14

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 14 /2021

HOTARAREA NR. /2021

pentru modificarea Hotararii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția "Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria" - școala generală - faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptarii unei hotarari pentru modificarea Hotararii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția "Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria" - școala generală - faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. "b" și alin. 4 lit. "d", art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. - Se modifică Anexa nr.1 – Descriere sumară a investiției, la Hotărârea Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investitia Reabilitarea, modernizarea cladirilor si echiparea infrastructurii educationale a Colegiului National Pedagogic „Regina Maria" - scoala generala - faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - Art.2 al Hotararii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investitia Reabilitarea, modernizarea cladirilor si echiparea infrastructurii educationale a Colegiului National Pedagogic „Regina Maria" - scoala generala - faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare, se modifica si va avea urmatorul continut:

„Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general revizuit este de 12.070.932,37 lei cu TVA, din care C+M este de 8.099.144,21 lei cu TVA, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția "Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria" - școala generală - faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia Deva 2020 şi Direcţia economică prin structurile de specialitate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcţiei Deva 2020;
- Direcţiei economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziţii;
- Compartimentului evidenţă financiară proiecte.

Deva, 2021

INIŢIATOR
Primar
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general
Laura Sârbu

FOAIE DE CAPAT

Proiect nr.472 / 2016

Denumirea proiectului:	**REABILITAREA, MODERNIZAREA CLADIRILOR SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A COLEGIULUI NATIONAL PEDAGOGIC „REGINA MARIA" - SCOALA GENERALA**
	Deva, Str. Lucian Blaga, nr. 1, jud. Hunedoara
Momument istoric	**HD-II-m-B-03228**
	Scoala de fete, azi Scoala generala Regina Maria
Faza:	**PROIECT TEHNIC**
Beneficiar:	**MUNICIPIULDEVA**
	Deva, Piata Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara
Proiectant general:	**S.C. SERCOTRANS S.R.L.**
	330022 Deva, Str. M. Kogalniceanu nr. 10
	Tel/fax: 0354-882871; 0354 882891
	CAEN 7112
Numar proiect	**472/2016**

2020

CUPRINS

PIESE SCRISE

Foaie de capat
Cuprins
Descrierea sumara
Deviz General

DESCRIEREA INVESTITIEI

Prin prezenta solutie se propune refunctionalizarea si aducerea cladirilor la parametrii ceruti de exigenta contemporana. In principiu cladirile pastreaza spatiile existente, ele fiind doar modernizate si refunctionalizate pentru a-si putea desfasura activitatea toate aparatele care duc la o buna functionare a scolii.

Reabilitarea constructiei consta in executarea unor lucrari interioare si exterioare impartite in urmatoarele categorii:

CLADIRE REGINA MARIA

- Lucrari de desfacere a unor pereti interiori;
- Lucrari de compartimentare interioara conform cerințelor functionale ale beneficiarului;
- Realizare de pereti noi transversali, respectiv camasuire de pereti transversali cu rol de consolidare antiseismic a structurii tronsonului I;
- Reparatii la nivelul peretilor;
- Refaceri de finisaje interioare si exterioare;
- Lucrari de reparatii la nivelul sarpantei precum si inlocuirea elementelor degradate (sipci, invelitori etc.)
- Demontarea centralei termice si a instalatiilor aferente acesteia;
- Lucrari de instalatii termice, electrice, sanitare, antiefractie, etc;
- Dotare cu mobilier si aparatura;
- Racordare la reteaua de canalizare pluviala;
- Inlocuire tamplarie existenta.

CLADIRE SALA DE SPORT

- Refacerea finisajelor la nivelul peretilor interiori si exteriori;
- Anvelopare termica a cladirii;
- Lucrari de fonoizolare a interiorului salii de sport;
- Lucrari de instalatii termice, electrice, sanitare, antiefractie;
- Racordare la reteaua de canalizare pluviala;
- Inlocuire tamplarie existenta.

Descrierea lucrarilor de modernizare

CLADIRE SCOALA GENERALA

Din punct de vedere functional cladirea scolii va avea urmatoarele spatii :

Demisol – spatii destinate activitatilor educationale pentru grupele 0, sala de proiectie, sala multimedia, cabinet medical si cabinet psiholog si grupuri sanitare diferentiate pe sexe.

Parter – spatii destinate salilor de clasa (10 incaperi), spatiu destinat cancelariei dotat cu oficiu si grup sanitar pentru cadrele didactice, depozit, spatiu tehnic si grupuri sanitare diferentiate pe sex. Tot la nivelul parterului s-a prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii. Grupurile sanitare existente se vor reorganiza pentru a corespunde din punct de vedere al dimensiunilor.

Etaj – spatii destinate salilor de clasa (12 incaperi) si spatii destinate grupurilor sanitare. La fel ca si la parter, si la nivelul etajului a fost amplasat un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii.

Fiecare nivel pastreaza in forma initiala atat circulatiile verticale cat si cele orizontale.

Cladirea va fi dotata cu o rampa pentru persoanele cu deficiente locomotorii iar pe balustrada scarii din tronsonul 3 se va monta un elevator. Pentru tronsonul 1 pentru accesul la demisol se va folosi un echipament mobil pentru accesul persoanelor cu dizabilitati

locomotorii. Deasemenea in zona scariilor interioare sunt prevazute pe suprafata pardoselilor avertizari tactilo-vizuale cu culori contrastante cu latimi de minim 5 cm.

Invelitoarea din tigla ceramica se va inlocui cu o invelitoare noua din tigla ceramica. Totodata capriorii deteriorati de pe tronsonul 3 se vor inlocui.

La nivelul finisajelor interioare se va interveni pentru a se aduce cladirea la standardele actuale de cerinte. Se vor repara tencuielile deteriorate, peretii tencuiti se vor gletui si apoi se va aplica o vopsea lavabila respirantă de interior. Tavanele se vor dubla cu un tavan suspendat, astfel razultand spatiul destinat traseelor pentru instalatiile noi cu care va fi dotata cladirea. Pardoselile se vor inlocui la nivelul parterului si al etajului, in salile de clasa montandu-se parchet din lemn masiv sau lemn stratificat iar in holuri se va monta tarchet. La demisol se vor desface pardoselile de ciment si se vor reface la standardele actuale pentru a elimina umiditatea si a impiedica pierderea de caldura. In salile de activitati din tronsonul 1 se va monta incalzire in pardoseala, iar finisajul va fi in concordanta cu aceasta, parchet din lemn. Totodata peste tavanul etajului 1, in pod se va pune o termoizolatie cu grosime de 20 cm, vată bazaltică, pentru a preintimpina pierderile de caldura.

Baile se vor recompartimenta cu pereti din gips-carton rezistent la umezeala. Finisajul va fi realizat din placaj cu faianta la pereti si placaj cu gresie la pardoseala.

Tamplaria interioara si exterioara se va inlocui cu o tamplarie noua din lemn stratificat cu geam termopan. Parte din tamplaria tronsonului 1, ce prezinta caracteristici ale monumentului istoric „Scoala de fete, azi scoala Regina Maria", cod monument: HD-II-m-B-03228, se va restaura.

Finisajele exterioare vor fi reparate (tencuielile), dupa care se vor zugravi cu vopsele de exterior naturale respirante in culorile indicate in proiect.

Glafurile exterioare, jgheaburile si burlanele se vor inlocui cu altele tot din tabla multistrat, de aceeasi forma si dimensiune, culoare brun închis.

Cladirea scolii va fi dotata cu un ascensor pentru persoane cu handicap locomotor, montat pe balustrada scarii din tronsonul 3, iar in tronsonul 1 pentru a se ajunge la demisol se va folosi un echipament mobil pentru a putea facilita accesul persoanelor cu dizabilitati in toate spatiile scolii.

La nivelul instalatiilor se va interveni major, acestea fiind inlocuite in totalitate (electrice si sanitare). Incalzirea se va realiza prin intermediul unei instalatii de incalzire cu radiatoare.

La toate lucrarile propuse este necesar si obligatoriu utilizarea produselor de constructii pentru care exista documente de atestare a conformitatii – certificat de conformitate sau declaratie de performanta, in concordanta cu cerintele si nivelurile minimale de performata prevazute de actele normative si referintele tehnice in vigoare, aplicabile.

CLADIRE SALA DE SPORT

Din punct de vedere functional in interiorul cladirii nu se vor aduce modificari functionale majore, o magazie transformandu-se in birou pentru cadrul didactic, iar în cadrul spațiului de depozitare se va crea o încăpere pentru amplasarea boilerului.

Din punct de vedere structural cladirea nu va suferi nici un fel de interventii structurale.

Invelitoarea din tabla cutata se va reface, inclusiv straturile terasei necirculabile corp principal si inlocuire sarpanta pe corpurile laterale.

La nivelul finisajelor se va interveni pentru aducerea lor la nivelul de calitate cerut de coerenta ansamblului si amplasamentul in zona de protectie a monumentului. Tencuielile se vor repara, se vor aplica gleturi iar apoi zugraveli lavabile. La interiorul salii de sport se vor aplica placi fonoasorbante pe pereti si tavan pernru asigurarea unei acustici

corespunzatoare. Pardoselile se vor desface integral si se vor reface pentru a asigura un nivel de confort ridicat.

Grupul sanitar se va reface la nivelul de finisaje. Finisajul va fi realizat din placaj cu faianta la pereti si placaj cu gresie la pardoseala.

Se anvelopeaza termic cladirea conform auditului energetic prin aplicare de vata minerala bazaltica pe peretii exteriori, sub pardoseala se monteaza polistiren extrudat si se monteaza vata minerala bazaltica sub tot acoperisul.

Tamplaria interioara si exterioara se va inlocui cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termopan la exterior si tamplarie din lemn stratificat la interior.

Scara de acces de la exterior existenta nu asigura accesul persoanelor cu dizabilitati, se realizeaza o scara noua cu un gabarit corespunzator astfel incat se poate monta si un elevator tip platforma pentru persoanele cu dizabilitati.

La exterior se va sistematiza soclul existent pentru a creste suprafata de zona verde si pentru a preintimpina eventualele accidente care pot sa aiba loc.

Ca si in cadrul cladirii principale instalatiile se vor inlocui in totalitate.

La toate lucrarile propuse este necesar si obligatoriu utilizarea produselor de constructii pentru care exista documente de atestare a conformitatii – certificat de conformitate sau declaratie de performanta, in concordanta cu cerintele si nivelurile minimale de performata prevazute de actele normative si referintele tehnice in vigoare, aplicabile.

Din punct de vedere al suprafetelor propuse, acestea se prezinta astfel :

Cladirea scolii
Ac = 1252,00 mp
Acd = 3214,00 mp
Aud = 2519,94 mp

Cladirea salii de sport
Ac = 284,00 mp
Acd = 284,00 mp
Aud = 230,10 mp

Suprafață teren = 4322 mp

POT propus = 37,05%
CUT propus = 0,84

LUCRARI EXTERIOARE

Se va reamenaja curtea scolii prin realizarea unor elemente de joaca in relief realizate din materiale moi. Se vor realiza alei noi si zone verzi noi care sa creasca suprafata de zona verde existenta in zona. Pentru elevi se vor prevedea si locuri de stat unde isi vor putea desfasura activitatile din pauze.

La exteriorul cladirii scolii se va realiza un dren si o hidroizolatie perimetrala pentru a impiedica intrarea apelor pluviale in interior.

Se vor executa lucrari de reparatii la imprejmuirea incintei, se va înlocui zidul de sprijin realizat din zidarie de caramida din zona salii de sport cu un nou zid de sprijin din beton cu gradene dispuse pe elevatia zidului. Se desface zidul de sprijin situat pe platforma salii de sport, avand pozitia in plan intre centrala termica si sala de sport. Terenul de sport existent nu face obiectul prezentei documentatii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala : conform Devizului general al obiectivului de investitie <Reabilitarea, modernizarea cladirilor si echiparea infrastructurii educationale a Colegiului National Pedagogic „Regina Maria" (scoala generala)>", prezentat anexat.

Capacitati

Suprafata cladirii dupa modernizare:

Unitati fizice

Cladirea scolii

Ac = 1252,00 mp
Acd = 3214,00 mp
Aud = 2519,94 mp

Cladirea salii de sport

Ac = 284,00 mp
Acd = 284,00 mp
Au = 230,10 mp

Unitati valorice

Cladirea scolii si a salii de sport – Investitia de baza
Valoare conform Devizului general al obiectivului de investitii, prezentat anexat.

Durata de realizare

Durata estimata de executie este de 24 luni

Alti indicatori specifici

Nu e cazul.

Avize si acorduri de principiu

In aceasta faza au fost obtinute toate avizele si acordurile de principiu, conform Certificatului de Urbanism nr. 178/28.04.2016 emis de Municipiul Deva, prin serviciul de specialitate, precum si autorizatia de construire.

SC SERCOTRANS SRL

SOCIETATEA COMERCIALA SERCOTRANS S.R.L. DEVA, ROMÂNIA

S.C. SERCOTRANS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - REVIZUIT
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei
„REABILITAREA, MODERNIZAREA CLADIRILOR SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A COLEGIULUI NATIONAL PEDAGOGIC REGINA MARIA - SCOALA GENERALA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	14.081,75	2.675,53	16.757,28
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	11.814,59	2.244,77	14.059,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**25.896,34**	**4.920,30**	**30.816,64**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOL 2		**11.154,47**	**2.119,35**	**13.273,82**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	*3.500,00*	*665,00*	*4.165,00*
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	52.856,00	10.051,07	62.907,07
3.3	Expertizare tehnică a constructiilor existente	17.800,00	3.382,00	21.182,00
3.4	Certificarea performanţei energetică şi auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	*109.200,00*	*20.748,00*	*129.948,00*
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general;	55.400,00	10.526,00	65.926,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor;	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43.800,00	8.322,00	52.122,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7	Consultanţă	*15.000,00*	*2.850,00*	*17.850,00*
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar;	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenţă tehnică	*118.000,00*	*22.420,00*	*140.420,00*
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1.a. - Pe perioada de execuţie a lucrărilor;	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1.b. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	68.000,00	12.920,00	80.920,00
TOTAL CAPITOL 3		**322.356,00**	**61.256,07**	**383.612,07**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	6.659.407,92	1.265.287,50	7.924.695,42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	98.779,62	18.768,13	117.547,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj	342.790,00	65.130,10	407.920,10
4.4	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	1.178.159,83	223.850,37	1.402.010,20
4.5	Dotări	466.514,00	88.637,66	555.151,66
4.6	Active necorporale	53.350,00	10.136,50	63.486,50
TOTAL CAPITOL 4		**8.799.001,37**	**1.671.810,26**	**10.470.811,63**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	*10.765,19*	*2.045,39*	*12.810,58*
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10.765,19	2.045,39	12.810,58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	*76.250,41*	0,00	*76.250,41*
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	35.183,66	0,00	35.183,66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	7.036,73	0,00	7.036,73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	34.030,02	0,00	34.030,02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare.	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	906.325,22	172.201,79	1.078.527,01
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	4.059,00	771,21	4.830,21
TOTAL CAPITOL 5		**997.399,82**	**175.018,39**	**1.172.418,21**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		**10.155.808,00**	**1.915.124,37**	**12.070.932,37**
din care **C + M** (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		**6.806.003,54**	**1.293.140,67**	**8.099.144,21**

* conform curs lei/euro din data de 07.12.2020 : 1 EURO = 4,8733 lei

DATA: 07.12.2020

Beneficiar,
MUNICIPIUL DEVA

ROMÂNIA * MUNICIPIUL DEVA * JUDEŢUL HUNEDOARA
PRIMAR

Proiectant,
SC SERCOTRANS SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ SERCOTRANS S.R.L. DEVA, ROMÂNIA

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURA SÂRBU

NR. 10/2021

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare pentru modificarea Hotararii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiţia "Reabilitarea, modernizarea clădirilor şi echiparea infrastructurii educaţionale a Colegiului Naţional Pedagogic „Regina Maria" - şcoala generală - faza Proiect Tehnic, cu modificările şi completările ulterioare

În cadrul Programului Operaţional Regional – POR, 2014-2020, Axa prioritară 10, Prioritate de investiţii 10.1, Obiectiv Specific 10.1 s-a semnat Contractul de Finanţare nr. 2967 din 22.08.2018 pentru Proiectul cod SMIS 120280 privind <Reabilitarea, modernizarea clădirilor şi echiparea infrastructurii educaţionale a Colegiului Naţional Pedagogic „Regina Maria" - Şcoala generală>. Contractul de finantare nr. 2967 din 22.08.2018 asigura finantarea nerambursabila a proiectului din Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR) şi de la bugetul de stat in procent de 98% din totalul chetuielilor eligibile, iar diferenţa de 2% din totalul cheltuielilor eligibile sunt suportate din bugetul general al municipiului Deva, buget din care se finanteaza si cheltuielile neeligibile/conexe, dupa caz, conform prevederilor POR 2014-2020, dar necesare pentru implementarea proiectului.

Semnarea Contractului de finantare nr.2967 din 22.08.2018 s-a facut in baza Documentaţiei tehnico-economice de Avizare a Lucrarilor de Interventie - D.A.L.I., care a fost aprobata prin Hotărârea Consiliului local nr.118/2017 si care, in urma evaluarii din punct de vedere a conformitatii, eligibilitatii, tehnice si financiare a fost modificata si completata prin Hotărârea Consiliului local nr.215/2018.

Urmand pasii de implemetare ai proiectului, in conformitate cu legislatia aplicabila in domeniul constructiilor, in cadrul documentatiilor tehnice in faza Proiectului Tehnic de executie s-au dezvoltat si detaliat solutiile tehnice conceptuale incluse si aprobate in Documentaţiei tehnico-economice de Avizare a Lucrarilor de Interventie -D.A.L.I.

Proiectul Tehnic de executie, in conformitate cu prevederile Contractului de Finantare nr. 2967 din 22.08.2018 si ale Instrucţiunii nr. 82/24.08.2018 emisă de AM POR, a fost verificat de catre ADR Vest din punct de vedere al conformitatii, iar prin Devizul general intocmit de Proiectant in aceasta etapa de implementare a proiectului s-a stabilit valoarea totala estimata a cheltuielilor necesare implementarii proiectului si realizarii obiectivului de investitie cu respectarea indicatoriilor tehnico-economici asumati. Devizul general la faza PT si indicatorii tehnico-economici aferenti au fost aprobati prin Hotărârea Consiliului Local nr.158/2019. Justificat de necesitatea actualizarii preturilor de manopera conform OUG 114/2018, Proiectantul a revizuit si actualizat Devizul general al investitiei, astfel ca, Hotărârea Consiliului Local nr.158/2019 a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 224/2019.

Tinand cont de faptul ca, in baza Contractul de finantare nr.2967 din 22.08.2018, pentru implementarea Proiectului cod SMIS 120280 "Reabilitarea, modernizarea clădirilor şi echiparea infrastructurii educaţionale a Colegiului Naţional Pedagogic „Regina Maria" - Şcoala generală s-au atribuit contractele de lucrari si servicii, luand in considerare necesitatea aplicarii legale a

cotelor, taxelor, precum si a cheltuilelilor diverse si neprevazute, pentru gestionarea si atingerea cu succes a indicatorilor tehnico-economici asumati s-a impus revizuirea Devizului general si stabilirea valorii totale a cheltuilelilor necesare finalizarii proiectului.

Valoarea totala estimata este de 12.070.932,37 lei, cu TVA, din care valoarea lucrarilor de constructii montaj C+M este de 8.099.144,21 lei cu TVA.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 şi art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."b" şi alin. 4 lit. "d", art. 139 alin.1 şi art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate si plenului Consiliului local proiectul de hotarare pentru modificarea Hotararii Consiliului local nr.158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiţia "Reabilitarea, modernizarea clădirilor şi echiparea infrastructurii educaţionale a Colegiului Naţional Pedagogic „Regina Maria" - şcoala generală - faza Proiect Tehnic cu modificările şi completările ulterioare.

Primar,
Nicolae-Florin Oancea

PRIMAR
1
JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA

21-4793-PDV Primaria Deva 18.01.2021

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECTIA DEVA 2020
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE

RAPORT

la proiectul de hotarare pentru modificarea Hotararii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția "Reabilitarea, modernizarea clădirilor şi echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria" - şcoala generală - faza Proiect Tehnic, cu modificările şi completările ulterioare

În cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10, Prioritate de investiții 10.1, Obiectiv Specific 10.1, Municipiul Deva a semnat Contractul de Finanțare nr. 2967 din 22.08.2018 pentru Proiectul cod SMIS 120280 privind <Reabilitarea, modernizarea clădirilor şi echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria" - Şcoala generală>. Contractul de finantare nr. 2967 din 22.08.2018 asigura finantarea nerambursabila a proiectului din Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR) şi de la bugetul de stat in procent de 98% din totalul chetuielilor eligibile, iar diferența de 2% din totalul cheltuielilor eligibile sunt suportate din bugetul general al municipiului Deva, buget din care se finanteaza si cheltuielile neeligibile/conexe, dupa caz, conform prevederilor POR 2014-2020, dar necesare pentru implementarea proiectului.

Semnarea Contractului de finantare nr. 2967 din 22.08.2018 s-a facut in baza Documentației tehnico-economice de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) prin care, in cadrul Devizului general s-a stabilit valoarea totala estimativa a cheltuilelilor necesare implementarii proiectului si realizarii obiectivului de investitie, precum si indicatorii tehnico - economici ai proiectului, documentatie care a fost aprobata initial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2017.

Totodata, inainte de semnarea Contractului de finantare, ADR Vest a evaluat D.A.L.I. din punct de vedere a conformitatii, eligibilitatii, tehnic si financiar in vederea respectarii cerintelor de finantare neramburabila prin POR 2014-2020, fapt care a impus conformarea documentatiei la cerintele de finantare impuse prin Ghidul solicitantului aferent POR 2014-2020, Axa prioritară 10, Prioritate de investiții 10.1, Obiectiv Specific 10.1 si reaprobarea acestei documentatii in Consiliul Local, astfel ca, Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2017 a fost modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului local nr. 215/2018.

Urmand pasii de implemetare ai proiectului, in conformitate cu legislatia aplicabila in domeniul constructiilor, in cadrul Contractului de servicii de proiectare nr.15587/19.04.2016 atribuit pentru elaborarea de catre Proiectant a documentatiilor tehnice, in faza Proiectului Tehnic de executie s-au dezvoltat si detaliat solutiile tehnice conceptuale incluse si aprobate in Documentația tehnico-economica de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I).

Proiectul Tehnic de executie, in conformitate cu prevederile Contractului de Finantare nr. 2967 din 22.08.2018 si ale Instrucțiunii nr. 82/24.08.2018 emisă de AM POR, a fost verificat de catre ADR Vest din punct de vedere al conformitatii, iar prin Devizul general intocmit de Proiectant in aceasta etapa de implementare a proiectului s-a stabilit valoarea totala estimata a cheltuielilor necesare implementarii proiectului si realizarii obiectivului de investitie cu respectarea indicatoriilor tehnico-economici asumati; devizul general la faza PT si indicatorii tehnico-economici aferenti au fost

aprobati prin Hotărârea Consiliului Local nr.158/2019. Justificat de necesitatea actualizarii preturilor de manopera conform OUG 114/2018, Proiectantul a revizuit si actualizat Devizul general al investitiei, astfel ca, Hotărârea Consiliului Local nr.158/2019 a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 224/2019.

Tinand cont de faptul ca, in baza Contractul de finantare nr. 2967 din 22.08.2018, pentru implementarea Proiectului cod SMIS 120280 "Reabilitarea, modernizarea clădirilor şi echiparea infrastructurii educaţionale a Colegiului Naţional Pedagogic „Regina Maria" - Şcoala generală s-a atribuit Contractul de Lucrari nr. 54787/29.07.2020 si a inceput executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitie in baza Autorizatiei de construire nr. 116 din 11.05.2020, dar si Contractele de servicii nr. 99599 din 15.11.2018, pentru Informarea si Publicitatea proiectului, nr. 88851 din 19.09.2019 pentru Asistenta tehnica din partea proiectantului, nr. 101554/21.10.2019 pentru dirigentie de santier, nr. 99990/16.11.2018 pentru Auditul Proiectului, luand in considerare necesitatea aplicarii legale a cotelor si taxelor, precum si a cheltuielilor diverse si neprevazute, pentru gestionarea si atingerea cu succes a indicatorilor tehnico-economici asumati s-a impus revizuirea Devizului general si stabilirea valorii totale a cheltuielilor necesare finalizarii proiectului.

În urma revizuirii, Devizul general pentru proiectul "Reabilitarea, modernizarea clădirilor şi echiparea infrastructurii educaţionale a Colegiului Naţional Pedagogic „Regina Maria" - Şcoala generală, se prezinta astfel: valoarea totala estimata este de 12.070.932,37 lei, cu TVA, din care valoarea lucrarilor de constructii montaj (C+M) este de 8.099.144,21 lei cu TVA.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 şi art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."b" şi alin. 4 lit. "d", art. 139 alin.1 şi art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Supunem comisiilor de specialitate si plenului Consiliului local proiectul de hotarare pentru modificarea Hotararii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiţia "Reabilitarea, modernizarea clădirilor şi echiparea infrastructurii educaţionale a Colegiului Naţional Pedagogic „Regina Maria" - şcoala generală - faza Proiect Tehnic, cu modificările şi completările ulterioare.

Direcţia juridică şi administraţie publică locală
Director Executiv
Mura Oana

Serviciul financiar contabilitate
Şef serviciu
Stoica Claudia Maria

Serviciul juridic, autoritate tutelară
Şef serviciu
Bartha Ana Anemona

Direcţia Deva 2020
Director executiv
Davidescu Mircea

Serviciul programe dezvoltare
Şef serviciu
Doană Delia

Manager proiect
Consilier
Codrin Mariana

Manager financiar
Consilier
Radu Luminiţa