27

R O M Â N I A
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 72/2021

HOTĂRÂREA Nr._____/2021

privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locaţiune-închiriere nr.4251/28.02.2019 încheiat între Municipiul Deva şi numitul Ioniţă Ion, pentru locuinţa de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.4, camera 108

Consiliul local al municipiului Deva, Judeţul Hunedoara

Luând în considerare Procesul-verbal nr.4466/09.02.2021 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, prin care se propune prelungirea pe termen de un an a duratei contractului de locaţiune-închiriere nr.4251/28.02.2019 încheiat între Municipiul Deva şi numitul Ioniţă Ion, pentru locuinţa de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.4, camera 108,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locaţiune-închiriere nr.4251/28.02.2019 încheiat între Municipiul Deva şi numitul Ioniţă Ion, pentru locuinţa de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.4, camera 108,

În conformitate cu prevederile Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, ale art.55 şi art.56 din Legea nr.114/1996 privind locuinţele, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.26 şi art.27 din Ordonanţa de urgenţă nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând seama de prevederile Cap.II, art.6 din contractul de locaţiune-închiriere nr.4251/28.02.2019,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Aprobă prelungirea termenului contractului de locaţiune-închiriere nr. 4251/28.02.2019 încheiat între Municipiul Deva şi numitul Ioniţă Ion, pentru locuinţa de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.4, camera 108, pe o perioadă determinată de un an, începând cu data de 01.03.2021 până la data de 28.02.2022.

Art.2. – Se modifică în mod corespunzător articolul 3 al Hotărârii Consiliului local al muncipiului Deva nr.51/2019, cu modificările ulterioare.

Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia de asistenţă socială Deva prin Serviciul Administrare Fond locativ - Biroul Fond Locativ.

Art.4. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcţiei de asistenţă socială
- Serviciului Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ
- D-lui Ioniță Ion

Deva, _____2021

Iniţiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

ROMÂNIA * JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

NR 70/2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locaţiune-închiriere nr.4251/28.02.2019 încheiat între Municipiul Deva şi numitul Ioniţă Ion, pentru locuinţa de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.4, camera 108

Locuinţa de necesitate tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.4, camera 108, aflată în proprietatea municipiului Deva şi în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva, s-a atribuit solicitantului Ioniţă Ion, conform contractului de locaţiune-închiriere nr.4251/28.02.2019, modificat prin actele adiţionale subsecvente, încheiat pe o perioadă determinată de un an, cu termen de valabilitate până la data de 28.02.2021.

Situaţia locativă a acestei persoane a fost analizată în şedinţa Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, întrunită în data de 09.02.2021, unde, conform procesului-verbal nr.4466/2021, s-a constatat că titularul Ioniţă Ion şi-a îndeplinit obligaţiile contractuale privind plata chiriei şi a taxelor comune şi se află, în continuare, în stare de nevoie socială, fără posibilitatea de a avea acces la o locuinţă stabilă.

În aceste condiţii, Comisia socială a propus ca titularului Ioniţă Ion, care deţine locuinţa de necesitate situată în municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.4, camera 108, să i se prelungească termenul contractului de locaţiune-închiriere pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.03.2021 până la data de 28.02.2022.

Faţă de cele prezentate mai sus,

În conformitate cu prevederile Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, ale art.55 şi art.56 din Legea nr.114/1996 privind locuinţele, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.26 şi art.27 din Ordonanţa de urgenţă nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând seama de prevederile Cap.II, art.6 din contractul de locaţiune-închiriere nr.4251/28.02.2019,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun dezbaterii şi aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locaţiune-închiriere nr.4251/28.02.2019 încheiat între Municipiul Deva şi numitul Ioniţă Ion, pentru locuinţa de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.4, camera 108.

ROMÂNIA * JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
1

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea

21-15434-PDV Primaria Deva 12.02.2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcţia de asistenţă socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ

Primăria Municipiului Deva
Nr. 15434
Ziua 12 Luna 02 Anul 2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locaţiune-închiriere nr. 4251/28.02.2019 încheiat între Municipiul Deva şi numitul Ioniţă Ion, pentru locuinţa de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.4, camera 108

Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcţiei de asistenţă socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locaţiune-închiriere nr.4251/28.02.2019 încheiat între Municipiul Deva şi numitul Ioniţă Ion, pentru locuinţa de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.4, camera 108, supune atenţiei următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.51/2019, s-a aprobat repartizarea spre închiriere a locuinţei de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.4, camera 108, către numitul Ioniţă Ion, aflat în stare de nevoie socială, şi i s-a încheiat contractul de locaţiune-închiriere nr.4251/28.02.2019, modificat prin actele adiţionale subsecvente, pe o perioadă determinată de un an, cu termen de valabilitate până la data de 29.02.2020.

Situaţia locativă a acestei persoane a fost analizată în şedinţa Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, întrunită în data de 09.02.2021, unde, conform procesului-verbal nr.4466/2021, s-a constatat că titularul Ioniţă Ion şi-a îndeplinit la termen obligaţiile contractuale privind plata chiriei şi a taxelor comune şi se află, în continuare, în stare de nevoie socială, fără posibilitatea de a avea acces la o locuinţă stabilă.

În aceste condiţii, Comisia socială a propus prelungirea pe termen de un an, începând cu data de 01.03.2021, a contractului de locaţiune-închiriere nr.4251/28.02.2019 încheiat între Municipiul Deva şi numitul Ioniţă Ion, pentru locuinţa de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.4, camera 108.

Ţinând cont de cele de mai sus,

În baza Cap. V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap.II, art.6 din contractul de locaţiune-închiriere nr.4251/28.02.2019,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supunem dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locaţiune-închiriere nr.4251/28.02.2019 încheiat între Municipiul Deva şi numitul Ioniţă Ion, pentru locuinţa de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2, bl.1, et.4, camera 108.

Director executiv,
Călin-Arghir Păcurar

Şef birou,
Daniela Muntianu

Vizat,
Consilier juridic,
Crinela Buciuman