



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel. 0358/111016, 0722331678, fax. 0258/810708  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.17/EX/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 30.01.2017, ora 17,15

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 1446/221/2013 al Judecatoriei DEVA** si somația imobiliară emisă în 22.03.2013 și ținând cont că debitorul POBIJAN CRISTIAN, CNP 1810428114243, POBIJAN CODRUTA, CNP 2560418201024 ambii cu dom. in Deva, str. Liliacului, bl.24 A, sc. A, ap.2, jud. Hunedoara si IANCU RAMONA LOREDANA, CNP 2790516201054 cu dom. in Deva, str. M.Eminescu, bl.21, sc.A, ap. 10, jud. Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma de 83.006,66 CHF datorată creditoarei CREDIT EUROPE BANK NV OLANDA prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANȚE CRC SRL, cu sediul în București, bd. Timișoara, nr. 26Z, Clădirea Anchor, et. 5, corp B, sector 6 conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 102051/2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **17.02.2017, orele 10:15**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr.19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA, imobil situat în Deva, str. Liliacului, bl.24 A, sc. A, ap.2, parter, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament in suprafata de 65 mp compus din 3 camere , bucatarie, camera, baie cu cada, debara, wc suplimentar, hol si balcon si cota aferenta acestei suprafete din partile comune înscris în CF 60070-C1-U1 cu nr. top.3424/x/4/II.

Prețul de evaluare este de 171733 lei respectiv 38500 euro, iar pretul de pornire al licitației este de 128800 lei respectiv 28875 euro, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-**

se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiune si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

