29

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL D E V A
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 87 /2021

HOTĂRÂREA NR._____/2021

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 locuinţe situate în imobilele ANL1 şi ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1

Consiliul local al municipiului Deva ,
Judeţul Hunedoara ,

Luând în considerare Procesul-verbal nr.5561/17.02.2021 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanţii de locuinţe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Deva nr.268/2021, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 locuinţe pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilele din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A (ANL1) şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1 (ANL3),

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 locuinţe situate în imobilele ANL1 şi ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1,

În temeiul prevederilor art.8 alin.4, alin.5, alin.6 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza art.15 alin.14, alin.15, alin.16, alin.17 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 locuinţe situate în imobilele ANL1 şi ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia de Asistenţă Socială Deva prin Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ.

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică :
- Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcţiei de Asistenţă Socială Deva
- Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre

Deva, _____2021

Iniţiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Hotarârea nr._____/2021

TABEL-NOMINAL
cuprinzând chiriaşii titulari din imobilele ANL1 şi ANL2 situate în municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, cărora li se prelungeşte valabilitatea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora

Nr. crt.	Nr./dată contract de închiriere	Adresă locuinţă	Nume şi prenume chiriaş titular	Data expirării termenului contractului de închiriere
1.	3048/27.02.2015	Deva, Aleea Moţilor nr.2A, parter, ap. 2	Stan Cristina	28.02.2021
2.	2885/28.02.2014	Deva, Aleea Moţilor nr.2A, parter, ap. 3	Haizer Monica-Abigel	28.02.2021
3.	3049/27.02.2015	Deva, Aleea Moţilor nr.2A, et.1, ap.17	Clej Sergiu-Gheorghe	28.02.2021
4.	3082/01.03.2013	Deva, Aleea Moţilor nr.2A, et.3, ap.41	Crişan Anamaria-Alexandra	28.02.2021
5.	2860/28.02.2014	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.1, ap.7	Panta Ionela-Simona	28.02.2021
6.	2859/28.02.2014	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.4, ap.29	Marian Liliana-Elena	28.02.2021

INIŢIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

NR. 85/ 2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 locuinţe situate în imobilele ANL1 şi ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1

Pentru un număr de 6 chiriaşi care deţin locuinţe pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilele ANL1 şi ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, termenul de valabilitate al contractelor de închiriere expiră la sfârşitul lunii februarie 2021.

Conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, după expirarea perioadei contractuale iniţiale de 5 (cinci) ani, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

În şedinţa din data de 17.02.2021 a Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanţii de locuinţe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Deva nr.268/2021, s-a constatat că toţi titularii cărora le expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere, au făcut dovada că îndeplinesc condiţiile prevăzute de lege pentru prelungirea acestora, drept pentru care, conform procesului-verbal nr.5561/2021, s-a propus prelungirea pe termen de un an a contractelor de închiriere pentru chiriaşii titulari ai apartamentelor 2, 3, 17 şi 41 din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A, respectiv pentru chiriaşii titulari ai apartamentelor 7 şi 29 din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bloc 1, sc.2.

În aceste condiţii,

În temeiul prevederilor art.8 alin.4, alin.5, alin.6 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza art.15 alin.14, alin.15, alin.16, alin.17 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 locuinţe situate în imobilele ANL1 şi ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea

Primăria Municipiului Deva
Nr. 17787
Ziua 18 Luna 02 Anul 2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcţia de Asistenţă Socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 locuinţe situate în imobilele ANL1 şi ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1

Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcţiei de Asistenţă Socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 locuinţe situate în imobilele ANL1 şi ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, supune atenţiei următoarele:

Pentru chiriaşii titulari ai apartamentelor 2, 3, 17 şi 41 din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A, respectiv pentru chiriaşii titulari ai apartamentelor 7 şi 29 din imobilul situat în Deva, str. M. Eminescu nr.103, bloc 1, sc.2, perioada de valabilitate a contractelor de închiriere expiră la sfârşitul lunii februarie 2021.

Conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, după expirarea perioadei contractuale iniţiale, prelungirea contractelor de închiriere pentru locuinţele pentru tineri destinate închirierii, se face, succesiv, pe perioade de câte un an, în condiţiile în care titularii fac dovada că nu au dobândit o locuinţă în proprietate şi/sau cu chirie, depun documente referitoare la starea civilă şi numărul de persoane aflate în întreţinere, şi, totodată, nu înregistrează debite la plata chiriei şi a taxelor comune.

Aceste cazuri au fost dezbătute în şedinţa din data de 17.02.2021 a Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanţii de locuinţe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Deva nr.268/2021, unde s-a constatat faptul că aceste persoane îndeplinesc condiţiile prevăzute de lege pentru prelungirea contractelor de închiriere, respectiv nu înregistrează debite la plata chiriei şi a taxelor comune, au depus actele privind reevaluarea stării civile a chiriaşilor şi a numărului de persoane aflate în întreţinerea lor, precum şi declaraţiile autentificate privind nedeţinerea în proprietate a unei locuinţe, fapt certificat şi prin adresa Direcţiei Impozite şi Taxe Locale nr.13947/10.02.2021, înregistrată la Direcţia de asistenţă socială Deva cu nr.4567/10.02.2021.

În aceste condiţii, conform procesului-verbal nr.5561/2021, pentru chiriaşii titulari din imobilele situate în municipiul Deva Aleea Moţilor nr. 2A şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, Comisia socială a propus prelungirea pe termen de un an a contractelor de închiriere, începând cu data de 01.03.2021 până la data de 28.02.2022.

Având în vedere cele de mai sus,

În temeiul prevederilor art.8 alin.4, alin.5, alin.6 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza art.15 alin.14, alin.15, alin.16, alin.17 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

21-17787-PDV Primaria Deva 18.02.2021

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supunem aprobării plenului Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 locuinţe situate în imobilele ANL1 şi ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1.

Director executiv,
Florina-Doris Visirin

Şef birou,
Daniela Muntianu

Vizat,
Consilier juridic,
Crinela Buciuman