43

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL D E V A
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 30 /2021

HOTĂRÂREA NR._____/2021

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1633/28.01.2016, încheiat între Municipiul Deva şi numitul Răşină Nicolae, pentru terenul în suprafaţă de 168 mp, reprezentând calea de acces la locuinţa proprietate personală, situată în municipiul Deva, str. Ghe.Bariţiu nr.12 (fost nr.10)

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Luând în considerare Procesul-verbal nr.172/05.01.2021 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1633/28.01.2016, încheiat între Municipiul Deva şi numitul Răşină Nicolae, pentru terenul în suprafaţă de 168 mp, reprezentând calea de acces la locuinţa proprietate personală, situată în municipiul Deva, str. Ghe.Bariţiu nr.12 (fost nr.10), pentru o perioadă de 5 (cinci) ani de la data expirării acestuia,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1633/28.01.2016, încheiat între Municipiul Deva şi numitul Răşină Nicolae, pentru terenul în suprafaţă de 168 mp, reprezentând calea de acces la locuinţa proprietate personal, situată în municipiul Deva, str. Ghe.Bariţiu nr.12 (fost nr.10),

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap.II, art.6 din contractul de închiriere nr.1633/28.01.2016,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1633/28.01.2016, încheiat între Municipiul Deva şi numitul Răşină Nicolae, pentru terenul în suprafaţă de 168 mp, reprezentând calea de acces la locuinţa proprietate personală, situată în municipiul Deva, str. Ghe.Bariţiu nr.12 (fost nr.10), pentru o perioadă de 5 (cinci) ani de la data expirării, respectiv de la data de 01.02.2021 până la data de 31.01.2026.

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia de asistenţă socială Deva prin Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ.

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva

- Direcţiei de asistenţă socială Deva
- Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ
- D-lui Răşină Nicolae

Deva, _____2021

Iniţiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

ROMANIA * JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
1

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

Nr 29/2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1633/28.01.2016, încheiat între Municipiul Deva şi numitul Răşină Nicolae, pentru terenul în suprafaţă de 168 mp, reprezentând calea de acces la locuinţa proprietate personală situată, în municipiul Deva, str. Ghe.Bariţiu nr.12 (fost nr.10)

Pentru terenul în suprafaţă de 168 mp, reprezentând calea de acces la locuinţa proprietate personală a numitului Răşină Nicolae, situată în municipiul Deva, str. Ghe.Bariţiu nr.12 (fost nr.10), termenul de valabilitate al contractului de închiriere nr.1633/28.01.2016, va expira la data de 31.01.2021.

Potrivit prevederilor Cap.II – Obiectul locaţiunii, art.6 din contractul de închiriere, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părţi.

Prin cererea înregistrată la Direcţia de Asistenţă Socială Deva cu nr.103/05.01.2021, chiriaşul titular solicită prelungirea termenului contractului de închiriere pentru terenul reprezentând calea de acces la locuinţa sa din str. Ghe.Bariţiu nr.12.

Acest caz a fost analizat în şedinţa din data de 05.01.2021 de Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, unde, conform procesului-verbal nr.172/2021, s-a constatat că titularul nu înregistrează debite la plata chiriei, drept pentru care s-a propus prelungirea pe o perioadă de 5 (cinci) ani, a termenului contractului de închiriere nr.1633/28.01.2016, încheiat între Municipiul Deva şi numitul Răşină Nicolae, pentru terenul în suprafaţă de 168 mp, reprezentând calea de acces la locuinţa proprietate personală situată în municipiul Deva, str. Ghe.Bariţiu nr.12 (fost nr.10).

Ţinând cont de cele de mai sus,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap.II, art.6 din contractul de închiriere nr.1633/28.01.2016,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1633/28.01.2016, încheiat între Municipiul Deva şi numitul Răşină Nicolae, pentru terenul în suprafaţă de 168 mp, reprezentând calea de acces la locuinţa proprietate personală, situată în municipiul Deva, str. Ghe.Bariţiu nr.12 (fost nr.10).

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea

ROMÂNIA * JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
1

21-6285-PDV Primaria Deva 20.01.2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcţia de Asistenţă Socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ

Primăria Municipiului Deva
Nr. 6280
Ziua 20 Luna 01 Anul 2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1633/28.01.2016, încheiat între Municipiul Deva şi numitul Răşină Nicolae, pentru terenul în suprafaţă de 168 mp, reprezentând calea de acces la locuinţa proprietate personală, situată în municipiul Deva, str. Ghe.Bariţiu nr.12 (fost nr.10)

Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcţiei de asistenţă socială Deva subordonată Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1633/28.01.2016, încheiat între Municipiul Deva şi numitul Răşină Nicolae, pentru terenul în suprafaţă de 168 mp, reprezentând calea de acces la locuinţa proprietate personală situată în municipiul Deva, str. Ghe.Bariţiu nr.12 (fost nr.10), supune atenţiei următoarele:

Pentru suprafaţa de teren de 168 mp, care a fost amenajată cu destinaţia de cale de acces a servituţii de trecere la imobilul-construcţie din municipiul Deva, str. Ghe.Bariţiu nr. 12 (fost nr.10), deţinut de proprietarul Răşină Nicolae, s-a încheiat contractul de închiriere nr.1633/28.01.2016, cu termen de valabilitate până la data de 31.01.2021.

Prin cererea înregistrată la Direcţia de Asistenţă Socială Deva cu nr.103/05.01.2021, chiriaşul titular solicită prelungirea termenului contractului de închiriere pentru terenul reprezentând calea de acces la locuinţa sa din str. Ghe.Bariţiu nr.12.

Conform prevederilor Cap.II – Obiectul locaţiunii, art.6 din contractul de închiriere nr.1633/28.01.2016 încheiat între Municipiul Deva şi numitul Răşină Nicolae, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părţi.

Acest caz a fost analizat în şedinţa din data de 05.01.2021 de Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, unde, conform procesului-verbal nr.172/2021, s-a constatat că titularul şi-a îndeplinit obligaţiile contractuale privind plata chiriei până la luna decembrie 2020 inclusiv, conform chitanţei seria MDDAS1 nr.02410 din 11.06.2020, drept pentru care s-a propus prelungirea pe o perioadă de 5 (cinci) ani, a termenului contractului de închiriere nr.1633/28.01.2016, încheiat între Municipiul Deva şi numitul Răşină Nicolae, pentru terenul în suprafaţă de 168 mp, reprezentând calea de acces la locuinţa proprietate personală situată în municipiul Deva, str. Ghe.Bariţiu nr.12 (fost nr.10).

Ţinând cont de cele de mai sus,

În baza Cap. V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap.II, art.6 din contractul de închiriere nr.1633/28.01.2016,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1633/28.01.2016, încheiat între Municipiul Deva şi numitul Răşină Nicolae, pentru terenul în suprafaţă de 168 mp, reprezentând calea de acces la locuinţa proprietate personală, situată în municipiul Deva, str. Ghe.Bariţiu nr.12 (fost nr.10).

Director executiv,
Călin-Arghir Păcurar

Şef birou,
Daniela Muntianu

Vizat,
Consilier juridic
Crinela Buciuman