ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 66 /2021

17

HOTĂRÂREA Nr. _____/2021

privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Deva, subordonat Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului teren de sport Casa Maghiară înscris în CF nr.76945 Deva, nr.cadastral 76945-C2, situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.164, judeţul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva, Judeţul Hunedoara

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptării unei hotărâri privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Deva, subordonat Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului teren de sport Casa Maghiară înscris în CF nr.76945 Deva, nr.cadastral 76945-C2, situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.164, judeţul Hunedoara,

În considerarea prevederilor art. 861 alin.(3), art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.108 lit."a", 129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.139 alin.3 lit. "g", art.196 alin.1 lit."a", art.290, art.297 alin.1 lit."a", art.300 alin.3 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. - Aprobă transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Deva, subordonat Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului teren de sport Casa Maghiară înscris în CF nr.76945 Deva, nr. cadastral 76945-C2, situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.164, judeţul Hunedoara, în vederea realizării obiectului de activitate al acestuia, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1) Predarea-primirea bunului menţionat la art.1 se va efectua în termen de cel mult 30 de zile de la data prezentei, în baza unui protocol de predare - primire, încheiat între Municipiul Deva şi Clubul Sportiv Municipal Deva, subordonat Consiliului local al municipiului Deva.

(2) Evidenţele contabile cu privire la bunul menţionat la art.1 se vor actualiza în mod corespunzător.

Art.3. - Beneficiarul dreptului de administrare va asigura întreţinerea corespunzătoare a bunului ce constituie obiectul prezentei hotărâri şi totodată va întreprinde toate demersurile care se impun în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se împuterniceste Serviciul financiar, contabilitate din cadrul Direcţiei economice şi Clubul Sportiv Municipal Deva.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcţia economică;
- Serviciul financiar, contabilitate.
- Clubului Sportiv Municipal Deva;

ROMÂNIA * JUDEŢUL HUNEDOARA * PRIMAR * MUNICIPIUL DEVA

Deva, _____/2021

Iniţiator,
Primar,
Nicolae – Florin Oancea

Avizează,
Secretar general,
Laura Sarbu

Anexa la HCL Nr.___/2021

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului teren de sport Casa Maghiară înscris în CF nr.76945 Deva, nr. cadastral 76945 – C2, situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.164, județul Hunedoara

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. inventar	An dobândire	Cod de clasificare	Valoare inventar (lei)	Extras CF
1	Teren de sport la Casa Maghiară	1111112801	2020	1.6.2.	547.879,09	76945 Deva
				Total=	**118.440**	

Deva,_____/2021

Inițiator,
Primar,
Nicolae – Florin Oancea

ROMÂNIA * JUDEȚUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA * PRIMAR

Avizează,
Secretar general,
Laura Sarbu

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

NR. 64/2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Deva, subordonat Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului teren de sport Casa Maghiară înscris în CF nr.76945 Deva, nr.cadastral 76945-C2, situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.164, județul Hunedoara

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.295/2019, cu modificările ulterioare, a fost aprobată înființarea instituției publice de interes local Club Sportiv Municipal Deva, în subordinea Consiliului local al municipiului Deva, în conformitate cu prevederile Legii educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr.884/2001, pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr.69/2000.

Clubul Sportiv Municipal Deva a fost înregistrat în Registrul Sportiv sub numărul de identificare HD/A1/00034/2019, obținând Certificatul de identitate sportivă, Avizul de constituire nr.411 din 08.11.2019 și Autorizația de funcționare nr.411 din 08.11.2019.

Totodată, Clubul Sportiv Municipal Deva a fost înregistrat la A.N.A.F., obținând Certificat fiscal și cod fiscal (C.I.F.) 41668229.

Potrivit prevederilor art.18 din Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Municipal Deva, aprobat prin Hotărârea nr.295/2019, cu modificările și completările ulterioare, **pentru atingerea scopului și obiectivelor stabilite, instituția publică de interes local "Club Sportiv Municipal Deva" poate deține în proprietate sau în administrare/folosință baze sportive, terenuri, clădiri, instalații sportive, etc.**

Întrucât obiectul administrării îl reprezintă bunurile imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Deva, iar asupra acestora se pot constitui drepturi reale, derivate din dreptul de proprietate publică, respectiv: **dreptul de administrare**, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit. **Titularii dreptului de administrare pot fi** regiile autonome, **autoritățile administrației publice** centrale sau **locale**, instituțiile publice de interes național, județean ori local. **Constituirea dreptului de administrare**, precum al dreptului de folosință cu titlu gratuit **se dispune prin hotărâre** a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, **a consiliului local**.

Imobilul teren de sport Casa Maghiară este situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.164, județul Hunedoara, fiind înscris în CF nr.76945 Deva, nr.cadastral 76945-C2, cu suprafață construită la sol 933 mp, suprafață construită desfășurată de 933 mp.

În baza contractului de lucrări nr.76866 din 14.08.2019 încheiat între Municipiul Deva, în calitate de achizitor și Asocierea S.C. New Servconstruct DMMA S.R.L. și S.C. Dream Development S.R.L, în calitate de executant, s-au efectuat lucrările de construcții și instalații aferente investiției "Amenajare teren de sport la Casa Maghiară".

În considerarea prevederilor art.861 alin.(3), art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.108 lit."a", 129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.139 alin.3 lit. "g", art.196 alin.1 lit."a", art.290, art.297 alin.1 lit."a", art.300 alin.3 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Deva, subordonat Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului teren de sport Casa Maghiară înscris în CF nr.76945 Deva, nr.cadastral 76945-C2, situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.164, județul Hunedoara.

Primar,
Nicolae – Florin Oancea

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
Direcția economică
Serviciul financiar, contabilitate

21-15077-PDV Primaria Deva 12.02.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Deva, subordonat Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului teren de sport Casa Maghiară înscris în CF nr.76945 Deva, nr.cadastral 76945-C2, situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.164, județul Hunedoara

Serviciul financiar, contabilitate din cadrul Direcției economice, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae – Florin Oancea, prin care se propune transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Deva, subordonat Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului teren de sport Casa Maghiară înscris în CF nr.76945 Deva, situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.164, județul Hunedoara, supunem atenției Consiliului local următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.295/2019, cu modificările ulterioare, a fost aprobată înființarea instituției publice de interes local Club Sportiv Municipal Deva, în subordinea Consiliului local al municipiului Deva, în conformitate cu prevederile Legii educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr.884/2001, pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr.69/2000.

Clubul Sportiv Municipal Deva a fost înregistrat în Registrul Sportiv sub numărul de identificare HD/A1/00034/2019, obținând Certificatul de identitate sportivă, Avizul de constituire nr.411 din 08.11.2019 și Autorizația de funcționare nr.411 din 08.11.2019.

Totodată, Clubul Sportiv Municipal Deva a fost înregistrat la A.N.A.F., obținând Certificat fiscal și cod fiscal (C.I.F.) 41668229.

Potrivit prevederilor art.18 din Regulamentului de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Municipal Deva, aprobat prin Hotărârea nr.295/2019, cu modificările și completările ulterioare, **pentru atingerea scopului și obiectivelor stabilite, instituția publică de interes local "Club Sportiv Municipal Deva" poate deține în proprietate sau în administrare/folosință baze sportive, terenuri, clădiri, instalații sportive, etc.**

Imobilul teren de sport Casa Maghiară este situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.164, județul Hunedoara, fiind înscris în CF nr.76945 Deva, nr. cadastral 76945-C2, cu suprafață construită la sol 933 mp, suprafață construită desfășurată de 933 mp.

În baza contractului de lucrări nr.76866 din 14.08.2019 încheiat între Municipiul Deva, în calitate de achizitor și Asocierea S.C. New Servconstruct DMMA S.R.L. și S.C. Dream Development S.R.L, în calitate de executant, s-au efectuat lucrările de construcții și instalații aferente investiției "Amenajare teren de sport la Casa Maghiară". În cadrul acestei lucrări, potrivit procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.72320/24.09.2020, au fost realizate următoarele:

- ✓ Teren sintetic în suprafață de 924 mp, din care suprafață de joc de 800 mp,
- ✓ Plasă textilă polipropilenă în suprafață de 740 mp,
- ✓ Plasă sârmă zincată în suprafață de 256 mp,
- ✓ Instalație electrică exterioară compusă din 8 stâlpi iluminat de 6 m înălțime dotați cu lamă led și instalație paratrăznet,
- ✓ 2 porți de fotbal de dimensiune 3,0 x 2,0 m,
- ✓ Baracă vestiar în suprafață de 13 mp, respectiv în număr de 2 bucăți racordate la alimentare cu apă și canalizare menajeră,
- ✓ Baracă portar în suprafață de 13 mp, respectiv 1 bucată racordată la alimentare cu apă și canalizare menajeră,

- ✓ Tribune realizate în gradene pe 3 nivele în suprafață de 20 mp și 230 mp piatră spartă încadrată în bordură.

Potrivit extrasului de Carte funciară nr.76945 Deva, imobilul **Teren de sport la Casa Maghiară** figurează în domeniul public al municipiului Deva, sub nr. de inventar 1111112801 și valoare de inventar în sumă de 547.879,09 lei.

Din punct de vedere juridic sunt incidente şi aplicabile următoarele prevederi legale:

- **art.286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza căruia sunt definite bunurile aparținând domeniului public al statului, județului, municipiului, orașului și comunei, respectiv art. 290 evidența contabilă a acestora.**

ART. 286
Domeniu public
(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.
(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum şi din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public naţional.
(3) Domeniul public al judeţului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public judeţean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului judeţean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional.
(4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

ART. 290
Evidenţa financiar-contabilă
Evidenţa financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se ţine distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituţia de utilitate publică care are în folosinţă gratuită aceste bunuri.

- **Totodată, în O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, sunt reglementate modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al unităților administrativ-teritoriale, precum și darea în administrare a bunurilor, respectiv prevederile art.297 – 301.**

SECŢIUNEA 1
Dispoziţii generale

ART. 297
Stabilirea modalităţilor de exercitare a dreptului de proprietate publică
(1) Autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:
a) darea în administrare;
b) concesionarea;
c) închirierea;
d) darea în folosinţă gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, iniţierea procedurii de închiriere se stabileşte de către regiile autonome, autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, precum şi de alte instituţii de interes public naţional, judeţean sau local.

SECŢIUNEA a 2-a
Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

ART. 298
Prerogative

Autorităţile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unităţii administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ţinerea evidenţei de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;

b) stabilirea destinaţiei bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situaţiei bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectaţiunea de uz sau interes public local sau naţional, după caz, precum şi cu destinaţia avută în vedere la data constituirii dreptului.

ART. 299

Conţinutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puţin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare şi valoarea de inventar a acestuia;

b) destinaţia bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

ART. 300

Drepturi şi obligaţii

(1) Autorităţile administraţiei publice centrale, instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea acestora, precum şi instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea autorităţilor publice locale au următoarele drepturi şi obligaţii:

a) folosirea şi dispunerea de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, şi suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcţionări;

c) efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiţii asupra bunului, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condiţiile legii;

h) obţinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului şi interesului public şi destinaţiei bunului;

i) obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentaţiei de carte funciară pentru obţinerea certificatului de atestare a edificării construcţiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

ART. 301

Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

- Potrivit Codului civil aprobat prin **Legea nr.287/2009**, cu modificările şi completările ulterioare, la **art.867** se prevede faptul că **dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului local**. Acelaşi act normativ prevede la **art.868** faptul că **dreptul de administrare aparţine instituţiilor publice de interes local**. Titularul dreptului de administrare poate folosi şi dispune de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire.

- **Mai mult prevederile art. 861 alin.(3), art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, dispun următoarele:**

ART. 861 Caracterele dreptului de proprietate publică
(3) În condiţiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosinţă şi pot fi concesionate ori închiriate.

ART. 867 Constituirea dreptului de administrare
(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autorităţile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

ART. 868 Exercitarea dreptului de administrare
(1) Dreptul de administrare aparţine regiilor autonome sau, după caz, autorităţilor administraţiei publice centrale sau locale şi altor instituţii publice de interes naţional, judeţean ori local.
(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi şi dispune de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire.

ART. 869 Stingerea dreptului de administrare
Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condiţiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

ART. 870 Apărarea dreptului de administrare
(1) Apărarea în justiţie a dreptului de administrare revine titularului dreptului.
(2) Dispoziţiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Raportat la cele enunţate mai sus şi în temeiul prevederilor art.861 alin.3, art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.108 lit."a", 129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a", art.290, art.297 alin.1 lit."a", art.300 alin.3 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supunem atenţiei Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Deva, subordonat Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului teren de sport Casa Maghiară înscris în CF nr.76945 Deva, nr. cadastral 76945-C2, situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.164, judeţul Hunedoara.

Director Executiv al Direcţiei Juridice
şi Administraţiei Publice Locale,
Mura Oana

Director executiv
Direcţia economică
Claudia Maria Stoica