

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_/2021**  
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
„Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în  
extravilanul, municipiul Deva, zona străzii Granitului, f.n

**Consiliul local al municipiului Deva,  
Județul Hunedoara**

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.25957/09.03.2021 și nr. 69964/07.07.2021, domnii Sasu Narcis Dragoș și Sasu Lăcrămioara Alina solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona străzii Granitului, f.n, beneficiari.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona străzii Granitului, f.n.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.,e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 8917/27.01.2021, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.42307/19.04.2021, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona străzii Granitului, f.n., în suprafață de 645 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.76655 Deva, nr. Cad 76655, proprietatea beneficiarilor Sasu Narcis Dragoș și Sasu Lăcrămioara Alina, conform proiectul nr.18/2020, întocmit de S.C. Brilaco Proiect Design SRL, coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentata în Anexa nr. 3 care face parte.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.11/42453/19.04.2021, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizatii constructii va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

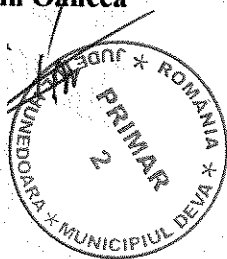
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

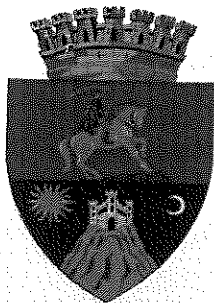
- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizatii constructii;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor Sasu Narcis Dragoș și Sasu Lăcrămioara Alina.

Deva, \_\_\_\_\_/2021

**Inițiator,  
Primar,  
Nicolae-Floarin Oancea**

**Avizează  
Secretar General,  
Florina Dorci Visirin**

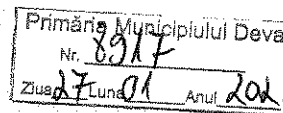




Anexa la HCL nr. 12021  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 85258 din data de 09.11.2020 și cererea nr. 541/05.01.2021, depusă de către domnul Sasu Narcis, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, zona străzii Granitului, fn, C.F Nr.76655, județul Hunedoara, beneficiari: **SASU NARCIS DRAGOȘ și SASU LĂCRĂMIOARA ALINA**, proiectant S.C. Brilaco Proiect Design SRL, coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, zona străzii Granitului, fn, C.F Nr.76655, beneficiari: **SASU NARCIS DRAGOȘ și SASU LĂCRĂMIOARA ALINA**, prin următoarele metode de informare:
  - s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 85565/09.11.2020 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 553/05.01.2021 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
  - pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ, astfel au fost transmise un număr de 3 notificări, prin poștă, către proprietarii parcelelor vecine și direct către Serviciul A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva; proprietari notificați: D.D.I., R.I, N.I.S.
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 06.11.2020.
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

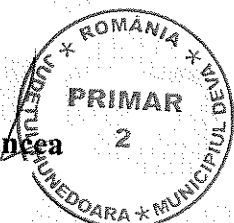
Arhitect șef  
Ionescu Mihai Marian

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Igreț Irina Ana



Deva, 2021

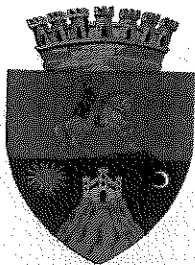
Inițiator,  
Primar,  
Nicolae-Florin Oancea



Avizează,  
Secretar General,  
Florina Doris Visirin

Anexa la HCL nr.

12021



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

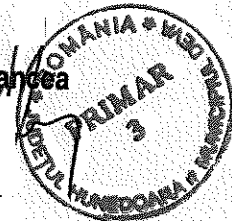
Primăria Municipiului Deva  
Nr. 42307  
Ziua 19 Luna 04 Anul 2021

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



21-42307-PDV Primaria Deva 19.04.2021

**APROBAT  
PRIMAR**  
Nicolae - Florin Oancea



**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**  
cu privire la  
**PLANUL URBANISTIC ZONAL  
"LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE"**  
generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona străzii Granitului, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Sasu Narcis, în calitate de beneficiar al documentației faza P.U.Z "Locuință unifamilială și împrejmuire", înregistrată cu nr. 25957/09.03.2021, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe familiale, cu regim de înălțime P+M și împrejmuirea terenului. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale, platformă parcare, spații verzi amenajate, fosă septică vidanjabilă, puț forat.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.03.2021 membrii comisiei propun avizarea favorabilă, a documentației nr. 18/2020, întocmită de S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

-împrejmuirea va fi retrasă astfel încât să fie posibilă realizarea drumului propus; terenurile necesare modernizării căii de acces vor fi donate domeniului public așa cum este prevăzut în planșa nr.5 „Proprietatea asupra terenurilor”.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 645,0 mp, proprietar Sasu Narcis Dragoș și Sasu Lăcrămioara Alina, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 76655 Deva, nr. Cad 76655.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 330/27.08.2020, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.20/15.10.2020;

- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Primăria Municipiului Deva, nr.80085/21.10.2020;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT137 din 28.01.2021 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Aviz nr.462/10.12.2020 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ și introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 645,0 mp;
- Aviz ANIF nr.49 din 11.09.2020;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 79 din 18.01.2021;
- Aviz de amplasament favorabil nr.323473941/16.09.2020 emis de E-distribuție Banat, fără condiții;
- Aviz de amplasament în parcelă nr.272/20/SU –HD din 07.09.2020 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- ANPM Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.57/16.11.2020;
- Studiu pedologic;
- Studiu geotehnic;
- Plan de situație vizat OCPI nr.38971/2020 însoțit de Proces verbal nr. 1062/2020.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.8917/27.01.2021 întocmit de consilier Igreț Irina.

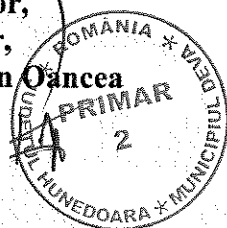
Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Locuință unifamilială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Granitului, f.n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

**Secretar CTATU**  
**Mihai Fântână**

Deva, 2021

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Nicolae-Florin Oancea**



**Avizează,**  
**Secretar General,**  
**Florina Doris Visirin**

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
„Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în  
extravilanul municipiul Deva, zona străzii Granitului, f.n

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.25957/09.03.2021 și nr. 69964/07.07.2021 depuse de către domnii Sasu Narcis Dragoș și Sasu Lăcrămioara Alina, se solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona străzii Granitului, f.n.

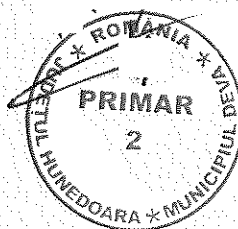
Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe familiale cu regim de înălțime P+M și împrejmuirea terenului. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale, platformă parcare, spații verzi amenajate, fosă septică vidanjabilă, puț forat.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în extravilan, conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările ulterioare, și are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 645 mp, proprietar Sasu Narcis Dragoș și Sasu Lăcrămioara Alina, în conformitate cu extrasul C.F. nr.76655 Deva, nr. Cad.76655.

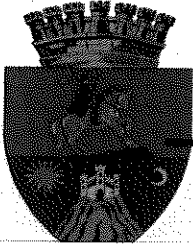
În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona străzii Granitului, f.n

PRIMAR,  
Nicolae-Florin Oancea







12

**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL DEVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

Primăria Municipiului Deva
Nr. 75265
Ziua 21 Luna 07 Anul 2021

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE**  
Deva, Piața Unirii nr. 4



21-75265-PDV Primaria Deva 21.07.2021

**REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF**  
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

**„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”**  
generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona străzii Granitului, f.n.

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarii planului de urbanism Sasu Narcis Dragoș și Sasu Lăcrămioara Alina, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.25957/09.03.2021 și nr. 69964/07.07.2021 solicită aprobarea pentru Planul Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona străzii Granitului, f.n.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva, conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 645,0 mp, proprietar Sasu Narcis Dragoș și Sasu Lăcrămioara Alina, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 76655 Deva, nr. Cad 76655.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe familiale, cu regim de înălțime P+M și împrejmuirea terenului. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale, platformă parcare, spații verzi amenajate, fosă septică vidanjabilă, puț forat.
4. Conform Certificatului de Urbanism nr. 330/27.08.2020, documentația este însoțită de următoarele avize:
  - Aviz de oportunitate nr.20/15.10.2020;
  - Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Primăria Municipiului Deva, nr.80085/21.10.2020;
  - Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT137 din 28.01.2021 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
  - Aviz nr.462/10.12.2020 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ și introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 645,0 mp;
  - Aviz ANIF nr.49 din 11.09.2020;
  - Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 79 din 18.01.2021;
  - Aviz de amplasament favorabil nr.323473941/16.09.2020 emis de E-distribuție Banat, fără condiții;
  - Aviz de amplasament în parcelă nr.272/20/SU-HD din 07.09.2020 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
  - ANPM Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.57/16.11.2020;
  - Studiu pedologic;
  - Studiu geotehnic;



- Plan de situație vizat OCPI nr.38971/2020 însoțit de Proces verbal nr. 1062/2020;
- Aviz nr. 15/01.07.2021 – Consiliul Județean Hunedoara – Arhitect șef;
- Taxa R.U.R.

A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.11/42453/19.04.2021, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr.42307/19.04.2021, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**5. Baza legală:**

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001; cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

**Arhitect șef,**

**Ionescu Mihai Marian**

**Șef Serviciu M.C.U**

**Fântână Mihai Sergiu**

**Întocmit,**

**Igreț Irina Ana**