

65

Proiect Nr. 346/2021

## HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_/2021

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, str. Hărăului, nr.40”, imobil aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva

### Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Analizând Referatul de aprobare întocmit de către Primarul municipiului Deva, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, str. Hărăului, nr.40”, imobil aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva,

Imobilul situat în Deva, str. Hărăului, nr.40 se află în proprietatea publică a municipiului Deva și administrarea Direcției, având destinația de bloc de locuințe sociale;

Clădirea nu dispune de un sistem de încălzire, chiriașii realizând încălzirea în locuințe cu sobe pe lemne, motiv pentru care au solicitat asigurarea unui sistem funcțional de încălzire în imobil;

Luând în considerare faptul că realizarea acestei investiții va conduce la creșterea eficienței energetice a clădirii și implicit, la reducerea costurilor de întreținere;

În temeiul prevederilor art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.,b”, alin.4 lit.,d”, al art.139 alin.1, al art.196 alin.1 lit.,a” și al art.243 alin.1 lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, str. Hărăului, nr.40”, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Valoarea totală estimată a investiției conform Devizului general este de 307.463,88 lei fără TVA, TVA– 57.976,98 lei, din care C+M este de 211.080,00 lei fără TVA, TVA– 40.105,20 lei.

**Art.3.** - Finanțarea lucrărilor se va face din bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției de asistență socială Deva, prin alocare de la bugetul consolidat al municipiului Deva.

**Art.4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de Asistență Socială Deva.

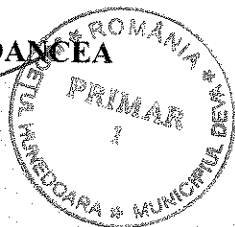
**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției Deva 2020;
- Direcției economice;
- Direcției de asistență socială Deva.

Deva, \_\_\_\_\_ 2021

**Inițiator,  
Primar,  
Nicolae – Florin OANCEA**



**AVIZEAZĂ**  
**Secretar general,  
Florina-Doris VISIRIN**

# SC SMART CONSULTING SRL

Proiectare, dirigenție de șantier, R.T.E. și audit energetic  
 Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comerț: J20/75/2004  
 tel: 0722782277 și 0723996461

Autorizat proiectare a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor  
 Autorizat proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare  
 și alertare în caz de incendiu

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții:

### REALIZARE SISTEM DE INCALZIRE PENTRU IMOBILUL SITUAT IN DEVA, STRADA HARAULUI, NR.40

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	GAZE NATURALE	15,000,00	2,850,00	17,850,00
Total capitol 2		15,000,00	2,850,00	17,850,00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (topografic)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (geotehnic)	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500,00	285,00	1,785,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (Certificat energetic pentru PVRTL)	1,500,00	285,00	1,785,00
3.5	Proiectare	35,900,00	6,821,00	42,721,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,900,00	2,261,00	14,161,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,000,00	380,00	2,380,00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitolul 3</b>		<b>45,400.00</b>	<b>8,310.00</b>	<b>53,710.00</b>

#### CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>189,480.00</b>	<b>36,001.20</b>	<b>225,481.20</b>
	INSTALATII TERMICE	136,960.00	26,022.40	162,982.40
	INSTALATII DE UTILIZARE GAZE NATURALE	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	INSTALATII ELECTRICE	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	ARHITECTURA	22,520.00	4,278.80	26,798.80
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>1,600.00</b>	<b>304.00</b>	<b>1,904.00</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>16,000.00</b>	<b>3,040.00</b>	<b>19,040.00</b>
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitolul 4</b>		<b>207,080.00</b>	<b>39,345.20</b>	<b>246,425.20</b>

#### CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2,321.88</b>	<b>0.00</b>	<b>2,321.88</b>
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,055.40	0.00	1,055.40

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	211.08	0.00	211.08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,055.40	0.00	1,055.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15%)	31,662.00	6,015.78	37,677.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>38,983.88</b>	<b>6,015.78</b>	<b>45,049.66</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>307,463.88</b>	<b>57,976.98</b>	<b>365,440.86</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>211,080.00</b>	<b>40,105.20</b>	<b>251,185.20</b>

Beneficiar/Investitor,  
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA DEVA

Intocmit,  
Proiectant,  
SC SMART CONSULTING SRL  
ing. Adrian Bodea

Data: 08.2021

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, str. Hărăului, nr.40”, imobil aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Imobilul situat în Deva, str. Hărăului, nr.40 se află în proprietatea publică a municipiului Deva și administrarea Direcției, având regimul juridic de locuințe sociale- spații de locuit, având 13 unități locative, închiriate;

Luând în considerare faptul că imobilul nu dispune de un sistem de încălzire, chiriașii realizând încălzirea în locuințe cu sobe pe lemne, motiv pentru care au solicitat asigurarea unui sistem funcțional de încălzire în imobil;

Având în vedere faptul că realizarea unui sistem de încălzire a imobilului conduce la creșterea eficienței energetice a clădirii și implicit, reducerea costurilor de întreținere, se impune realizarea sistemului de încălzire cu gaze naturale prin montarea a 2 - două centrale termice, astfel încât să se asigure climatul adecvat condițiilor de locuit, inclusiv prin asigurarea funcționării aparaturii de gătit, pentru a răspunde astfel nevoilor sociale și solicitărilor formulate,

Nerealizarea acestui obiectiv de investiții poate avea consecințe, atât din punct de vedere al degradării construcției generate de neîncălzirea adecvată, cât și din punct de vedere social, prin scăderea condițiilor optime de locuit a locatarilor imobilului mai sus menționat;

În temeiul prevederilor art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.,b”, alin.4 lit.,d”, al art.139 alin.1, al art.196 alin.1 lit.,a” și al art.243 alin.1 lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, str. Hărăului, nr.40”, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva.

PRIMAR,  
Nicolae - Florin OANCEA





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL DEVA**  
**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ DEVA**  
**COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE**

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, str. Hărăului, nr.40”, imobil aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva

Direcția de Asistență Socială Deva, instituție publică cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Local al Municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului Primar al municipiului Deva Nicolae – Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, str. Hărăului, nr.40”, imobil aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva, supunem atenției Consiliului local următoarele:

Imobilul situat în Deva, str. Hărăului, nr.40 se află în proprietatea publică a municipiului Deva și administrarea Direcției, având regimul juridic de locuințe sociale- spații de locuit, având 13 unități locative, închiriate;

Luând în considerare faptul că imobilul nu dispune de un sistem de încălzire, chiriașii realizând încălzirea în locuințe cu sobe pe lemne, motiv pentru care au solicitat asigurarea unui sistem funcțional de încălzire în imobil;

Având în vedere faptul ca realizarea unui sistem de încălzire a imobilului conduce la creșterea eficienței energetice a clădirii și implicit, la reducerea costurilor de întreținere, se impune realizarea sistemului de încălzire cu gaze naturale prin montarea a 2 (două) centrale termice, astfel încât să se asigure climatul adecvat condițiilor de locuit, inclusiv prin asigurarea funcționării aparaturii de gătit, pentru a răspunde astfel nevoilor sociale și solicitărilor formulate,

Nerealizarea acestui obiectiv de investiții poate avea consecințe, atât din punct de vedere al degradării construcției generate de neîncălzirea adecvată, cât și din punct de vedere social, prin scăderea condițiilor optime de locuit a locatarilor imobilului mai sus menționat;

Având în vedere faptul că valoarea totală estimată a investiției conform devizului general este de 307.463,88 lei fără TVA, TVA– 57.976,98 lei, din care C+M este de 211.080,00 lei fără TVA, TVA– 40.105,20 lei;

În temeiul prevederilor art. 44, alin.(1) și art. 45, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 129 alin.(2), lit., „b” , alin. (4), lit. „d” , art. 130 alin. (1) ale art. 139 alin.(1), ale art.196 alin.(1) lit., „a” și ale art.243, alin.(1), lit., „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus, supunem atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a



Lucrărilor de Intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, str. Hărăului, nr.40”, imobil aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva.

Direcția de Asistență Sociala Deva  
Director executiv,  
Crinela-Lăcrămioara BUCIUMAN

Serviciul administrare fond locativ  
Sef serviciu,  
Alex- Cosmin JURJA

Compartiment Achiziții Publice  
Consilier juridic,  
Cosmina-Elena NOAGHIU-BOLDA

Compartiment economico-financiar  
Consilier,  
Rodica CRAINIC

Compartiment juridic și contencios  
Consilier juridic,  
Carmen-Silvia HAMILTON