



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Serviciul investitori, relații externe

Piața Unirii nr. 16, RO – 330152 Deva
tel: +40 254 23 54 87, fax: +40 254 23 54 88
e-mail: birou.investitori@primariadeva.ro ; web site: www.primariadeva.ro

Baza de Date pentru Investitori a Municipiului Deva

• prezentare •

Activitatea de atragere a investitorilor este o condiție esențială pentru dezvoltarea unei comunități, ea fiind unul din principalii factori responsabili pentru bunăstarea economică și socială a populației. Din buna gestionare a acestei activități vor rezulta venituri la bugetul local, se vor crea noi locuri de muncă și piața economică locală va deveni una diversificată și atractivă, atât pentru locuitori cât și pentru mediul de afaceri. Pentru a veni în sprijinul acestei activități, Primăria Municipiului Deva pune la dispoziția celor interesați **Baza de Date pentru Investitori a Municipiului Deva**. Întregul serviciu este oferit **GRATUIT** de către Primăria Municipiului Deva, on-line, în scopul promovării potențialului economic și investițional privat al Municipiului Deva, precum și acela de a sprijini mediului de afaceri local în vederea stabilirii de noi contacte pentru business. Baza de Date pentru Investitori a Municipiului Deva se dorește să fie un instrument activ și util în vederea creării de noi locuri de muncă și stimularea creșterii economice locale.

Prin acest serviciu, orice persoană fizică sau juridică care deține spații de birouri, spații comerciale, spații/hale de producție sau terenuri pentru investiții/agricultură pe raza Municipiului Deva și a localităților aparținătoare și dorește să le promoveze ca ofertă de facilități pentru investiții, poate să facă acest lucru accesând www.primariadeva.ro, secțiunea Informații pentru investitori. Totodată, Baza de Date pentru Investitori a Municipiului Deva se adresează potențialilor investitori care doresc să își deschidă o afacere pe raza Municipiului Deva. Practic, persoanele care doresc să utilizeze acest serviciu pot lansa un anunț pe site-ul Primăriei Municipiului Deva, prin completarea unui formular on-line (*Formularul de centralizare pentru solicitarea de facilități destinate*

investitorilor sau Formularul de centralizare pentru oferta de facilități pentru investitori).
Informațiile solicitate sunt:

- datele de contact ale Utilizatorului;
- descrierea spațiului/terenului oferit spre închiriere/vânzare care face obiectul Anunțului, prin completarea tuturor câmpurilor obligatorii din chestionar.
- descrierea spațiului/terenului solicitat care face obiectul Anunțului, prin completarea tuturor câmpurilor obligatorii din chestionar

Prin transmiterea Anunțului spre publicare online, Utilizatorul trebuie să fie de acord cu prevederile unor Termeni si Conditii. În caz de nerespectare a acestora sau necompletarea tuturor câmpurilor obligatorii din chestionar, anunțul nu va fi publicat. Utilizatorul își asumă în întregime răspunderea pentru conținutul Anunțului si pentru veridicitatea informațiilor publicate in Anunț și/sau comunicate Primariei Municipiului Deva. Valabilitatea unui Anunț pe site este de 90 de zile, cu posibilitatea de prelungire la sfârșitul acestui termen. Baza de date va fi actualizată periodic cu noi informații, în funcție de volumul de date rezultate în urma completării Formularelor de Centralizare de către cei interesați. În vederea eficientizării permanente a bazei de date, anunțurile transmise înspre publicare on-line vor fi moderate de către Administratorul Bazei de Date pentru Investitori a Municipiului *Deva* (Serviciul Investitori, relații externe). Publicarea online se va face în cel mai scurt timp posibil, după ce anunțurile vor fi moderate.

Anunțurile ce se pot publica în urma completării chestionarului au la bază câteva principii generale:

- vor fi publicate doar anunțurile referitoare **EXCLUSIV** la vânzarea sau închirierea de spații de birouri, spații comerciale, spații/hale de producție sau terenuri pentru investiții/agricultură private de pe raza Municipiul Deva și a localităților aparținătoare, precum si solicitările în acest sens.
- **NU SE VOR FACE REFERIRI LA PREȚUL DE ÎNCHIRIERE/VÂNZARE** în conținutul anunțului, respectiv la orice alte disponibilități/solicitări financiare (avans, perioada contractuală etc.) legate de spațiul/terenul care face obiectul Anunțului. Orice mențiuni în acest sens vor fi eliminate de către Administrator în cadrul moderării și Anunțul va fi publicat fără acestea.

- Anunțul nu poate încălca prevederile legale sau bunele moravuri privind formularea, conținutul sau scopul urmărit.
- Un Anunț este valabil pentru un singur Spațiu sau Teren. Nu vor fi publicate Anunțurile care fac referire sau conțin informații cu privire la mai multe Spații sau Terenuri. Dacă se dorește solicitarea/oferirea de informații privind mai multe facilități pentru investiții, utilizatorii sunt invitați să completeze câte un anunț pentru fiecare facilitate în parte.

Datele și informațiile oferite vor fi prelucrate de către Primăria Municipiului Deva în conformitate cu prevederile legale și vor fi folosite **DOAR** în următoarele scopuri:

- Realizarea și actualizarea Bazei de Date pentru Investitori a Municipiului Deva, bază de date ce va rezulta în urma completării și publicării *Formulelor de Centralizare* disponibile și care va fi disponibilă exclusiv online, transparent și nepărtinitor.
- Promovarea potențialului economic și a oportunităților de afaceri ale Municipiului Deva către toți cei interesați și dispuși, indiferent de locație, să acceseze Website-ul Primăriei Municipiului Deva (www.primariadeva.ro), secțiunea *Baza de Date pentru Investitori a Municipiului Deva*, singurul loc unde se poate accesa și consulta Baza de Date pentru Investitori a Municipiului Deva.
- Accesarea de către terți, respectiv orice persoană fizică sau juridică, indiferent de locație, interesată de potențialul investițional și oportunitățile de afaceri ale Municipiului Deva.

Prin implementarea acestui proiect unic în România, Primăria Municipiului Deva va alcătui și actualiza permanent Baza de Date pentru Investitori a Municipiului Deva, centralizare ce va cuprinde facilitățile imobiliare și terenurile private de pe raza Municipiului Deva ce pot fi puse la dispoziția potențialilor investitori care vor să își deschidă o afacere la noi în localitate. Această bază de date vine în compensarea numărului redus de terenuri și imobile aflate în proprietatea municipalității și urmărește identificarea facilităților necesare potențialilor investitori pentru a-și înființa o afacere în municipiul Deva. Totodată, Primăria Municipiului Deva vine astfel în sprijinul proprietarilor privați de clădiri sau terenuri de pe raza municipiului, sprijinindu-i în acest fel pentru valorificarea acestor proprietăți. Baza de date va fi disponibilă **DOAR** on-line, va

putea fi consultată de către orice persoană care accesează site-ul www.primariadeva.ro și, alături de pachetul de facilități fiscale pentru atragerea de investiții și crearea de noi locuri de muncă pe teritoriul Municipiului Deva oferit tot de municipalitate, va avea rolul de a crea o mai bună legătură între reprezentanții mediului de afaceri local și potențialii investitori. În scopul promovării mediului de afaceri local și a potențialului investițional din municipiu, la momentul când va avea consistența necesară, această bază de date on-line va fi promovată către terți:

- Camerele de Comerț și Industrie Județene din România;
- Camerele de Comerț Bilaterale din România;
- Asociații, Uniuni, Federații și Patronate naționale ale mediului de afaceri din România;
- Cluburi ale Oamenilor de Afaceri din România;
- Ambasade din România;
- Agenții economici din județele limitrofe;
- Orașele înfrățite cu Municipiul Deva;
- Orice potențial investitor interesat.

Baza de Date pentru Investitori a Municipiului Deva respectă prevederile legale ale Consiliului Concurenței cu privire la practicile anticoncurențiale sau de concurență neloială, așa cum sunt ele prevăzute de *Legea concurenței nr. 21/1996*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *Legea nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale*, cu modificările și completările ulterioare. Această centralizare de facilități pentru investiții private va contribui la realizarea atribuțiilor Primăriei Municipiului Deva în ceea ce privește dezvoltarea economico-socială a comunității, conform *Legii administrației publice locale nr. 25/2001*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.