



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



2

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 3 din 11.01.2022

privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, în suprafață de 62 mp, către Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.26 alin.1 și alin.3 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea Alianței pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara, înregistrată la Primăria municipiului Deva, sub nr.137325/30.12.2021, prin care solicită închirierea spațiului în suprafață de 62 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, cu destinația de sediu de partid politic

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea adoptării unei hotărâri privind închirierea suprafeței de 62 mp din spațiul situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, înscris în CF nr.60093-C1-U6, în suprafață totală de 160 mp, spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în administrarea Serviciului administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr.60093-C1-U6, în suprafață utilă de 62 mp, din suprafața totală de 160 mp, către Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara, conform contractului de închiriere, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă chiria lunară de 182,28 lei.

Art.3. - Durata contractului de închiriere este de la data prezentei hotărâri și până la data de

31.12.2022.

Art.4. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de închiriere încheiat cu Alianța pentru Unirea Românilor – Filiala Județeană Hunedoara

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniului public și privat.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Partidului Alianța pentru Unirea Românilor – Filiala Județeană Hunedoara.

INIȚIATOR PROIECT
Nicolae-Florin **SANCEA**
PRIMAR
I
ROMANIA * JUDEȚUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / _____

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Municipiul Deva, cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.4, jud.Hunedoara, cont RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea, în calitate de LOCATOR (Proprietar)

si

Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara, cu sediul în _____, județul _____, CUI _____, telefon _____, reprezentat prin _____ în calitate de LOCATAR (Chirias).

Având în vedere Hotararea Consiliului local Deva nr. ____ / _____, Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul contract de închiriere.

Art2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Închirierea spațiului în suprafață de **62 mp**, din suprafața totală de 160 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60093-C1-U6.

Locatarul va prelua în folosință spațiul pe bază de proces - verbal de predare - primire, parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Spațiul va fi folosit cu destinația de : **sediu partid politic**

Art.3. CHIRIA SI MODALITATEA DE PLATĂ:

Cuquantumul chiriei este de _____ **lei / /lună.**

Chiria se va plati la sediul Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau prin virament în contul deschis pe seama Municipiului Deva, în contul IBAN RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393.

Neplata chiriei, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1% pe lună.

Chiria se datorează începând cu data de _____

Art.4. DURATA CONTRACTULUI:

Durata contractului este de _____, respectiv de la data de _____ până la data de _____ cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

Art.5. Cu cel puțin 3 luni înainte expirării duratei din contract, locatarul are obligația să solicite, în scris locatorului prezentarea punctului de vedere cu privire la încetarea contractului de închiriere sau, după caz, a prelungirii acestuia.

Art.6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

- a) să predea locatarului bunul dat în locațiune pe bază de proces-verbal care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere;
- b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;
- c) să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii;
- d) să efectueze reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de funcționare pe toată durata locațiunii, conform destinației, cu condiția ca acestea să nu fie determinate de culpa chiriașului;

Art.7. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

- a) să ia în primire bunul și să respecte destinația pentru care acesta a fost închiriat : **sediu partid politic;**
 - b) să plătească chirie în cuantumul și la termenul stabilit prin contract;
 - c) să folosească bunul cu prudență și diligență;
 - d) să nu schimbe destinația imobilului pentru desfășurarea altor activități;
 - e) să restituie spațiul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
 - f) să efectueze lucrările de întreținere și reparații curente ce cad în sarcina sa;
 - g) să încheie contracte separate cu furnizorii de utilități, suportând contravaloarea acestora;
 - h) să achite, la scadență, tarifele ocazionate de folosirea / utilizarea imobilului (apă, canalizare, încălzire, gaz, curent electric, etc.);
 - i) să permită examinarea bunului, de către locator, la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să-l cumpere sau care, la încetarea contractului, doresc să îl ia în locație;
 - j) să respecte normele legale în vigoare la PSI;
 - k) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;
 - l) să obțină pe cheltuiala proprie avizele și autorizațiile necesare în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor;
 - m) să nu efectueze nicio modificare în structura interioară a suprafeței spațiului, fără acordul scris al locatorului;
- Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, dacă nu dovedesc cazuri ce au survenit fortuit.

Art.8. Orice îmbunătățire de confort sau de ridicare a gradului de prezentare a spațiului cade în sarcina exclusivă a locatarului, cu avizul prealabil a locatorului, fără ca acestuia să i se pretindă rambursarea cheltuielilor ocazionate de aceste lucrări.

Art.9. Subînchirierea sau cesiunea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea parțială sau totală a contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului.

Dispozițiile privind cesiunea contractului se aplică în mod corespunzător.

Art. 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI;

Încetarea contractului se poate face, înainte de expirarea termenului, în următoarele condiții:

- a) prin acordul scris al ambelor părți;
- b) prin reziliere. În cazul în care nu se respectă destinația imobilului sau una din părți nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, partea care nu este în culpă va notifica cealaltă parte cerându-i respectarea obligațiilor. Dacă partea aflată în culpă nu-și îndeplinește obligațiile încălcate, în termen de 30 de zile de la primirea notificării, contractul se consideră reziliat, fără intervenția instanțelor de judecată;
- c) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți pentru cazuri temeinic justificate, cu notificarea celeilalte părți în termen de 30 zile, fără a pretinde despăgubiri;
- d) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către locator, situație în care contractul încetează de drept, cu înștiințarea locatarului cu 15 zile înainte;
- e) neplata timp de 30 de zile a chiriei, respectiv a contravalorii utilităților consumate constituie cauză de reziliere de drept a contractului de închiriere, fără intervenția instanțelor de judecată.
- f) prin pierirea sau avarierea spațiului de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației sale.

Art.11. RASPUNDEREA CONTRACTUALA;

La expirarea contractului, în cazul în care locatorul nu prelungeste termenul contractului de închiriere, chiriașul va fi obligat să predea spațiul în termen de 15 zile calendaristice.

Art.12. FORTA MAJORĂ;

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment imprevizibil, independent de voința părților, apărut după încheierea contractului care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.13. ALTE CLAUZE;

Prevederile prezentului contract de închiriere pot fi modificate sau completate, numai cu acordul de voință al părților contractante, sub forma unui act adițional.

Eventualele litigii, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar dacă aceste litigii nu vor putea fi soluționate în modul arătat în cele ce preced, competența rezolvării va reveni instanței judecătorești.

Prezentul contract de închiriere, a fost încheiat și semnat în 3 (trei) exemplare, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

LOCATOR,

**Municipiul Deva,
Primar,**

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

LOCATAR,

PROCES – VERBAL

de predare- primire a spațiului închiriat

Încheiat la data deîntre Municipiul Deva, cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.4, jud.Hunedoara, cont RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea , în calitate de LOCATOR (Proprietar)

și

Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara, cu sediul în, județul _____, CUI, telefon, reprezentat prin _____ în calitate de LOCATAR (Chiriaș).

la sediul locatorului (alt loc, adresă, etc.) Deva, str. Piața Unirii nr. 4

Locatorul (proprietarul) predă locatarului (chiriașului) spațiul, în suprafață de **62 mp**, din suprafața totală de 160 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie , bl.D3, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr.60093-C1-U6.

Prezentul Proces- verbal constituie parte integrantă din contractul de închiriere nr. /..... și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

Am predat,
Din partea locatorului ,

Am primit,
Din partea locatarului,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

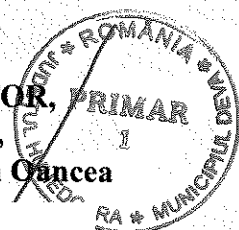
Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

Deva , _____ 2022

INIȚIATOR, PRIMAR
Primar,
Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general
Florina Doris Visirin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, în suprafață de 62 mp, către Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara

Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara, în baza cererii înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.137325/30.12.2021, solicită închirierea spațiului în suprafață de 62 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, cu destinația de sediu de partid politic.

La stabilirea cuantumului chiriei lunare se va avea în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare,

Menționăm faptul că Alianța pentru Unirea Românilor- Filiala Județeană Hunedoara a avut încheiat cu Primăria municipiului Deva contractul de închiriere nr. 99668/30.12.2020 având ca și obiect închirierea spațiului în suprafață de 62 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, contract ce a expirat la data de 31.12.2021. Solicitarea locatarului de prelungire a duratei locațiunii a fost făcută tardiv, prin cererea nr.137325/30.12.2021.

Ca urmare a celor precizate, este necesară aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere cu Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara pentru spațiul menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art.26 alin.1 și alin.3 din Legea 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" și ale art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, în suprafață de 62 mp, către Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara.

PRIMAR
NICOLAE-FLORIN OANCEA
PRIMAR
JUDEȚUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, în suprafață de 62 mp, către Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara

Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind închirierea suprafeței de 62 mp din spațiul în suprafață totală de 160 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, înscris în CF nr.60093-C1-U6, spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, către Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara, supunem atenției următoarele :

Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara, în baza cererii înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.137325/30.12.2021, solicită închirierea spațiului în suprafață de 62 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, cu destinația de sediu de partid politic.

La stabilirea cuantumului chiriei lunare se va avea în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, respectiv modul de calcul va fi următorul:

- suprafață spațiu x 0,84 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 lei (coeficient la chiria de bază) ;
- suprafață dependințe x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 lei (coeficient la chiria de bază)

Prețul chiriei pentru spațiul în suprafață de 62 mp situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, va fi de 182,28 lei/lună.

Menționăm faptul că Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara a avut încheiat cu Primăria municipiului Deva contractul de închiriere nr. 99668/30.12.2020 având ca și obiect închirierea spațiului în suprafață de 62 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, contract ce a expirat la data de 31.12.2021. Solicitarea locatarului de prelungire a duratei locațiunii a fost făcută tardiv, prin cererea nr.137325/30.12.2021.

Ca urmare a celor precizate, este necesară aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere cu Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara pentru spațiul menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art.26 alin.1 și alin.3 din Legea 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și al art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, în suprafață de 62 mp, către Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara.

Director Executiv,
Direcția Deva 2020
DAVIDESCU MIRCEA ~~IOAN~~

Director Executiv al Direcției Juridice
și Administrației Publice Locale,
MURA OANA

Șef Serviciu A.D.P.P,
AVRAM MARIO ~~ARA~~

Control Financiar Preventiv
MUNICIPIUL DEVA
ORACIUN DĂNELA
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 14 ~~DE~~

Întocmit,
Consilier,
MINOIU CRISTINA