



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 11 din 12.01.2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Sistem de încălzire cu CT proprie locația Avram Iancu, bloc H1 parter”, din municipiul Deva, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1, al art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Sistem de încălzire cu CT proprie locația Avram Iancu, bloc H1 parter” din municipiul Deva, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Sistem de încălzire cu CT proprie locația Avram Iancu, bloc H1 parter”, din municipiul Deva, județul Hunedoara, cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici, din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea estimată a lucrărilor conform Devizului general este de 493.075,59 lei cu TVA, din care C+M = 296.356,46 lei cu TVA.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face din bugetul general al municipiului Deva, Cap.70.02 - „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, Titlul 71.

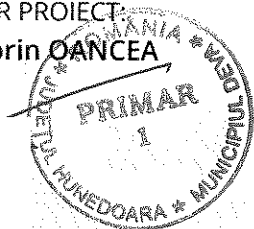
Art.4. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Deva 2020 prin Serviciul investiții și reparații publice.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției Deva 2020;
- Serviciului investiții și reparații publice.

INIȚIATOR PROIECT:
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Sistem de încălzire cu CT proprie locația Avram Iancu, bloc H1 parter”, din municipiul Deva, județul Hunedoara

Urmare sistării activității Complexului Energetic Hunedoara – termocentrala Mintia, imobilul situat în municipiul Deva, strada Avram Iancu, bloc H1, sc. B, parter, aflat în domeniul privat al municipiului Deva, nu mai are asigurată apa caldă menajeră și încălzirea în sezonul rece, acestea fiind asigurate prin bransamentul la rețeaua municipală de distribuție a agentului termic furnizat de termocentrala Mintia.

Sistarea pe termen nedeterminat a furnizării agentului termic în municipiul Deva, a condus la influențarea negativă a confortului termic și implicit a eficienței activității desfășurate în cadrul spațiului în suprafață de 360 mp, amplasat pe strada Avram Iancu, bloc H1, sc.B, parter, aflat în domeniul privat al municipiului Deva, și în care își desfășoară activitatea Direcția Județeană de Statistică Hunedoara.

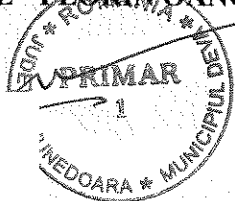
Ținând seama că imobilul este în proprietatea municipiului Deva, asigurarea unui regim termic interior adecvat va contribui la prelungirea duratei de viață a imobilului, iar prin elaborarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. se vor identifica soluțiile optime de satisfacere ale necesităților, atât din punct de vedere tehnic cât și economic.

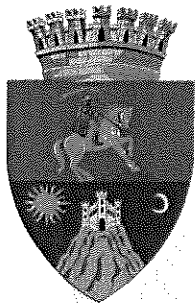
În conformitate cu prevederile art.44 alin.1, al art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.„b”, alin.4 lit.„d”, art.139 alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Sistem de încălzire cu CT proprie locația Avram Iancu, bloc H1 parter”, din municipiul Deva, județul Hunedoara

PRIMAR,
NICOLAE - ELORIN OANCEA

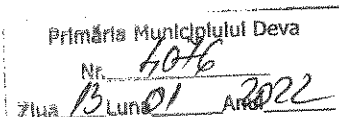




JUDEȚUL H 22-4076-PDV Primaria Deva 13.01.2022

MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DIRECȚIA DEVA 2020
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI REPARAȚII PUBLICE
Deva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro



RAPORT

privind adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Sistem de încălzire cu CT proprie locația Avram Iancu, bloc H1 parter” din municipiul Deva, județul Hunedoara

Prin Referatul de aprobare, Primarul Municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea supune dezbaterii și aprobării Consiliului local un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Sistem de încălzire cu CT proprie locația Avram Iancu, bloc H1 parter” din municipiul Deva, județul Hunedoara.

Analizând motivele care stau la baza realizării obiectivului de investiții „Sistem de încălzire cu CT proprie locația Avram Iancu, bloc H1 parter” din municipiul Deva, județul Hunedoara, supunem atenției următoarele aspecte:

Urmare sistării pe termen nelimitat a activității Complexului Energetic Hunedoara – termocentrala Mintia, imobilul situat în municipiul Deva, strada Avram Iancu, bloc H1, sc. B, parter, aflat în domeniul privat al Municipiului Deva, nu mai are asigurată apa caldă menajeră și încălzirea în sezonul rece, acestea fiind asigurate prin bransamentul la rețeaua municipală de distribuție a agentului termic furnizat de termocentrala Mintia.

Apariția tot mai des a problemelor privind furnizarea agentului termic (întreruperi prelungite sau temperaturi ale agentului termic inferioare normativelor) și în final sistarea pe termen nedeterminat a furnizării agentului termic în municipiul Deva, au condus la influențarea negativă a confortului termic și implicit a eficienței activității desfășurate în cadrul spațiului identificat prin extras CF nr. 61047-C1-U61 în suprafață de 360 mp, amplasat pe strada Avram Iancu, bloc H1, sc. B, parter, aflat în domeniul privat al Municipiului Deva și în care își desfășoară activitatea Direcția Județeană de Statistică Hunedoara.

În urma solicitării venite din partea Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Deva și a solicitării Direcției Județene de Statistică Hunedoara de rezolvare a acestei situații, în cadrul Serviciului Investiții al UAT - Municipiul Deva, au fost analizate mai multe soluții, dintre acestea alegându-se ca optimă instalarea unei centrale termice proprii pe gaz în incinta imobilului și reabilitarea instalației de încălzire existentă.

Ținând seama că imobilul este în proprietatea Municipiului Deva, asigurarea unui regim termic interior adecvat va contribui la prelungirea duratei de viață a imobilului.

Prin elaborarea D.A.L.I. se vor identifica soluțiile optime de satisfacere ale necesităților, atât din punct de vedere tehnic cât și economic.

Prin soluția adoptată în D.A.L.I. - SCENARIUL 2 ales, lucrările ce se vor efectua constau în principal în următoarele:

- se va monta o centrală murală, cu tiraj forțat, având funcționarea pe gaz, și o putere de minim 40kw, iar randamentul acesteia va fi de minim 92%;

- se vor înlocui circuitele electrice din încăperea cu altele noi, dimensionate, montate pe pat cablu care să asigure necesarul electric pentru consumatorii din acest spațiu (calculatoare, lămpi, prize, aparate de aer condiționat);

- se va înlocui tâmplăria existentă cu tâmplărie PVC cu geam termopan, care să corespundă din punct de vedere tehnic și care să reducă pierderile de căldură din spațiu.

Conform Devizului general al obiectivului de investiții „Sistem de încălzire cu CT proprie locația Avram Iancu, bloc H1 parter” din municipiul Deva, județul Hunedoara, valoarea totală a obiectivului este de 493.075,59 lei cu TVA, din care C+M = 296.356,46 lei cu TVA.

Finanțarea acestor lucrări se va face integral din Bugetul General al Municipiului Deva, Cap. 70.02 - „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, Titlul 71.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1, al art. 45 alin. 1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. ”b”, alin. 4, lit ”d” și al art. 139, alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În raport cu cele expuse, propunem adoptarea hotărârii privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Sistem de încălzire cu CT proprie locația Avram Iancu, bloc H1 parter” din municipiul Deva, județul Hunedoara.

**Direcția juridică și administrație
publică locală**
Oana Mura

Serviciu juridic, autoritate tutelara
Ana Bartha

Direcția Economică
Director Executiv
Claudia Stoica

Directia Deva 2020
Director Executiv
Mircea Davidescu

Intocmit,
Gabriel Codrin

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPRIE, ORASUL DEVA, STR. A. IANCU, BL. H, PARTER, JUD. HUNEDOARA"

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL I - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL I		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL II - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Bransamente	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL II		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1 Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare și inginerie	79.000,00	15.010,00	94.010,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.000,00	7.030,00	44.030,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanță	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.547,57	2.004,04	12.551,61
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2.541,58	482,90	3.024,48
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1.270,79	241,45	1.512,24
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.270,79	241,45	1.512,24
	3.8.2 Dirigenție de șantier	8.005,98	1.521,14	9.527,12
TOTAL CAPITOLUL III		111.547,57	21.194,04	132.741,61
CAPITOLUL IV - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	242.768,25	46.125,97	288.894,22
	4.1.10 BI H1, Parter	242.768,25	46.125,97	288.894,22
	4.1.11	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.390,00	2.164,10	13.554,10

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL IV		254.158,25	48.290,07	302.448,32
CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	1.270,79	241,45	1.512,24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.270,79	241,45	1.512,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.739,43	380,00	5.119,43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	249,04	0,00	249,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.245,20	0,00	1.245,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.245,20	0,00	1.245,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	37.070,58	7.043,41	44.113,99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL V		44.080,80	7.854,86	51.935,66
CAPITOLUL VI - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		414.786,62	78.288,97	493.075,59
din care C+M		249.039,04	47.317,42	296.356,46

În prețuri la data de 15.12.2021; 1 euro =4.9484 lei.

Beneficiar
MUNICIPIUL DEVA

Proiectant general
SC VOROCONSTRUCT SRL