



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 4 din 11.01.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art. 48 pct. 14 din Anexa nr. 1 a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit. "c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.107528/18.10.2021, nr.116300/09.11.2021 și nr.119702/16.11.2021, depuse de către Crișan Adrian Petru în calitate de beneficiar și arhitect Hamoš Emilia în calitate de proiectant al documentației „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități”, prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53.

### **Luând act de:**

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 1130/05.01.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 1289/05.01.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53, în

suprafață de 600,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 74260 Deva, nr. Cad 74260 proprietatea beneficiarului Crișan Adrian Petru, conform proiectului nr.685/2021, întocmit S.C. Euroeis Procons S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 2/1466/06.01.2022, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

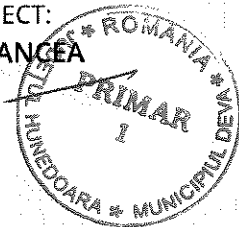
**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului Crișan Adrian Petru.

INIȚIATOR PROIECT:

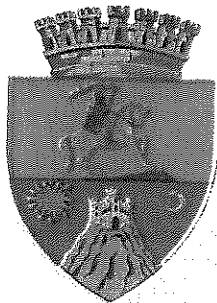
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,

Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 1130  
Ziua 05 Luna 01 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1.

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 103457 din data de 07.10.2021 depusă de către S.C. EUROEIS PROCONS S.R.L. pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL (DOUĂ) ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**”, amplasat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 53, CF. nr. 74260, județul Hunedoara, beneficiar **CRÎȘAN ADRIAN PETRU**, proiectant S.C. EUROEIS PROCONS S.R.L. – arhitect Hamoš Emilia.

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu „**Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal (două) și racorduri utilități**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 53, CF. nr. 74260, județul Hunedoara, beneficiar **Crișan Adrian Petru**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 108435/20.10.2021, prin Serviciul Informatica;
- a fost publicat anunț în cotidianul „Mesagerul Hunedoarean” din data de 21.10.2021;

- pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat, prin grija beneficiarului, panoul completat conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor. La dosar există fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Compartimentul I.C.P.P.U.A.T.-Primăria Municipiului Deva, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații până în data de 03.01.2022.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații/reclamații cu privire la documentația prezentată în acest raport

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

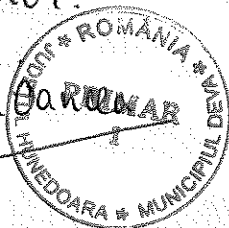
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Raluca Lăzăruț

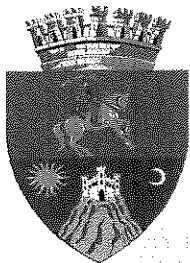
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Grunță Valentin

Deva, la \_\_\_\_\_ 2022

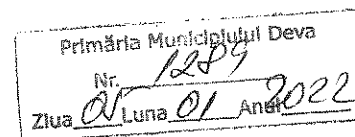
Inițiator  
Primar  
Nicola Florin



Avizare  
Secretar general  
Florina Daniela Ursin



JUDEȚUL HUNEDOARA



MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa M.2

APROBAT,  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53.

Ca urmare a cererilor adresate de Crișan Adrian Petru în calitate de beneficiar și arhitect Hamoș Emilia în calitate de proiectant al documentației „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități”, beneficiar Crișan Adrian Petru, înregistrate cu nr.107528 din 18.10.2021, nr.116300 din 09.11.2021 și nr.119702 din 16.11.2021.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P+1E, a împrejurii la frontul stradal și racordarea la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Crișan Adrian Petru, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.53, în suprafață de 600,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 28.10.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 685/2021, întocmită de S.C. Euroeis Procons S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, cu următoarele condiții:

-nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

-împrejmuirea se va retrage pe latura Nord – Vest, în vederea realizării unui profil stradal corespunzător, în concordanță cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă; împrejmuirea la frontul stradal pe partea nordică va avea o formă dreaptă, nu va urmări retragerea trotuarului către vecinul din stânga parcelei studiate.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde

funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este livadă, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 600,0 mp, proprietar Crișan Adrian Petru, în conformitate cu extrasul C.F. nr.74260 Deva, nr. Cad 74260.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 384/ 19.08.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

-Plan topografic suport la documentația de urbanism vizat OCPI nr.45426/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr.1391/2021.

-Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.13293/27.09.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;

-Primăria Municipiului Deva, Serviciul A.D.P.P. - Aviz nr.98331/24.09.2021;

-E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 08846975/11.10.2021;

-Studiu geotehnic;

-taxa R.U.R.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.1130/05.01.2022 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53.


Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

**Secretar CTATU**  
**Mihai Sergiu Fântână**

Deva, 12 / 2022

Inițiator  
Primar  
Anabela Florina Canelă

Avizează  
secretar general  
Florina Dorina Visșin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMAR

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Locuință, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 53

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva cu nr.107528 din 18.10.2021, nr.116300 din 09.11.2021 și nr.119702 din 16.11.2021, depuse de către Crișan Adrian Petru în calitate de beneficiar și arhitect Hamos Emilia în calitate de proiectant al documentației „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități”, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 53.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu propune realizarea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P+1E, a împrejmuirii la frontul stradal și racordarea la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Crișan Adrian Petru, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr. 53, în suprafață de 600,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

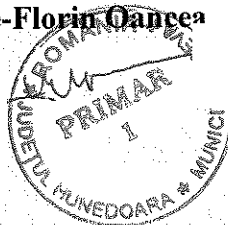
Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se află în perimetrul încadrat conform Plan Urbanistic General al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este livadă, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 600,0 mp, proprietar Crișan Adrian Petru, în conformitate cu extrasul C.F. nr.74260 Deva, nr. Cad 74260.

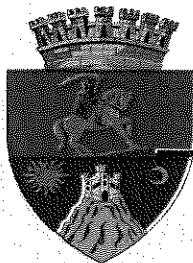
În conformitate cu prevederile art.48 ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre aprobare Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53”.

Primar,  
Nicolae-Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
nr. 4084  
Zile 13, Luna 01, Anul 2022

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
arhitect.sef@primariadeva.ro

**REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53.

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

Beneficiarul planului de urbanism Crișan Adrian Petru, prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Deva cu nr.107528 din 18.10.2021, nr.116300 din 09.11.2021 și nr.119702 din 16.11.2021 solicită aprobarea pentru Planul Urbanistic de „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53.

1. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este livadă, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 600,0 mp, proprietar Crișan Adrian Petru, în conformitate cu extrasul C.F. nr.74260 Deva, nr. Cad 74260.
2. Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P+1E, a împrejuririi la frontul stradal și racordarea la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Crișan Adrian Petru, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.53, în suprafață de 600,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.
3. Conform Certificatului de Urbanism nr.384/19.08.2021, documentația este însoțită de următoarele avize: Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.13293/27.09.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva; Primăria Municipiului Deva, Serviciul A.D.P.P. - Aviz nr.98331/24.09.2021; E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 08846975/11.10.2021; Studiu geotehnic; Plan topografic suport la documentația de urbanism vizat OCPI nr.45426/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr.1391/2021, taxa R.U.R.

A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.2/1466/06.01.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr.1289/05.01.2022, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.



22-4084-PDV Primaria Deva 13.01.2022



1. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001; cu completările și modif. ulter.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016.

**Arhitect șef,**  
Raluca Lăzăreț

**Încărcat,**  
Coralia Daniela Pădurean