30

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 42 2021

H O T Ă R Â R E A Nr._____/2021

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 25 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluţelor, in spatele bl.29 şi bl.30, judeţul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva, Judeţul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.45713/16.05.2019 la Primăria municipiului Deva, doamna Adam Ana Adriana, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 25 m.p, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluţelor, in spatele bl.29 şi bl.30, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr. 6107/20.01.2021, imobilul teren in suprafata de 25 mp, inscris in C.F. 67696 - CF vechi 4329N, nr. topographic 3481-3494/9-37/x/2/34 a fost identificat pe harta de carte funciara veche ca parte a nr.topografic vechi (3495-3505)/37 inscris in CF vechi nr.2263-Deva.

Pentru nr. topografic vechi (3495-3505)/37 inscris in CF vechi nr.2263 a fost depusa cerere de reconstituire a dreptului de proprietate in baza Legii nr.18/1991, cerere solutionata prin titlu de proprietate pe alt amplasament, iar pentru nr. topografic 3481-3494/9-37/x/2/34 inscris in CF 67696-CF vechi 4329N, nu a fost depusă cerere de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar – Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005, si nu au fost depuse notificari in baza Legii nr.10/2001.

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 25 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluţelor, in spatele bl.29 şi bl.30, judetul Hunedoara,

Luând in considerare prevederile Hotararii Consiliului local nr.428/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", ale art.139 alin.2, precum si ale art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Îşi însuşeşte Raportul de Evaluare al terenului în suprafaţă de 25 mp, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Adam Ana Adriana, a terenului în suprafaţă de 25 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Panselutelor, in spatele bl.29 si bl.30, judetul Hunedoara, înscris în CF nr.67696 Deva cu nr. cadastral 67696, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Preţul de pornire al negocierii este de 8.603 lei, echivalentul a 1.767 euro, respectiv 344,12 lei/mp, echivalentul a 70,68 euro/mp, la care se adauga T.V.A.

Art.4. - La preţul de vânzare al imobilului se adăuga şi suma de 1100 lei, la care se adaugă T.V.A, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Incetează de drept Contractul de concesiune nr.166/2019, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

Art.6. - Împuterniceşte Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public şi privat;
- Serviciului financiar- contabilitate;
- Doamnei Adam Ana Adriana

Deva, _____2021

INITIATOR,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

ROMANIA * JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
1

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

NR 40/2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 25 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluţelor, in spatele bl.29 şi bl.30, judeţul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.45713/16.05.2019, doamna Adam Ana Adriana, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 25 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Panselutelor, in spatele bl.29 si bl.30, teren pe care este edificat un garaj, aflat în proprietatea solicitantei.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr. 6107/20.01.2021, imobilul teren in suprafata de 25 mp, inscris in C.F. 67696 - CF vechi 4329N, nr. topographic 3481-3494/9-37/x/2/34 a fost identificat pe harta de carte funciara veche ca parte a nr.topografic vechi (3495-3505)/37 inscris in CF vechi nr.2263-Deva.

Pentru nr. topografic vechi (3495-3505)/37 inscris in CF vechi nr.2263 a fost depusa cerere de reconstituire a dreptului de proprietate in baza Legii nr.18/1991, cerere solutionata prin titlu de proprietate pe alt amplasament, iar pentru nr. topografic 3481-3494/9-37/x/2/34 inscris in CF 67696-CF vechi 4329N, nu a fost depusă cerere de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar – Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005, si nu au fost depuse notificari in baza Legii nr.10/2001.

Din Raportul de evaluare nr. 97501/21.12.2020, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafaţă de 25 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluţelor, spate bl.29 şi bl.30, înscris în CF 67696, s-a calculat valoarea de 8.603 lei, echivalentul a 1.767 euro, respectiv 344,12 lei/mp, echivalentul a 70,68 euro/mp, la care se adaugă T.V.A

Luând in considerare prevederile Hotararii Consiliului local nr.428/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", art.139 alin.2 şi art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun atentiei comisiilor de specialitate si plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 25 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panselutelor, in spatele bl.29 si bl.30, judeţul Hunedoara.

PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA

ROMÂNIA * JUD. HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
1

21-6461-PDV Primaria Deva 21.01.2021

ROMÂNIA
JUDETUL HUNED
SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Primăria Municipiului Deva
Nr. 6461.
Ziua 21 Luna 01 Anul 2021

RAPORT

la proiectul de hotarare privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 25 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, aleea Panseluţelor, spate bl.29 şi bl.30, judeţul Hunedoara

Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020 analizând Referatul de aprobare a domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, ce însoţeşte proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 25 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, aleea Panseluţelor, spate bl.29 şi bl.30, judetul Hunedoara, supunem atenţiei următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr.45713/16.05.2019, doamna Adam Ana Adriana, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 25 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluţelor, spate bl.29 şi bl.30, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei, iar odată cu cererea a fost depus Extrasul de CF nr.67696, nr. cadastral 67696, planul de amplasament si delimitare a imobilului si autorizatia de construire 328/12657/13.07.1999.

Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 97501/21.12.2020 şi întocmit de către evaluator S.C. Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr. 6107/20.01.2021, imobilul teren in suprafata de 25 mp, inscris in C.F. 67696 - CF vechi 4329N, nr. topographic 3481-3494/9-37/x/2/34 a fost identificat pe harta de carte funciara veche ca parte a nr.topografic vechi (3495-3505)/37 inscris in CF vechi nr.2263-Deva.

Pentru nr. topografic vechi (3495-3505)/37 inscris in CF vechi nr.2263 a fost depusa cerere de reconstituire a dreptului de proprietate in baza Legii nr.18/1991, cerere solutionata prin titlu de proprietate pe alt amplasament, iar pentru nr. topografic 3481-3494/9-37/x/2/34 inscris in CF 67696-CF vechi 4329N, nu a fost depusă cerere de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar – Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005, si nu au fost depuse notificari in baza Legii nr.10/2001.

Din Raportul de evaluare nr. 97501/21.12.2020, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafaţă de 25 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluţelor, in spatele bl.29 şi bl.30, înscris în CF 67696, s-a calculat valoarea de 8.603 lei, echivalentul a 1.767 euro, respectiv 344,12 lei/mp, echivalentul a 70,68 euro/mp, la care se adaugă T.V.A.

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 5.375 lei, conform fişei mijlocului fix nr.9000507.

Municipiul Deva a vândut în anul 2020, prin negociere directă, conform rapoartelor de evaluare, terenuri similare după cum urmează: un teren în suprafaţă de 20 mp pe Aleea Teilor, la preţul de 361,35 lei/mp si in anul 2019 un teren în suprafaţă de 21 mp situat pe str. Panselutelor, la preţul de 353 lei/mp.

Luând in considerare prevederile Hotararii Consiliului local nr.428/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", art.139 alin.2 şi art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere cele de mai sus menționate, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 25 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panselutelor, in spatele bl.29 si bl.30, județul Hunedoara.

Director Executiv al Direcției Juridice și Administrației Publice Locale,
Oana Mura

Șef Serviciu A.D.P.P,
Mărioara Avram

Control Fin.Preventiv,
Daniela Crăciun

Vizat pentru control preventiv
Nr. 14

Intocmit,
Consilier principal
Ramona Ciuta