiliza *sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solar electrice.*

- Inlocuirea usilor exterioare de acces in cabina liftului inclusiv sistemul de comanda exterior al liftului;
- Inlocuirea si montarea de echipamente electrice aferente.

5. Măsurile conexe

a) Înlocuirea circuitelor electrice în părţile comune

Tinand cont de starea conductorilor si circuitelor electrice aferente blocului de locuinte si in baza recomandarilor din auditul energetic, se impune inlocuirea circuitele de alimentare cu energie electrica a corpurilor din iluminat din casa scarilor si a lifturilor aferenta blocului de locuinte.
Inlocuirea circuitelor electrice aferente iluminatului si a liftului din casa scarilor, cu alte circuite noi, implica, in principal, urmatoarele activitati:

- stabilirea corpurilor de iluminat aferente acestui circuit si deconectarea de la conductoriielectrici, atat la nivelul consumatorilor cat si la nivelul tabloului electric;
- stabilirea circuitului/circuitelor de iluminat care necesita inlocuire si deconectarea acestorade la nivelul tabloului electric;
- mascarea dozelor existente care contin conductori electrici neutilizati (inclusiv izolareacapetelor conductorilor rezultati din anularea circuitelor existente pentru iluminatul din casascarii);
- transportul materialelor necesare pentru inlocuirea circuitelor vechi (cabluri, jgheaburi, suporti de prindere, etc);
- stabilirea pozitiei jgeaburilor si montarea acestora;
- montarea/tragerea cablurilor noi prin jgheaburi;;
- realizarea continuitatii conductorilor electrici prin legarea intre ei si izolareacorespunzatoare;
- verificarea continuitatii si functionarii instalatiei electrice pentru iluminatul si a liftuluidin casa scarilor;-refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- curatarea zonei de lucru si transportul materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate.

Materialele si echipamentele necesare pentru aceasta lucrare sunt:

- cablu electric CYY-F 3x1,5mmp sau CYY-F 3x2,5mmp functie de locul montarii si sectiuneaconductorilor care se vor inlocui;
- jgheaburi de protectie din PVC pentru montarea cablurilor electrice;
- banda izolatoare.

Inlocuirea conductorilor de iluminat si de alimentare a liftului din casa scarilor incepe de la tabloul electric din care corpurile de iluminat sunt alimentate electric, pana la fiecare corp de iluminat. Siguranta din tabloul electric aferenta acestui circuit se va inlocui cu disjunctoare diferentiale cu sensibilitate 30 mA, calibrate in functie de sectiunea conductorului, conform normativului I7-2011. Circuitele de iluminat se vor executa cu cabluri CYY-F 3x1,5mmp, iar circuitul de alimentare a liftului se va executa din cablu CYY-F conform specificatiilor primite de la producatorul liftului, prevazute in jgheaburi montate aparente pe perete.

b) Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea blocului de locuinţe:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- Reparaţii la copertinele casei/caselor de scară;
- Desfacerea integrala a placajului exterior din mozaic;

- Turnarea unei șape slab armate cu o grosime de minim 5 cm cu rosturi la distanță de maxim 1 m;
- Montarea unui cordon bituminos între soclul clădirii (în urma termoizolării acestuia) și trotuarul reparat

f) Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie

- Reparatii in zona spaletilor interiori;
- Refacere finisaje casa scarii si a spaletilor usilor de la casa liftului;
- Reparații în zona cablurilor electrice înlocuite în casa/casele de scară.
- Zugraveli interiore in casa scarii cu vopsea lavabila.

g) Crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati:
Se propune montarea de rampe mobile telescopice pentru carucioarele persoanelor cu dizabilitati, care se monteaza si demonteaza in functie de necesitati. Acest tip de rampa este realizat din material antiderapant pe suprafata de rulare, se poate folosi atat la interior cat si la exterior, are diferite inaltimi si lungimi si ocupa un spatiu foarte mic atunci cand nu este folosita.

4. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totala estimata a investitiei**, conform Devizului general – faza PT este de 2.603.104,19 lei, din care C+M: 2.133.813,62 lei cu TVA.

- ***Indicatori fizici:***

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 7 luni;

- **INDICATORI DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ**

Indicator de realizare (de output)	UNITATE DE MĂSURA	**Valoare țintă la finalul implementării proiectului (de output)**
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră	*echivalent tone de CO2*	**78.536**
- Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie	*nr. gospodării*	**66**
Indicatorii de proiect	UNITATE DE MĂSURA	**Valoare țintă la finalul implementării proiectului**
Scăderea consumului anual de energie primară	*(kWh/an)*	*353663*
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire	*kWh/m2/an*	*107.80*
Scăderea consumului anual specific de energie	*kWh/m2/an)-*	*112,82*
Indicator de realizare (de output)	**Valoare la începutul implementării proiectului**	**Valoare la finalul implementării**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

NR 9/2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investitia "Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva"- faza Proiect Tehnic

În data de 07.02.2019 s-a semnat contractul de finanțare nr. 3692 între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest și Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva în calitate de Beneficiar al finanțării pentru proiectul "Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva", cod SMIS 117068.

Proiectul este finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de invesitii 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale.

Cererea de finantare si documentele aferente, printre care si documentatia de proiectare la faza DALI, au fost depuse la ADR Vest in data de 27.10.2017, in vederea obtinerii finantarii, iar semnarea contractului de finantare s-a facut in data de 07.02.2019.

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie – DALI, si indicatorii tehnico-economici pentru investitia „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuințe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" a fost aprobata prin Hotararea Consiliului local nr. 421/2016 privind aprobarea Documentatiilor de Avizare a Lucrarilor de Interventie si indicatorilor tehnico economici pentru investitia „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuințe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva", cu modificarile si completarile ulterioare.

In cadrul procesului de implementare a proiectului si in conformitate cu clauzele contractuale, au fost elaborate documentatiile tehnico-economice aferente Proiectului Tehnic - DTAC + DTOE, documentatii pentru obtinere avize/acorduri, PT + Detalii de executie, Caiete de sarcini, Liste de cantitati, verificare proiect pe specialitati, pentru proiectul „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuințe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva".

Ca urmare a faptului ca intervalul de timp de la elaborarea si aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI si pana la elaborarea documentatiei tehnico-economice faza PT este de peste 3 ani, iar in aceasta perioada, prin Ordonanta de urgenta nr.85/13.09.2019, au fost abrogate standardele de cost in baza carora a fost elaborat DALI-ul si au intervenit modificari legislative in ceea ce priveste cresterea preturilor materialelor si a manoperei, Devizul general a fost actualizat la faza de elaborare a documentatiilor aferente Proiectului Tehnic.

Valoarea totala estimata a investitiei, conform Devizului general actualizat la faza Proiect Tehnic este de **2.603.104,19 lei cu TVA**, din care valoarea C+M este de **2.133.813,62 lei cu TVA.**

Având în vedere necesitatea și oportunitatea aprobarii indicatorilor tehnico economici pentru investitia „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuințe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" – faza Proiect Tehnic,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și 4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", și al art.139 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenţiei comisiilor de specialitate şi plenului Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investitia "Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva"- faza Proiect Tehnic.

Primar
Nicolae-Florin Oancea

21-4787-PDV Primaria Deva 18.01.2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECŢIA DEVA 2020
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investitia „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" – faza Proiect Tehnic

Serviciul Programe Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investitia „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" cod SMIS 117068 - faza Proiect Tehnic, iniţiat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, supune atenţiei următoarele:

În data de 07.02.2019 s-a semnat contractul de finanţare nr. 3692 între Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operaţional Regional 2014-2020, Organismul Intermediar Agenţia pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest şi Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva în calitate de Beneficiar al finanţării pentru proiectul **"Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva", cod SMIS 117068**.

Proiectul este finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de invesitii 3.1 - Sprijinirea eficienţei energetice, a gestionării inteligente a energiei şi a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, şi în sectorul locuinţelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale.

Cererea de finantare si documentele aferente, printre care si documentatie de proiectare la faza DALI, au fost depuse la ADR Vest in data de 27.10.2017, in vederea obtinerii finantarii, iar semnarea contractului de finantare s-a facut in data de 07.02.2019.

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) si indicatorii tehnico-economici pentru investitia „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" a fost aprobata prin Hotararea Consiliului local nr. 421/2016 privind aprobarea Documentatiilor de Avizare a Lucrarilor de Interventie si indicatorilor tehnico economici pentru investitia „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva", cu modificarile si completarile ulterioare.

Serviciul Programe Dezvoltare a realizat toate demersurile necesare în vederea implementarii proiectului.

In cadrul procesului de implementare a proiectului si in conformitate cu clauzele contractuale, au fost elaborate documentatiile tehnico-economice aferente Proiectului Tehnic (DTAC + DTOE, documentatii pentru obtinere avize/acorduri, PT + Detalii de executie, Caiete de sarcini, Liste de cantitati, verificare proiect pe specialitati) pentru proiectul „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva".

Ca urmare a faptului ca intervalul de timp de la elaborarea si aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI si pana la elaborarea documentatiei tehnico-economice faza PT este de peste 3 ani, iar in aceasta perioada, prin OUG 85/13.09.2019, au fost abrogate standardele de cost in baza carora a fost elaborat DALI-ul si au intervenit modificari legislative in ceea ce priveste cresterea preturilor materialelor si a manoperei (OUG 114/2018), si in acord cu

prevederile HG 907/2016, Devizul General a fost actualizat la faza de elaborare a documentatiilor aferente Proiectului Tehnic.

Valoarea totala estimata a investitiei, conform Devizului general actualizat la faza Proiect Tehnic este de **2.603.104,19 lei cu TVA**, din care valoarea C+M este de **2.133.813,62 lei cu TVA.**

Având în vedere necesitatea şi oportunitatea aprobarii indicatorilor tehnico economici pentru investitia „Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" – faza Proiect Tehnic,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 şi 4 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", şi al art.139 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supunem atenţiei comisiilor de specialitate şi plenului Consiliului local, proiectul de hotărâre privind privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investitia "Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva"- faza Proiect Tehnic.

Direcţia economică	Direcţia juridică şi administraţie publică locală	Serviciul juridic, autoritate tutelară
Sef serviciu	Director Executiv	Şef serviciu
Stoica Claudia	Mura Oana	Bartha Ana Anemona
Direcţia Deva 2020	Serviciul Programe Dezvoltare	Întocmit,
Director executiv	Sef serviciu	Consilier
Davidescu Mircea	Doană Delia	Popoviciu Dorina Ana