

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 2 din 11.01.2022

*privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, Aleea Streiului, nr.24”, imobil aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art. 44 alin. 1 și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 129 alin. 2 lit. „b”, alin. 4 lit. „d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Solicitățile chiriașilor privind asigurarea unui sistem funcțional de încălzire în imobil și de faptul că imobilul situat în Deva, Aleea Streiului, nr. 24 se află în proprietatea publică a municipiului Deva și administrarea Direcției de asistență socială Deva, având destinația de bloc de locuințe sociale, cu 29 unități locative, închiriate.

Faptul că în prezent acest imobil este lipsit de un sistem de încălzire funcțional, întrucât agentul termic s-a asigurat prin furnizare de către S.C. Complexul Energetic S.A. - Sucursala Electrocentrale Deva, care și-a încetat activitatea.

### **Luând act de:**

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, Aleea Streiului, nr.24”, imobil aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, Aleea Streiului, nr.24”, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Valoarea totală estimată a investiției conform Devizului General este de 781.636,96 lei fără TVA,

TVA – 148.511,02 lei, din care C+M este de 485.397,96 lei fără TVA, TVA– 92.225,61 lei.

**Art.3.** - Finanțarea lucrărilor se va face din bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției de asistență socială Deva, prin alocare de la bugetul consolidat al municipiului Deva.

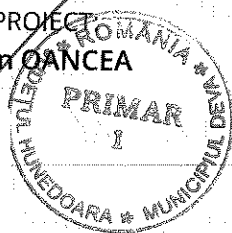
**Art.4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției Deva 2020;
- Direcției economice;
- Direcției de asistență socială Deva.

INIȚIATOR PROIECT  
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISIRIN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMARUL

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, Aleea Streiului, nr.24”, imobil aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva

Imobilul situat în Deva, Aleea Streiului, nr.24 se află în proprietatea publică a municipiului Deva și administrarea Direcției de asistență socială Deva, având destinația de bloc de locuințe sociale, cu 29 unități locative, închiriate.


În prezent acesta este lipsit de un sistem de încălzire funcțional, întrucât agentul termic s-a asigurat prin furnizare de către S.C. Complexul Energetic S.A.-Sucursala Electrocentrale Deva, care și-a încetat activitatea.

Luând în considerare solicitările chiriașilor privind asigurarea unui sistem funcțional de încălzire în imobil,

În conformitate cu prevederilor art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.„b”, alin.4 lit.„d”, ale art.139 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, Aleea Streiului, nr.24”, aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva.

PRIMAR  
Nicolae - Florin OANCEA



PRIMAR  
1  
RA # MUNICIPIUL DEVA



22-4082-PDV Primaria Deva 13.01.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ DEVA  
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 4082  
Ziua 13 Luna 01 Anul 2022

### RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, Aleea Streiului, nr.24”, imobil aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva

Direcția de Asistență Socială Deva, instituție publică cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Local al Municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului Primar al municipiului Deva Nicolae – Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, Aleea Streiului, nr.24”, imobil aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva, supunem atenției Consiliului local următoarele:

Imobilul situat în Deva, Aleea Streiului, nr.24 se află în proprietatea publică a municipiului Deva și administrarea Direcției, având regimul juridic de locuințe sociale, având 29 unități locative, închiriate;

Având în vedere faptul că, în prezent, imobilul este lipsit de un sistem de încălzire funcțional, întrucât agentul termic s-a asigurat prin furnizare de către S.C. Complexul Energetic S.A.-Sucursala Electrocentrale Deva, care și-a încetat activitatea și prin urmare, imobilul și, implicit chiriașii, nu beneficiază de încălzire;

Luând în considerare solicitările chiriașilor privind asigurarea unui sistem funcțional de încălzire în imobil;

Având în vedere faptul că realizarea unui sistem de încălzire a imobilului conduce la creșterea eficienței energetice a clădirii și implicit, reducerea costurilor de întreținere, se impune realizarea sistemului de încălzire cu gaze naturale prin montarea a 29 (douăzecișinouă) centrale termice individuale aferente celor 29 de unități locative, astfel încât să se asigure climatul adecvat condițiilor de locuit, pentru a răspunde astfel nevoilor sociale și solicitărilor formulate,

Nerealizarea acestui obiectiv de investiții poate avea consecințe, atât din punct de vedere al degradării construcției generate de neîncălzirea adecvată, cât și din punct de vedere social, prin scăderea condițiilor optime de locuit a locatarilor imobilului mai sus menționat;

Având în vedere faptul că valoarea totală estimată a investiției conform devizului general este de 781.636,96 lei fără TVA, TVA– 148.511,02 lei, din care C+M este de 485.397,96 lei fără TVA, TVA– 92.225,61 lei;

În temeiul prevederilor art. 44, alin.(1) și art. 45, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 129 alin.(2), lit., „b” , alin. (4), lit. „d”, ale art. 139 alin.(1), ale art.196 alin.(1) lit., „a” și ale art.243, alin.(1), lit., „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus, supunem atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția „Realizare sistem de încălzire pentru imobilul situat în Deva, Aleea Streiului, nr.24”, imobil aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva.

Direcția de Asistență Socială Deva  
Director executiv,  
Crinela-Lăcrămioara BUCIUMAN

Serviciul administrare fond locativ, tehnic  
Șef Serviciu,  
Alex- Cosmin JURJA

Biroul juridic, achiziții și registratură  
Șef Birou,  
Cosmina-Elena NOAGHIU-BOLDA

Biroul economico-financiar  
Șef Birou,  
Rodica CRAINIC

Compartiment Achiziții Publice  
Consilier achiziții publice,  
Bianca –Cristiana POANTA