

HOTĂRÂREA NR. _____/2021

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor tip cameră de cămin, rămase disponibile în imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva

**Consiliul local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara,**

Luând în considerare Procesul-verbal nr.18691/13.07.2021 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune repartizarea spre închiriere a locuințelor tip cameră de cămin, situate în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, camera 9 și 13, către numitele Șamu Costinela-Andreea și Matei Margareta, care, prin cererile nr.18037/05.07.2021 și nr.16192/11.06.2021, au solicitat un schimb de locuință, respectiv extinderea spațiului de locuit cu încă o cameră,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor tip cameră de cămin, rămase disponibile în imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

În conformitate cu Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă repartizarea spre închiriere a locuințelor tip cameră de cămin, rămase disponibile în imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către solicitanții prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Termenul închirierii pentru camera 9 din imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, este de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.08.2021 până la data de 31.07.2026, iar pentru camera 13 din imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, termenul închirierii va începe la data de 01.08.2021 și va dura până la expirarea valabilității contractului de locațiune-închiriere nr.15539/01.09.2017, respectiv până la data de 30.11.2021.

Art.3. – Quantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Aprobă rezilierea, înaintea termenului stabilit, a contractului de locațiune-închiriere nr.16805/31.07.2018 încheiat între Municipiul Deva și numita Șamu Costinela-Andreea.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ.

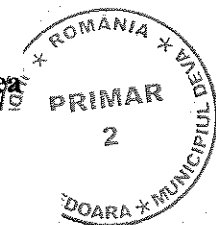
Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre

Deva, _____ 2021

**Inițiator,
Primar,
Nicolae-Florin Uancea**



**AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin**

Tabel-nominal cu persoanele care beneficiază de repartizarea spre închiriere a unor locuințe tip cameră de cămin în imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40

Nr. crt.	Adresa imobilului	Etaj	Nr. cam.	Numele și prenumele fostului titular	Numele și prenumele noului titular	Observații
1.	Str. Hărăului nr.40	1	9	Bacrău Viorica-Elena	Șamu Costinela-Andreea	Titularul va preda, la schimb, camera 21 din imobilul situat în Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1
2.	Str. Hărăului nr.40	1	13	Bacrău Viorica-Elena	Matei Margareta	Titularul va beneficia de extinderea spațiului de locuit cu încă o cameră

Inițiat
Primar
Nicolae-Florin Oancea



Avizează,
Secretar general,
Florina Doris Visirin

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor tip cameră de cămin, rămase disponibile în imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva

În imobilul situat în municipiul Deva, str.Hărăului nr.40, au rămas disponibile camerele 9 și 13, în urma predării acestora de către numita Bacrău Viorica-Elena, conform procesului-verbal de predare-primire nr.10011/31.03.2021, încheiat în baza cererii nr.9961/31.03.2021.

Prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.16192/11.06.2021, locatarul titular Matei Margareta, care deține cu chirie camera 12 din imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, et.1, solicită extinderea spațiului de locuit cu încă o cameră, respectiv cu camera 13 din același imobil, în condițiile în care susține că are nevoie de spațiu suplimentar, datorită problemelor de sănătate cu care se confruntă.

Prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.18037/05.07.2021, locatarul titular Șamu Costinela-Andreea, care deține cu chirie camera 21 din imobilul situat în Aleea Moșilor nr.2, bl.1, solicită efectuarea unui schimb de locuință de la camera din imobilul susmenționat la o cameră din imobilul situat în str. Hărăului nr.40, motivând faptul că la adresa actuală nu are condiții optime de locuit.

Aceste cazuri au fost analizate în ședința din data de 13.07.2021 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, unde, conform procesului-verbal nr.18691/2021, s-a propus repartizarea spre închiriere a camerelor disponibile din imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, după cum urmează :

- camera 9 se va atribui numitei Șamu Costinela-Andreea, care va preda, la schimb, camera 21 din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1;
- camera 13 se va atribui numitei Matei Margareta, în vederea extinderii spațiului de locuit deținut de aceasta în imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, camera 12, cu încă o cameră.

Față de cele prezentate mai sus,

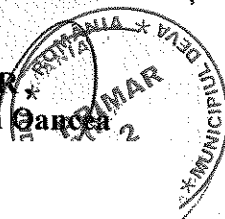
În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor tip cameră de cămin, rămase disponibile în imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva.

PRIMAR
Nicolae-Florin Gancea



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcția de Asistență Socială
Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor tip cameră de cămin, rămase disponibile în imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Raportul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor tip cameră de cămin, rămase disponibile în imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva, supune atenției următoarele:

Camerele 9 și 13 din imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, et.1, au fost atribuite spre închiriere numitei Bacrău Viorica-Elena, conform contractului de locațiune-închiriere nr.19025/31.10.2017, cu termen de valabilitate până la data de 31.10.2022. Având în vedere că aceste persoane i s-a aprobat efectuarea unui schimb de locuință de la camerele 9 și 13 la camera 5 din același imobil, camerele 9 și 13 au devenit disponibile pentru atribuire, conform procesului-verbal de predare-primire nr.10011/31.03.2021, încheiat în baza cererii nr.9961/31.03.2021.

Prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.16192/11.06.2021, numita Matei Margareta, care deține în baza contractului de locațiune-închiriere nr.15539/01.09.2017, camera 12 din imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, et.1 și nu înregistrează debite la chirie și taxele comune, solicită extinderea spațiului de locuit cu încă o cameră, respectiv cu camera 13 din același imobil, în condițiile în care susține că are nevoie de spațiu suplimentar, întrucât este operată și nu se poate deplasa.

Prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.18037/05.07.2021, numita Șamu Costinela-Andreea, care deține în baza contractului de locațiune-închiriere nr.16805/31.07.2018, camera 21 din imobilul situat în Aleea Moșilor nr.2, bl.1, și nu înregistrează debite la chirie și taxele comune, solicită efectuarea unui schimb de locuință în imobilul situat în str. Hărăului nr.40, motivând faptul că la adresa actuală nu are condiții optime de locuit.

Aceste solicitări au fost analizate în ședința din data de 13.07.2021 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, unde, conform procesului-verbal nr.18691/2021, s-au propus următoarele:

- camera 9 din imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, în suprafață utilă de 16,85 mp, se va atribui numitei Șamu Costinela-Andreea (1 persoană), care va preda, la schimb, camera 21 din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1;

- camera 13 din imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, în suprafață utilă de 5,85 mp, se va atribui numitei Matei Margareta (2 persoane), în vederea extinderii spațiului de locuit deținut de aceasta în imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, camera 12, cu încă o cameră.

Pentru camera 9, contractul de locațiune-închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.08.2021 până la data de 31.07.2026.



Pentru camera 13, termenul închirierii va începe la data de 01.08.2021 și va dura până la expirarea valabilității contractului de locațiune-închiriere nr.15539/01.09.2017 (30.11.2021).

Luând în considerare cele menționate,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, în conformitate cu Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", art.139 alin.3 lit."g", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus, supunem dezbaterii plenului Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor tip cameră de cămin, rămase disponibile în imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva.

Director executiv,
Călin-Arghir Păcurar

Șef birou,
Daniela Muntianu

Vizat,
Consilier juridic,
Crinela Bucuman