ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 81 2021

17

H O T Ă R Â R E A Nr._____/2021

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.468/2020, privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a spaţiilor comerciale din incinta Pieţei Agroalimentare, situate în municipiul Deva, str.Ion Creangă, nr.60, judeţul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva, Judeţul Hunedoara

Prin Hotărârea Consiliului local nr.468/2020 au fost aprobate închirierea prin licitaţie publică a spaţiilor comerciale din incinta Pieţei Agroalimentare, situată în municipiul Deva, str. Ion Creangă, nr.60, judeţul Hunedoara.

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea prin care se impune modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.468/2020, privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a spaţiilor comerciale din incinta Pieţei Agroalimentare, situate în municipiul Deva, str.Ion Creangă, nr.60, judeţul Hunedoara,

În conformitate cu prevederile art.861, art 1777-1823 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.108 lit."c", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.139 alin.3 lit. "g", ale art.332 – art.348 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.I. - Se modifică Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.468/2020, care cuprinde lista spaţiilor comerciale din incinta Pieţei Agroalimentare Deva, str.Ion Creanga, nr.60, judetul Hunedoara, scoase la licitatia publica, in sensul modificarii urmatoarelor pozitii:

Nr. crt.	Nr.spaţiului comercial	Zona amplasării (Parter/Etaj)	Suprafaţa spaţiului (mp)	Profilul activităţii	Preţul minim de la care porneşte licitaţia (lei / mp/ lună TVA inclus)
18.	30	Parter	18	Produse alimentare- magazin mixt, panificaţie	70
20.	32	Parter	27	Carne şi produse din carne (preponderent)	87
51.	23	Etaj	10	Alimentaţie publică, patiserie, cafenea	59
52.	24	Etaj	10	Alimentaţie publică, patiserie, cafenea	59
54.	26	Etaj	11	Alimentaţie publică, patiserie, cafenea	59
55.	27	Etaj	12	Alimentaţie publică, patiserie, cafenea	59
68.	41	Etaj	38	Produse industriale	35
70.	43	Etaj	25	Îmbrăcăminte – preponderent, încălţăminte	35
82.	55	Etaj	21	Produse industriale	35
91.	64	Etaj	21	Alimentare preambalate (preponderent)	30

Art.II. - Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului local nr.468/2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor comerciale din incinta Pieței Agroalimentare Deva, str. Ion Creangă, nr.60, județul Hunedoara, rămân neschimbate.

Art.III. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției Deva 2020.

Art.V. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Deva, 2021

INITIATOR,
Primar,
Nicolae - Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA * JUDEȚUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂR

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

NR. 79/2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.468/2020, privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a spaţiilor comerciale din incinta Pieţei Agroalimentare, situate în municipiul Deva, str.Ion Creangă, nr.60, judeţul Hunedoara

Prin Hotărârea Consiliului local nr.468/2020 au fost aprobate închirierea prin licitaţie publică a spaţiilor comerciale din incinta Pieţei Agroalimentare, situată în municipiul Deva, str.Ion Creangă, nr.60, judeţul Hunedoara, astfel in Anexa nr.2 la aceasta hotarare au fost identificate spatiile comerciale, precum si preturile minime de la care se porneste licitatia.

Spatiile comerciale aprobate, prin anexa mentionata mai sus, au fost scoase la licitaţie publică, dar pentru unele dintre acestea nu au fost depuse oferte datorită profilului de activitate impus, ceea ce determină schimbarea profilul de activitate pentru ca aceste spaţii să fie închiriate şi să aducă venituri la bugetul local.

Unele spaţii nu au pereţi despărţitori şi la preluarea Pieţei Agroalimentare în administrarea municipiului Deva au fost numerotate ca spaţii distincte care în această situaţie nu pot fi închiriate separat.

Ca urmare acelor menţionate se vor modifica următoarele pozitii din Anexa nr.2 aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.468/2020, astfel:

- spaţiul nr.30, zona Parter în suprafaţă de 18 mp, cu profil de activitate vânzare Carne şi produse din carne (preponderent) în prezent este liber, neavând nici un chiriaş, şi datorită faptului că la Parterul Pieţei Agroalimentare Deva sunt deja multe spaţii cu acest profil de activitate , acesta se va modifica în vânzare „Produse alimentare- magazin mixt, panificaţie " ,preţul minim de la care porneşte licitaţia publică pentru acest spaţiu va fi de 70 lei/ mp/ lună TVA inclus, suprafaţa spaţiului nu se modifică;
- spaţiile nr.32 zona Parter în suprafaţă de 17 mp şi nr.32 A zona Parter în suprafaţă de 10 mp cu profil de activitate vânzare „Carne şi produse din carne (preponderent)" în prezent este închiriat de un singur comerciant, neavând pereţi despărţitori se va transforma în spaţiul nr. 32 zona Parter cu suprafaţa de 27 mp ,preţul minim de la care porneşte licitaţia publică rămâne acelaşi respectiv preţul de 87 lei /mp/lună TVA inclus;
- spaţiul nr.23 zona Etaj în suprafaţă de 10 mp îşi va schimba profilul de activitate din vânzare „Produse panificaţie" în „ Alimentaţie publică, patiserie, cafenea " preţul minim de la care porneşte licitaţia publică pentru acest spaţiu va fi de 59 lei/mp/ lună TVA inclus, suprafaţa spaţiului rămâne aceeaşi respectiv 10 mp;
- spaţiul nr.24 zona Etaj în suprafaţă de 10 mp îşi va schimba profilul de activitate din vânzare „Produse panificaţie" în „Alimentaţie publică, patiserie, cafenea" preţul minim de la care porneşte licitaţia publică pentru acest spaţiu va fi de 59 lei/mp/ lună TVA inclus, suprafaţa spaţiului rămâne aceeaşi respectiv 10 mp;
- spaţiul nr.26 zona Etaj în suprafaţă de 11 mp îşi va schimba profilul de activitate din vânzare „ Produse panificaţie" în „ Alimentaţie publică, patiserie, cafenea" preţul minim de la care porneşte licitaţia publică pentru acest spaţiu va fi de 59 lei/mp/ lună TVA inclus, suprafaţa spaţiului rămâne aceeaşi respectiv 10 mp;

- spațiul nr.27 zona Etaj în suprafață de 12 mp își va schimba profilul de activitate din vânzare „Produse panificație" în „Alimentație publică, patiserie, cafenea" prețul minim de la care pornește licitația publică pentru acest spațiu va fi de 59 lei/mp/ lună TVA inclus, suprafața spațiului rămâne aceeași respectiv 10 mp;
- spațiul nr.41 zona Etaj în suprafață de 38 mp , dintr-o eroare materială s-a trecut profil de activitate „Îmbrăcăminte – preponderent încălțăminete" acesta se va modifica în vânzare „Produse industriale", suprafața și prețul minim de la care pornește licitația publică pentru acest spațiu rămân aceleași respectiv suprafața de 38 mp și prețul minim de 35 lei/mp/lună TVA inclus;
- spațiile nr.43 zona Etaj în suprafață de 12,5 mp și nr.43 Bis zona Etaj în suprafață de 12,5 mp cu profil de activitate vânzare „Îmbrăcăminte – preponderent, încălțăminte" în prezent este închiriat de un singur comerciant, neavând pereți despărțitori se va transforma în spațiul nr. 43 zona Etaj cu suprafața de 25 mp ,prețul minim de la care pornește licitația publică rămâne același repectiv prețul de 35 lei / mp/ lună TVA inclus;
- spațiul nr.55 zona Etaj în suprafață de 21 mp își va schimba profilul de activitate din vânzare „Alimentare preambalate (preponderent)" în vânzare „Produse industriale", prețul minim de la care pornește licitația publică pentru acest spațiu va fi de 35 lei / mp/ lună TVA inclus, suprafața spațiului rămâne aceeași respectiv 21 mp;
- spațiul nr.64 zona Etaj în suprafață de 21 mp își va schimba profilul de activitate în urma cererii nr.11293/02.02.2021 depusă de Stelli Emerich - administrator al SC. Restell Bella SRL, din vânzare „Îmbrăcăminte – preponderent, încălțăminte" în vânzare „Alimentare preambalate (preponderent)", prețul minim de la care pornește licitația publică pentru acest spațiu va fi de 30 lei/mp/ lună TVA inclus, suprafața spațiului rămâne aceeași respectiv 21 mp.

Ca urmare a celor prezentate, se impune modificarea Anexei nr.2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.468/2020 care cuprinde spațiile din incinta Pieței Agroalimentare Deva scoase la licitație publică precum și prețurile minime de la care pornește licitația publică,

În conformitate cu prevederile art.861, art 1777-1823 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.108 lit."c", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.139 alin.3 lit. "g", ale art.332 – art.348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.468/2020, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor comerciale din incinta Pieței Agroalimentare, situate în municipiul Deva, str.Ion Creangă, nr.60, județul Hunedoara.

PRIMAR,
NICOLAE - FLORIN OANCEA

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Primăria Municipiului Deva
Nr 16780
Ziua 16 Luna 02 Anul 2021

RAPORT

la proiectul de hotarare pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.468/2020, privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a spaţiilor comerciale din incinta Pieţei Agroalimentare, situate în municipiul Deva, str.Ion Creangă, nr.60, judeţul Hunedoara

Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul, Direcţiei Deva 2020, analizând Referatul de aprobare a domnului Primar Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri prin care să se modifice Anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.468/2020 care cuprinde spaţiile din incinta Pieţei Agroalimentare Deva scoase la licitaţie publică precum şi preţurile minime de la care porneşte licitaţia publică, supunem atenţiei următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local nr.468/2020 au fost aprobate închirierea prin licitaţie publică a spaţiilor comerciale din incinta Pieţei Agroalimentare, situată în municipiul Deva, str.Ion Creangă, nr.60, judeţul Hunedoara, astfel in Anexa nr.2 la aceasta hotarare au fost identificate spatiile comerciale, precum si preturile minime de la care se porneste licitatia.

Spatiile comerciale aprobate, prin anexa mentionata mai sus, au fost scoase la licitaţie publică, dar pentru unele dintre acestea nu au fost depuse oferte datorită profilului de activitate impus, ceea ce ne determină să schimbăm profilul de activitate pentru ca aceste spaţii să fie închiriate şi să aducă venituri la bugetul local.

Unele spaţii nu au pereţi despărţitori şi la preluarea Pieţei Agroalimentare în administrarea Municipiului Deva au fost numerotate ca spaţii distincte care în această situaţie nu pot fi închiriate separat.

Ca urmare acelor menţionate se vor modifica următoarele pozitii din Anexa nr.2 aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.468/2020 astfel:

- spaţiul nr.30, zona Parter în suprafaţă de 18 mp, cu profil de activitate vânzare Carne şi produse din carne (preponderent) în prezent este liber, neavând nici un chiriaş, şi datorită faptului că la Parterul Pieţei Agroalimentare Deva sunt deja multe spaţii cu acest profil de activitate , acesta se va modifica în vânzare „Produse alimentare- magazin mixt, panificaţie " ,preţul minim de la care porneşte licitaţia publică pentru acest spaţiu va fi de 70 lei/ mp/ lună TVA inclus, suprafaţa spaţiului nu se modifică,
- spaţiile nr.32 zona Parter în suprafaţă de 17 mp şi nr.32 A zona Parter în suprafaţă de 10 mp cu profil de activitate vânzare „Carne şi produse din carne (preponderent) " în prezent este închiriat de un singur comerciant, neavând pereţi despărţitori se va transforma în spaţiul nr. 32 zona Parter cu suprafaţa de 27 mp ,preţul minim de la care porneşte licitaţia publică rămâne acelaşi respectiv preţul de 87 lei /mp/lună TVA inclus,

21-16780-PDV Primaria Deva 16.02.2021

- spațiul nr. 23 zona Etaj în suprafață de 10 mp își va schimba profilul de activitate din vânzare „ Produse panificație " în „ Alimentație publică, patiserie, cafenea " prețul minim de la care pornește licitația publică pentru acest spațiu va fi de 59 lei/mp/ lună TVA inclus, suprafața spațiului rămâne aceeași respectiv 10 mp,
- spațiul nr. 24 zona Etaj în suprafață de 10 mp își va schimba profilul de activitate din vânzare „Produse panificație" în „Alimentație publică, patiserie, cafenea" prețul minim de la care pornește licitația publică pentru acest spațiu va fi de 59 lei/mp/ lună TVA inclus, suprafața spațiului rămâne aceeași respectiv 10 mp,
- spațiul nr. 26 zona Etaj în suprafață de 11 mp își va schimba profilul de activitate din vânzare „ Produse panificație " în „ Alimentație publică, patiserie, cafenea " prețul minim de la care pornește licitația publică pentru acest spațiu va fi de 59 lei/mp/ lună TVA inclus, suprafața spațiului rămâne aceeași respectiv 10 mp,
- spațiul nr. 27 zona Etaj în suprafață de 12 mp își va schimba profilul de activitate din vânzare „Produse panificație" în „Alimentație publică, patiserie, cafenea" prețul minim de la care pornește licitația publică pentru acest spațiu va fi de 59 lei/mp/ lună TVA inclus, suprafața spațiului rămâne aceeași respectiv 10 mp,
- spațiul nr.41 zona Etaj în suprafață de 38 mp , dintr-o eroare materială s-a trecut profil de activitate „ Îmbrăcăminte – preponderent încălțăminete " acesta se va modifica în vânzare „ Produse industriale" , suprafața și prețul minim de la care pornește licitația publică pentru acest spațiu rămân aceleași respectiv suprafața de 38 mp și prețul minim de 35 lei / mp/ lună TVA inclus,
- spațiile nr.43 zona Etaj în suprafață de 12,5 mp și nr.43 Bis zona Etaj în suprafață de 12,5 mp cu profil de activitate vânzare „Îmbrăcăminte – preponderent, încălțăminte " în prezent este închiriat de un singur comerciant , neavând pereți despărțitori se va transforma în spațiul nr. 43 zona Etaj cu suprafața de 25 mp ,prețul minim de la care pornește licitația publică rămâne același repectiv prețul de 35 lei / mp/ lună TVA inclus,
- spațiul nr.55 zona Etaj în suprafață de 21 mp își va schimba profilul de activitate din vânzare „ Alimentare preambalate (preponderent)" în vânzare „Produse industriale ", prețul minim de la care pornește licitația publică pentru acest spațiu va fi de 35 lei / mp/ lună TVA inclus, suprafața spațiului rămâne aceeași respectiv 21 mp,
- spațiul nr.64 zona Etaj în suprafață de 21 mp își va schimba profilul de activitate în urma cererii nr. 11293/02.02.2021 depusă de Stelli Emerich administrator al SC. Restell Bella SRL, din vânzare „Îmbrăcăminte – preponderent, încălțăminte" în vânzare „Alimentare preambalate (preponderent)", prețul minim de la care pornește licitația publică pentru acest spațiu va fi de 30 lei/mp/ lună TVA inclus, suprafața spațiului rămâne aceeași respectiv 21 mp,

Celelante articole ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.468/2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor comerciale din incinta Pieței Agroalimentare Deva, str. Ion Creangă , nr.60, județul Hunedoara, rămân neschimbate.

Ca urmare a celor prezentate, se impune modificarea Anexei nr.2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.468/2020 care cuprinde spațiile din incinta Pieței Agroalimentare Deva scoase la licitație publică precum și prețurile minime de la care pornește licitația publică,

În conformitate cu prevederile art.861, art 1777-1823 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.108 lit."c", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.139 alin.3 lit. "g", ale art.332 – art.348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre pentru pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.468/2020, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor comerciale din incinta Pieței Agroalimentare, situate în municipiul Deva, str.Ion Creangă, nr.60, județul Hunedoara.

DIRECTOR EXECUTIV,
DAVIDESCU MIRCEA IOAN

Director Executiv al Direcției Juridice
și AdministrațiePublice Locale,
MURA OANA

Șef Serviciu Juridic,
Autoritate Tutelară
BARTHA ANA

Control Financiar Preventiv,
CRĂCIUN DANIELA
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 14

Șef Serviciu A.D.P.P,
AVRAM MĂRIOARA

Întocmit,
Consilier,
MINOIU CRISTINA