



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel. 0358/111016, 0722331678, fax. 0258/810708  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 152/EX/2015

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi **04.01.2017**, ora 15:45

Având în vedere **încheierea de încuviintare 152/2015 din 03.04.2015** și somația imobiliară emisă în 08.02.2016 și ținând cont că debitorul **MUNTEAN STEFAN ALEXANDRU** cu dom/sediul în Deva, str. Minerului, bl.27, sc.B, ap.26, jud. Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma de **3955 LEI** datorată creditoarei KRUK SA prin KRUK ROMANIA SRL cu dom/sediul în Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr. 1, subsol, parter și etajele 9,10,11, sector 4 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. RF 38446546173/2009, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **03.02.2017, ora 12:05**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DEVA, imobil situat în Deva, str. Minerului, bl.27, sc.B, parter, ap. 4, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind un **apartament cu suprafața utilă de 37 mp** compus din **2 camere, bucatarie, camera, baie, hol și cota aferentă din partile comune** și înscris în CF **61000-C1-U34 Deva** cu nr. top. **3184/X/5/IV**.

Prețul de evaluare este de 91541 lei respectiv 20500 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 68655,75 lei respectiv 15375 EURO, scăzut cu 25% din pretul de evaluare..

Imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct viager notat în favoarea numitei PAPA SILVIA.

**Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru ținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată**

**ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

